

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 令

發文日期：中華民國104年4月21日

發文字號：府行法字第1040065449號

附件：



廢止「新竹市房屋稅徵收率」。

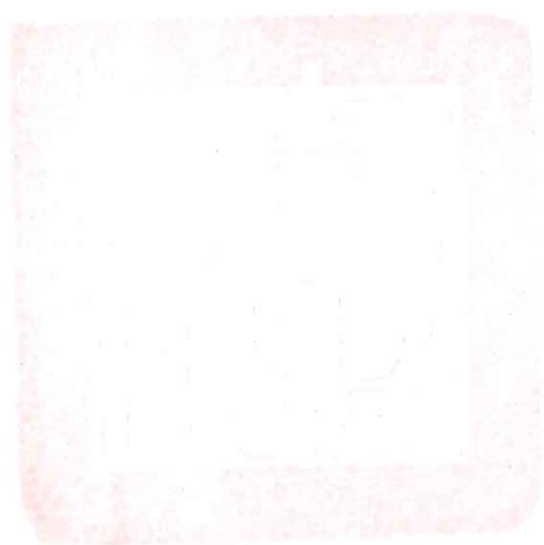
附「新竹市房屋稅徵收率」

市長林智堅

裝

訂

線



市身林首望

新竹市房屋稅徵收率

一、新竹市房屋稅稅率規定如下：

(一)營業用房屋按其現值課徵百分之三。

(二)依法登記之工廠，自有供直接生產使用之房屋，按營業用房屋減半徵收之。

(三)住家用房屋及自住房屋按其現值課徵百分之一點二。

(四)私立醫院、診所、自由職業事務所及人民團體等非營業用房屋，按其現值課徵百分之二。

二、本徵收率自八十八年七月一日施行。

本徵收率修正第一項第三款稅率自中華民國九十年七月一日施行。

新竹市房屋稅徵收率自治條例草案總說明

一、立法依據：依據房屋稅條例第六條規定：「直轄市及縣（市）政府得視地方實際情形，在前條規定稅率範圍內，分別規定房屋稅徵收率，提經當地民意機關通過，報請或層轉財政部備案。」授權制定。

二、緣由：

（一）房屋稅條例第五條條文，業奉 總統 103 年 6 月 4 日華總一義字第 10300085851 號令修正公布，本次修正內容如下：

1. 住家用房屋：

（1）供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為其房屋現值的 1.2%。

（2）其他供住家用者，房屋稅率由現行房屋現值的 1.2%~2%，修正提高為 1.5%~3.6%，並授權各地方政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率。

2. 非住家用房屋：供私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，房屋稅率由現行房屋現值的 1.5%~2.5%修正提高為 3%~5%，與營業用房屋之法定稅率相同。

3. 供自住或公益用出租人出租使用之認定標準，由財政部訂之。

三、本自治條例重點摘錄如下：

（一）訂定本草案之立法依據（草案第一條）。

（二）依據房屋稅條例第六條規定，授權由各縣（市）政府訂定房屋稅徵收率，爰依據房屋稅條例第五條條文訂定各項房屋稅徵收率（草案第二條）。

（三）明定條文施行日期（草案第三條）。

新竹市房屋稅徵收率自治條例草案

條 文	說 明
第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	訂定本草案之立法依據。
<p>第二條 新竹市房屋稅徵收率規定如下：</p> <p>一、供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用房屋，按其現值課徵百分之三。</p> <p>二、依法登記之工廠，自有供直接生產使用之房屋，按營業用房屋減半徵收之。</p> <p>三、供自住或公益出租人出租使用房屋，按其現值課徵百分之一點二；其他供住家用房屋，按其現值課徵百分之一點五。</p> <p>四、供人民團體等非營業使用房屋，按其現值課徵百分之二。</p>	<p>依據房屋稅條例第六條規定，授權由各縣(市)政府訂定房屋稅徵收率，爰依據房屋稅條例第五條條文訂定各項房屋稅徵收率。</p>
第三條 本自治條例自中華民國一百零三年七月一日施行。	明定條文施行日期。

