

附表

新竹市政府執行平均地權條例第八十一條之二裁罰基準第二點附表

項次	違規事件 構成要件	法條依據 (平均地權條例)		法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	裁罰基準 (新臺幣：元)
一	權利人及義務人未於買賣案件申請所有權移轉登記時，檢附申報書共同向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。	違反 法條	裁罰 法條	<p>一、令其限期申報登錄資訊。</p> <p>二、屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>三、屆期未改正者，按次處罰。</p> <p>四、經處罰二次仍未改正者，按次處三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。</p> <p>五、其含建物者，按戶（棟）處罰。</p>	<p>一、令其於接獲限期申報通知書後七日內申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>（一）第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>（二）第二次處十五萬元罰鍰。</p> <p>（三）第三次處三十萬元罰鍰。</p> <p>（四）第四次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>（五）第五次處六十萬元罰鍰。</p> <p>（六）第六次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>（七）第七次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰次數之計算以同一不動產成交案件認定。</p> <p>三、第一項處罰含建物者，按戶（棟）處罰。</p>

二	權利人及義務人申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊，其價格資訊有不實。	第四十七條第二項。	第八十一條之二第二項第一款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p> <p>三、經處罰二次仍未改正者，按次處三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。</p> <p>四、其含建物者，按戶(棟)處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處十五萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處三十萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次處六十萬元罰鍰。</p> <p>(六) 第六次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>(七) 第七次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰次數之計算以同一不動產成交案件認定。</p> <p>三、第一項處罰含建物者，按戶(棟)處罰。</p>
三	權利人及義務人申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊，其價格以外資訊有不實。	第四十七條第二項。	第八十一條之二第四項第一款。	<p>一、令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，處六千元以上三萬元以下罰鍰。</p> <p>三、依前項處罰並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>一、令其於接獲限期改正通知書後十五日內改正；屆期未改正者，依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處六千元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處一萬二千元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處一</p>

					<p>萬八千元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處二萬四千元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處三萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰，其次數之計算以同一不動產成交案件認定之。</p>
四	銷售預售屋者未於簽訂買賣契約書之日起三十日內申報登錄不動產成交案件實際資訊。	第四十七條之三第二項。	第八十一條之二第二項第二款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p> <p>三、經處罰二次仍未改正者，按次處新臺幣三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。</p> <p>四、其含建物者，按戶(棟)處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處十五萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處三十萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次處六十萬元罰鍰。</p> <p>(六) 第六次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>(七) 第七次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰次數之計算以同一不動產成交案件認定。</p> <p>三、第一項處罰含建物者，按戶(棟)處罰。</p>

五	銷售預售屋者申報登錄價格或交易面積資訊不實。	第四十七條之三第二項。	第八十一條之二第二項第二款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p> <p>三、經處罰二次仍未改正者，按次處新臺幣三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。</p> <p>四、其含建物者，按戶（棟）處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>（一）第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>（二）第二次處十五萬元罰鍰。</p> <p>（三）第三次處三十萬元罰鍰。</p> <p>（四）第四次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>（五）第五次處六十萬元罰鍰。</p> <p>（六）第六次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>（七）第七次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰次數之計算以同一不動產成交案件認定。</p> <p>三、第一項處罰含建物者，按戶（棟）處罰。</p>
六	銷售預售屋者申報登錄價格及交易面積以外資訊不實。	第四十七條之三第二項	第八十一條之二第四項第二款	<p>一、令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，處六千元以上三萬元以下罰鍰。</p> <p>三、依前項處罰並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>一、令其於接獲限期改正通知書後十五日內改正；屆期未改正者，依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>（一）第一次處六千元罰鍰。</p> <p>（二）第二次處一萬二千元罰鍰。</p> <p>（三）第三次處一</p>

					<p>萬八千元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處二萬四千元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處三萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰，其次數之計算以同一不動產成交案件認定之。</p>
七	權利人、義務人、地政士或不動產經紀業規避、妨礙或拒絕主管機關要求查詢、取閱不動產成交案件申報登錄資訊有關文件或提出說明。	第四十七條第六項、第四十七條之三第四項準用第四十七條第六項。	第八十一條之二第三項第一款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處六萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處九萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處十二萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處十五萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以規避、妨礙或拒絕主管機關同一要求認定之，對象不同者，分別認定。</p>
八	權利人、義務人、地政士或不動產經紀業規避、妨礙或拒絕主管機關要求查詢、取閱預售屋銷售資	第四十七條之三第三項準用第四十七條第	第八十一條之二第三項第一款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處六</p>

	訊及買賣定型化契約有關文件或提出說明。	六項。			<p>萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處九萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處十二萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處十五萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以規避、妨礙或拒絕主管機關同一要求認定之，對象不同者，分別認定。</p>
九	銷售預售屋者未於銷售前以書面將預售屋坐落基地、建案名稱、銷售地點、期間、戶（棟）數及預售屋買賣定型化契約報請備查。	第四十七條之三第一項。	第八十一條之二第三項第二款。	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正。</p> <p>二、屆期未改正者，按次處罰。</p>	<p>一、依下列規定處罰，並令其於十五日內改正：</p> <p>(一) 第一次處三萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處六萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處九萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處十二萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處十五萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以同一建案之同一行為人認定之，對象不同者，分別認定。</p>
十	銷售預售屋者，使用之契約不符合中央主管機關公告之預售屋買賣定型化契約應	第八十一條之二第五項。	第八十一條之二第五項。	按戶（棟）處六萬元以上三十萬元以下罰鍰。	<p>一、依下列規定處罰：</p> <p>(一) 第一次處六萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處十二萬元罰鍰。</p>

	記載及不得記載事項。				<p>(三) 第三次處十八萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處二十四萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次以上處三十萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以同一建案之同一行為人認定之，對象不同者，分別認定。</p> <p>三、第一項處罰按戶(棟)計算。</p>
十一	銷售預售屋或委託不動產經紀業代銷者，向買受人收受定金或類似名目之金額，未以書面契據確立買賣標的物及價金等事項，或約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。	第四十七條之三第五項。	第八十一條之二第六項第一款。	按戶(棟)處十五萬元以上一百萬元以下罰鍰。	<p>一、依下列規定處罰：</p> <p>(一) 第一次處十五萬元罰鍰。</p> <p>(二) 第二次處三十萬元罰鍰。</p> <p>(三) 第三次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>(四) 第四次處六十萬元罰鍰。</p> <p>(五) 第五次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>(六) 第六次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以同一建案之同一行為人認定之，對象不同者，分別認定。</p> <p>三、第一項處罰按戶(棟)計算。</p>

十二	<p>預售屋買受人，於給付定金或類似名目之金額後，將銷售預售屋或委託不動產經紀業代銷者確立之書面契據轉售予第三人。</p>	<p>第四十七條之三第六項。</p>	<p>第八十一條之二第六項第二款。</p>	<p>按戶（棟）處十五萬元以上一百萬元以下罰鍰。</p>	<p>一、依下列規定處罰：</p> <p>（一）第一次處十五萬元罰鍰。</p> <p>（二）第二次處三十萬元罰鍰。</p> <p>（三）第三次處四十五萬元罰鍰。</p> <p>（四）第四次處六十萬元罰鍰。</p> <p>（五）第五次處七十五萬元罰鍰。</p> <p>（六）第六次以上處一百萬元罰鍰。</p> <p>二、前項處罰之次數計算，以同一建案之同一行為人認定之，對象不同者，分別認定。</p> <p>三、第一項處罰按戶（棟）計算。</p>
----	---	--------------------	-----------------------	------------------------------	--