

檔 號：

保存年限：

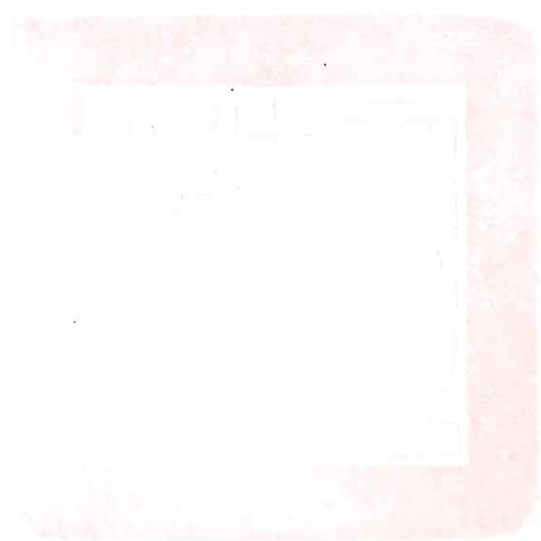
新竹市政府 令

發文日期：中華民國102年2月22日
發文字號：府行法字第1020019759號
附件：



制定「新竹市市有辦公廳舍借用管理自治條例」。
附「新竹市市有辦公廳舍借用管理自治條例」條文。

市長許明財



市縣志

新竹市市有辦公廳舍借用管理自治條例

第一條 新竹市政府（以下簡稱本府）為辦理新竹市市有財產管理自治條例第二十八條第三項市有辦公廳舍之借用事項，提升市有辦公廳舍（以下簡稱市有廳舍）之使用效益，增加財政收益，特制定本自治條例。

第二條 本自治條例所稱市有廳舍係指本市所有，符合第三條規定之場所。

如市有廳舍已制定其他相關之管理自治條例規定者，從其規定。

第三條 市有廳舍經管理機關評估不妨礙原定用途、事業目的、公務使用及公共安全，且無其他政策法令特殊考量者，得借予各機關單位及民間團體作為辦公或會務推廣使用。

第四條 市有廳舍提供借用，應繳納使用費，其計算標準比照新竹市市有土地及房屋租金計算基準，土地每年之使用費率按收費當期土地申報地價年息百分之五計收。房屋使用依使用面積占總樓地板面積之比例，按訂約當期房屋評定現值百分之十計收。

第五條 借用市有廳舍應訂定契約，契約應載明有下列情形之一者，管理機關得隨時終止契約：

- 一、借用機關（團體）在借用期間未經本府同意，擅將借用建築物之一部或全部轉供他人使用或違反原定用途使用。
- 二、借用機關（團體）擅自變更建築物之設施設備或破壞該項建築物之設施設備。
- 三、借用機關（團體）未盡看管責任。
- 四、本府因公需要或都市計畫分區使用變更用途欲收回時，經本府通知後應無償在三個月內交還。
- 五、其他有足以妨害土地或建物所有權之行為。

第六條 借用期間屆滿或終止契約時，借用機關（團體）應即停止使用，並應將房地回復原狀，點交返還予管理機關，不得要求任何補償；如有損壞者，應負損害賠償之責。

第七條 本自治條例自公布日施行。

