

附表一 一定規模以下建築物變更使用類組免辦理變更使用執照表

原使用類組 變更使用類組		A		B				C		D					E	F				G			H		I	
		1	2	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	1	2		
公共集會類 (A類)	A-1		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	A-2	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
商業類 (B類)	B-1	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-2	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-3	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	B-4	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
工業、倉儲類 (C類)	C-1	○	×	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	C-2	○	×	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
休閒、文教類 (D類)	D-1	⑤	×	⑤	⑤	⑤	⑤	×	×		⑤	⑤	⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-2	⑤	×	×	⑤	⑤	⑤	×	×	⑤		⑤	⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	D-5	②	②	②	②	②	②	②	②		②	②	②		②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	×
宗教、殯葬類(E類)		×	×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○		○	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
衛生、福利、 更生類 (F類)	F-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×		×	×	×	×	○	×	×	×	×	
	F-2	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	F-3	⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	⑤	⑤	⑤	×	⑤	×	⑤		×	×	⑤	×	○	○	×	
	F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
辦公類、服務 類 (G類)	G-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
	G-2	⑤	×	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤		⑤	⑤	⑤	×
	G-3	△	×	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		△	△	×
住宿類 (H類)	H-1	⑤	×	×	×	×	⑤	×	⑤	×	⑤	⑤	⑤	×	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤		○	×
	H-2	⑤	×	×	×	×	⑤	×	⑤	×	⑤	⑤	⑤	×	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤		×
危險物品類(I)		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		

說明：

- 一、本表所列之原使用類組，以建築物原領使用執照或前次之核定類組為準。
- 二、「×
- 三、下列符號指符合所列條件者免辦理變更使用執照，未符合者應依建築法第七十三條第二項規定辦理變更使用執照：
  - (一)「○」指限於地面第一層使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達三百平方公尺者。

- (二)「◎」指限於地面第一層供汽(機)車修理(保養)場、洗車場使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達二百平方公尺者。
- (三)「②」指限於單一層或地上一(含夾層)二層使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達二百平方公尺者。
- (四)「⑤」指變更使用範圍之總樓地板面積未達五百平方公尺者，得免辦理變更使用執照，但依本表規定變更為D-1類組時，限變更為建築物使用類組及變更使用辦法第二條附表二所定室內兒童樂園、健身房、室內操練場、室內體育場所、室內高爾夫球練習場及健身休閒中心等項目使用者；變更為D-2類組時，限為會議廳、展示廳、圖書館、文康中心、集會堂(場)及社區(里)活動中心等項目使用者；變更為F-3類組之幼兒園，限於地面第一、二、三層。
- (五)「△」指變更使用範圍之總樓地板面積未達五百平方公尺者，得免辦理變更使用執照，但依本表規定變更為G-3類組時，限變更使用範圍之總樓地板面積未達三百平方公尺且為建築物使用類組及變更使用辦法第二條附表二所定餐廳、飲食店、飲料店、理髮場所、按摩場所、美容院、動物收容、寵物繁殖或買賣場所等類似場所項目使用者。

附表二 一定規模以下建築物免辦理變更使用執照之項目

變更主要項目		變更項目	適用範圍	備註
主要構造	樓地板	單跨距樓地板開口、穿孔面積(未破壞其他未達零點五平方公尺,且未涉及防火區劃之變更者。(專有部分需經樓地板上下方之區分所有權人同意,共用部分需經管委會或區權會同意),並由建築師或相關技師簽證向本府申請備查。	全部	
防火避難設施	防火設備	防火性能(防火時效、阻熱性及遮煙性)同等或以上之防火門窗、防火捲門汰舊換新,且未變更開口部尺寸者。 變更防火性能(限於同等或提升防火時效、阻熱性及遮煙性能)或開口部(設備)之型式、尺寸者。	全部	
設備及其他與原核定不符之變更	昇降設備	未增加載重,且未變更機房、機坑、機道尺寸,並符合速度安全標準之變更。	全部	符合建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定。
	中央空氣調節設備	未涉及系統主機(如:冰水主機、冷卻水塔等)變更,致影響過半冷房能力者。	全部	符合各類場所消防安全設備設置標準第一百十五條。
	外牆	修改使用執照竣工圖說之外牆修繕(不涉及原開口大小、位置及構造變更。)	全部	
		外牆增設透空率三分之二以上之附置物,其突出外牆面部分未達五十公分。	全部	符合建築法五十一條、建築技術規則建築設計施工編第一百十條規定。

		各向非承重牆之外牆開口、各穿孔變更面積未達零點五平方公尺。	全部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合建築技術規則建築設計施工編第一百十條規定。</li> <li>2. 非公眾應提出建築、土木、結構等相關技師簽證；供公眾應提出土木、結構等相關技師簽證。</li> </ol>
停車空間		整棟供停車場使用之建築物，其內部增設或減少十部以下之自設汽車、機車停車位；其他建築物增設或減少五部以下之自設汽車、機車停車位。	全部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合建築技術規則設計施工編第六十條至第六十二條及建築物無障礙設施設計規範規定。</li> <li>2. 不涉及容積率之調整或變更。</li> </ol>
		建築物地下單一樓層範圍內之法定或自設汽(機)車停車位之位置調整。	全部	
		建築物內部增設無障礙汽(機)車停車位或調整其標線尺寸。	公共建築物	
		非屬容積獎勵開放空間之建築基地法定空地汽(機)車停車位之位置調整，或增設五部自設汽(機)車停車位。	全部	
開放空間		變更綠化設施範圍或植栽種類，且未減少建築基地綠覆面及綠覆率者。	全部	符合建築技術規則建築設計施工編第十五章、都市計畫書圖及建築物無障礙設施設計規範規定。
		增設室外無障礙設施。	公共建築物	
法定空地		增設室外無障礙設施	全部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合建築技術規則建築設計施工篇第五十五條第二項，或建築物使用類組及變更使用辦法第</li> </ol>

				<p>三條附表三列舉之無障礙設施。</p> <p>2. 符合建築物無障礙設施設計規範或既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則。</p>
--	--	--	--	---