

法規審查會議通過

110/10/1x

☒ 提送法規審查 1100917  
☒ 提送市務會議 1101022

## 新竹市分戶樓板衝擊音隔音構造執行注意事項草案 總說明

一、內政部一百一十年一月一日起施行樓板衝擊音隔音法規，要求新掛號申請建造執照的建案，連棟住宅與集合住宅的分戶樓板應具有一定品質以上的隔音效能。唯鑒於國內建築物交屋型態多樣化(如：成屋、預售屋、毛胚屋等)及部分隔音構造表面材(含緩衝材)施工方式認知差異，易衍生消費糾紛等問題。按建築法建築行為人包括：起造人、設計人、監造人、承造人，又建築執照檔案紀錄具重要財產稽憑價值，對個人權益之維護具有重大影響。為維護消費者權益，督促建築行為人落實執行其法定工作，減少預售屋消費爭議，新竹市政府就分戶樓板衝擊音隔音構造竣工標準及核發使用執照訂定本注意事項。

二、本案為新法。

三、其他縣市處理情形：無。

四、本注意事項共計五點，其訂定說明如下：

第一點：立法理由。

第二點：應備具之分戶樓板衝擊音隔音構造工程圖樣內容。

第三點：分戶樓板衝擊音隔音構造竣工標準之查驗書件。

第四點：變更分戶樓板衝擊音隔音構造之簡化措施。

第五點：一定規模以下免辦理變更使用執照。

法規審查會議通過

110/10/1X

☒ 提送法規審查 1100917  
☒ 提送市務會議 1101022

## 新竹市分戶樓板衝擊音隔音構造執行注意事項草案

條 文	說 明
一、新竹市政府為執行建築技術規則建築設計施工編第四十六條之六規定，特訂定本注意事項。	立法理由。
二、起造人申請建造執照時，應備具分戶樓板之衝擊音隔音構造工程圖樣，包括下列各款： (一)建築物平面圖，標示分戶樓板之衝擊音隔音構造位置，其比例尺不得小於二百分之一。 (二)分戶樓板之衝擊音隔音構造尺寸構造及材料，其比例尺不得小於三十分之一。	應備具之分戶樓板衝擊音隔音構造工程圖樣內容。
三、建築工程完竣後，起造人會同承造人及監造人申請使用執照時，應檢附新竹市建築物分戶樓板之衝擊音隔音構造竣工材料書(如附表)。	分戶樓板衝擊音隔音構造竣工標準之查驗書件。
四、尚未領得使用執照之建築物，分戶樓板之衝擊音隔音構造之尺寸構造及材料，如有變更，未涉及建築法令或建築面積、容積樓地板面積增減者，得修正竣工圖報驗。	變更分戶樓板衝擊音隔音構造之簡化措施。
五、領得使用執照之建築物，分戶樓板之衝擊音隔音構造之尺寸構造及材料，應依核定之竣工圖使用，其有變更者，應申請變更使用執照。但符合新竹市建築物一定規模以下免辦理變更使用執照辦法所定規模條件者，得免辦理變更使用執照。	一定規模以下免辦理變更使用執照。

法規審查會議通過  
1101014

☒ 提送法規審查 1100917  
☒ 提送市務會議 1101027 附表

## 新竹市建築物分戶樓板之衝擊音隔音構造竣工材料書

分戶樓板之衝擊音隔音構造分戶樓板之衝擊音隔音構造，應符合建築技術規則建築設計施工編第四十六條之六規定。

一、茲保證所附之材料或合格證明書如為影本，各項記載資料均與正本相符無誤。

二、所附下表所載之材料及數量施用於（ ）府都建字第 號建築工程，施用樓層如所載各樓層。

承造人： (簽章)

專任工程人員： (簽章)

中華民國 年 月 日

註：本竣工材料書係配合材料廠商出具之材料或合格證明書使用。

材料名稱 (一)	廠商名稱	材料性質 (動態剛性 或密度)	材料數量	材料證明	施用樓層
材料名稱 (二)	廠商名稱	隔音性能	材料數量	合格證明	施用樓層

本材料 (合格、試驗、檢測) 證明書表符合本工程施工之規定。

監造人： (簽章)

註：本證明文件應由材料商或檢測單位或具檢測資格人員蓋章負責，監造人不做檢測工作。

中華民國 年 月 日



副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

300191

新竹市中正路120號

地址：300191新竹市中正路146號

承辦人：邱琬臻

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：021053@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府行政處(法制科)

發文日期：中華民國110年11月24日

發文字號：府都建字第1100176224號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：訂定「新竹市分戶樓板之衝擊音隔音構造執行注意事項」，  
並自中華民國110年11月22日生效，請查照。

說明：

- 一、檢送「新竹市分戶樓板之衝擊音隔音構造執行注意事項」修正後條文1份。
- 二、旨揭修正案一併公告於本府都發處網頁（網址：<https://urban.hccg.gov.tw/ch/home.jsp?id=3&parentpath=0,1>）。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會新竹縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會新竹市辦事處、台灣省土木包工商業同業公會聯合會、新竹縣土木包工商業同業公會、新竹市土木包工商業同業公會、內政部營建署

副本：本府行政處(法制科)、都市發展處(處長室、黃琮暉先生、建築管理科)（均含附件）

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

## 新竹市分戶樓板衝擊音隔音構造執行注意事項

- 一、新竹市政府為執行建築技術規則建築設計施工編第四十六條之六規定，特訂定本注意事項。
- 二、起造人申請建造執照時，應備具分戶樓板之衝擊音隔音構造工程圖樣，包括下列各款：
  - (一)建築物平面圖，標示分戶樓板之衝擊音隔音構造位置，其比例尺不得小於二百分之一。
  - (二)分戶樓板之衝擊音隔音構造尺寸構造及材料，其比例尺不得小於三十分之一
- 三、建築工程完竣後，起造人會同承造人及監造人申請使用執照時，應檢附新竹市建築物分戶樓板之衝擊音隔音構造竣工材料書(如附表)。
- 四、尚未領得使用執照之建築物，分戶樓板之衝擊音隔音構造之尺寸構造及材料，如有變更，未涉及建築法令或建築面積、容積樓地板面積增減者，得修正竣工圖報驗。
- 五、領得使用執照之建築物，分戶樓板之衝擊音隔音構造之尺寸構造及材料，應依核定之竣工圖使用，其有變更者，應申請變更使用執照。但符合新竹市建築物一定規模以下免辦理變更使用執照辦法所定規模條件者，得免辦理變更使用執照。

## 新竹市建築物分戶樓板之衝擊音隔音構造竣工材料書

分戶樓板之衝擊音隔音構造分戶樓板之衝擊音隔音構造，應符合建築技術規則建築設計施工編第四十六條之六規定。

一、茲保證所附之材料或合格證明書如為影本，各項記載資料均與正本相符無誤。

二、所附下表所載之材料及數量施用於（ ）府都建字第 號建築工程，施用樓層如所載各樓層。

承造人： (簽章)

專任工程人員： (簽章)

中華民國 年 月 日

註：本竣工材料書係配合材料廠商出具之材料或合格證明書使用。

材料名稱 (一)	廠商名稱	材料性質 (動態剛性 或密度)	材料數量	材料證明	施用樓層
材料名稱 (二)	廠商名稱	隔音性能	材料數量	合格證明	施用樓層

本材料 (合格、試驗、檢測) 證明書表符合本工程施工之規定。

監造人： (簽章)

註：本證明文件應由材料商或檢測單位或具檢測資格人員蓋章負責，監造人不做檢測工作。

中華民國 年 月 日