

正 本

檔 號：

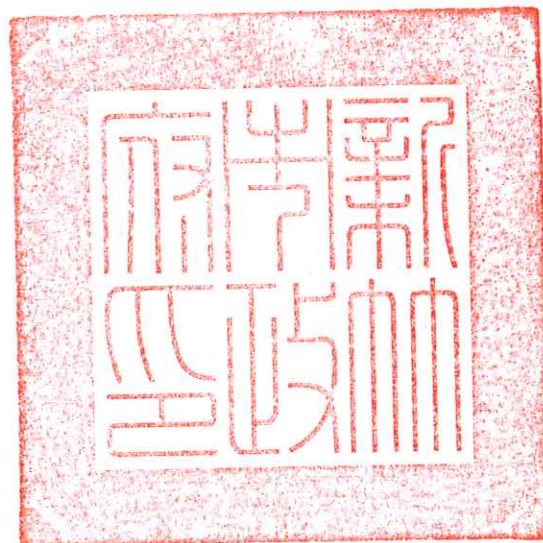
保存年限：

新竹市政府 令

發文日期：中華民國111年3月29日

發文字號：府行法字第1110053402號

附件：

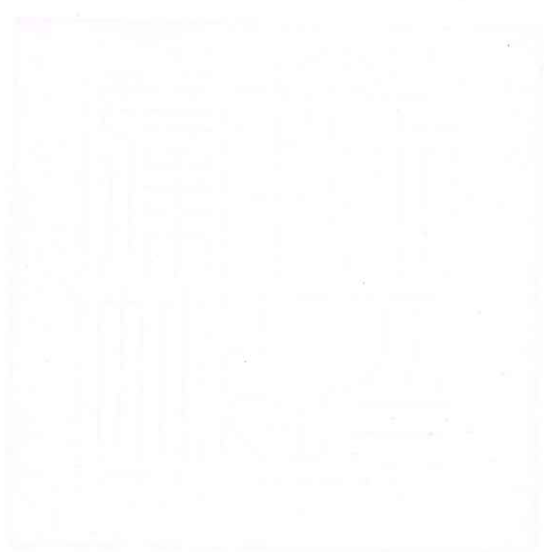


修正「新竹市社會住宅興辦與公益出租人減免地價稅及房屋稅自治條例」第六條、第十二條、第十八條。

附修正「新竹市社會住宅興辦與公益出租人減免地價稅及房屋稅自治條例」第六條、第十二條、第十八條

市長 林智堅

市林管委



市林管委
地址：市林管委
电话：市林管委

市林管委
地址：市林管委
电话：市林管委

市林管委

新竹市社會住宅興辦與公益出租人減免地價稅及房屋稅自治條例第六條、第十二條、第十八條修正條文

第 六 條 第四條與第五條減免地價稅及房屋稅之期限，依本法第二十二條第四項規定辦理。

第十二條 公益出租人出租房屋之土地，按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

前項租稅優惠之期限，依本法第十六條第三項規定辦理。

第十八條 本自治條例自中華民國一百零八年一月一日施行。

本自治條例中華民國一百十一年三月十八日修正之條文，自一百十一年一月十三日施行。

1-4-7

1-4-7

新竹市社會住宅興辦與公益出租人減免地價稅及房屋稅自治條例第六條、第十二條、第十八條修正 總說明

- 一、修正緣由：本自治條例係依據住宅法(以下簡稱本法)第十六條第二項及第二十二條第二項規定授權制定，並於一百零七年十月三十日公布施行，施行期間明定自中華民國一百零八年一月一日至一百一十一年一月十二日止。現因行政院一百十年七月二十七日院臺建字第一一〇〇一七七一一六號令延長租稅優惠實施年限至一百十六年一月十二日止，為維護納稅義務人權益及因應稽徵實務作業，爰修正本自治條例。
- 二、本案為舊法。
- 三、其他縣市處理情形：經查二十二個地方稅稽徵機關已訂有減免地價稅及房屋稅自治條例。
- 四、修正條文內容敘述如下：
第六條、第十二條：修正租稅優惠之期限，逕依本法第十六條第三項及第二十二條第四項規定認定。
第十八條：配合第六條及第十二條規定修正，修正施行期間之規定。





新竹市社會住宅興辦與公益出租人減免地價稅及房屋稅 自治條例第六條、第十二條、第十八條修正 條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
第六條 第四條與第五條減免地價稅及房屋稅之期限，依 <u>本法第二十二條第四項規定辦理</u> 。	第六條 第四條與第五條減免地價稅及房屋稅之期限，依本自治條例第十八條規定辦理。	依據住宅法第二十二條第四項規定及行政院一百十年七月二十七日院臺建字第一一〇〇一七七一一六號令延長租稅優惠實施年限，自中華民國一百十一年一月十三日起至一百十六年一月十二日止，爰配合修正。
第十二條 公益出租人出租房屋之土地，按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 前項租稅優惠之期限，依 <u>本法第十六條第三項規定辦理</u> 。	第十二條 公益出租人出租房屋之土地，按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 前項租稅優惠之期限，依本自治條例第十八條規定辦理。	依據住宅法第十六條第三項規定及行政院一百十年七月二十七日院臺建字第一一〇〇一七七一一六號令延長租稅優惠實施年限，自中華民國一百十一年一月十三日起至一百十六年一月十二日止，爰配合修正。
第十八條 本自治條例自中華民國一百零八年一月一日 <u>施行</u> 。 本自治條例中華民國〇年〇月〇日修正之條文，自一百十一年一月十三日 <u>施行</u> 。	第十八條 本自治條例 <u>施行日期</u> ，自中華民國一百零八年一月一日至一百一十一年一月十二日止。 本自治條例施行期限屆滿，得依本法第十六條第三項及第二十二條第四項規定 <u>延長之</u> 。	配合第六條及第十二條規定修正，修正施行期間之規定。



