

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：黃忠議
電話：03-5216121轉353
電子信箱：010047@ems.hccg.gov.tw

受文者：新竹市政府行政處

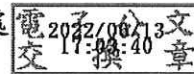
發文日期：中華民國111年6月13日
發文字號：府民禮字第1110092146號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查管理要點

主旨：有關「新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查管理要點」修訂生效實施乙案，請查照。

說明：「新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查管理要點」修訂案，業經奉核於111年6月9日生效實施。

正本：新竹市政府地政處、新竹市政府都市發展處、新竹市政府產業發展處、新竹市政府工務處、新竹市政府城市行銷處、新竹市環境保護局、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所

副本：新竹市政府民政處、新竹市政府行政處



法制科 收文：111/06/14



231110003049 無附件

新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查管理要點

- 一、本要點依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定之。
- 二、宗教事業計畫，以宣揚各宗教教義，修持戒律為宗旨。
- 三、本要點所稱宗教事業計畫之宗教建築使用基地，指供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地。
前項宗教建築物，指宗教使用神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物。
- 四、申請變更為宗教事業使用者，應檢具下列文件各七份(必要時得增加份數)，送新竹市政府(以下簡稱本府)審核：
 - (一) 宗教事業計畫申請書(如附件一)。
 - (二) 興辦事業計畫書。
 - (三) 土地登記謄本(以最近三個月內核發者為限)。
 - (四) 地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明)。
 - (五) 計畫用地配置圖(不得小於一千二百分之一)及位置圖(不得小於五千分之一)，並應著色標示。
 - (六) 土地所有權人之土地捐贈書(應載明於核准變更編定後，願無條件捐贈)或土地買賣契約書或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記謄本。
 - (七) 依環境影響評估法相關規定，應檢附之有關書圖文件或該館主管機關之同意文件。
 - (八) 宗教事業係登記有案之寺廟者，應附寺廟登記表或補辦寺廟登記表(限於募建寺廟)及報備有案之組織章程影本，經寺廟主管機關核發之寺廟印鑑證明；如係登記有案之宗教財團法人者，應附董事會會議紀錄、捐助章程及法人登記證書等影本。
- 五、申請土地面積達二公頃以上者，應變更為特定專用區，本府民政處審查宗教事業計畫之事項如下：
 - (一) 非登記有案宗教團體：
 - 1、是否為興辦宗教事業。
 - 2、後續申請宗教團體立案(寺廟登記或成立宗教財團法人)之規劃是否合於規定。
 - 3、規劃興建之建築物是否為宗教建築物。
 - 4、財務規劃是否有明確財源支應開發各期程所需經費。
 - (二) 登記有案之寺廟或宗教財團法人，除依前款審查外，應審查事項如下：
 - 1、是否依相關規定經立案之主管機關同意。

2、檢附寺廟主管機關核發之寺廟印鑑證明書。

(三) 其他個案認為須審查事項。

前項審查事項經審查合於規定，先予核發原則同意函，申請人應於二年內依非都市土地使用管制規則第三章規定程序檢附相關書圖，徵得區域計畫擬定機關之同意。逾期未提出者，廢止原核發之宗教事業原則同意函。

申請人依非都市土地使用管制規則第三章規定提出申請前，應先依非都市土地開發審議作業規範之規定，查詢是否符合各項土地管制規定。

六、審查宗教事業計畫，本府民政處應會請有關機關(單位)派員實地勘查，依宗教事業計畫審查表(如附件二)所列審查事項逐項依法審查簽註具體意見，作為准否之依據，並將審查結果函復申請人。

七、申請土地變更面積未達二公頃，其興辦事業計畫經核准者，由本府通知申請人依下列規定辦理，屆期未完成者廢止原核准宗教事業計畫。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向本府申請展延，延長以一次為限，至多不得超過六個月：

(一) 於六個月內持核准文件向本府地政處申請使用地變更編定。

(二) 於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定向本府申請建造執照。

(三) 經取得建築物使用執照六個月內，申請寺廟登記或宗教財團法人設立許可，依辦理寺廟登記須知或宗教財團法人設立許可規定，辦理私有土地、建築物所有權移轉登記為該宗教團體所有。

(四) 已建造宗教建築者，應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定，申請補發建造執照或使用執照。經取得建築物使用執照六個月內，申請寺廟登記或宗教財團法人設立許可，依辦理寺廟登記須知或宗教財團法人設立許可規定，辦理私有土地、建築物所有權移轉登記為該宗教團體所有。

八、宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，應先由本府民政處就興辦事業項目部分審核是否符合非都市土地使用管制規則第五十二條之一免受十公頃限制之規定；如依法須檢附水土保持計畫、環境影響評估等書件者，檢齊文件後由本府民政處轉送產業發展處、新竹市環境保護局依第六點之規定辦理事業計畫審查工作，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。

九、山坡地之開發建築不得有非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款規定情事。

十、宗教建築使用非都市土地，不屬非都市土地使用管制規則容許使用之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地、特定目的事業用地者，其申請變更編定並應一律變更為特定目的事業用地。

十一、興辦事業計畫核准後，申請人應確實依原核定之興辦事業計畫內容使用，若因相關法令規定修正，致興辦事業計畫無法執行時，應依相關程序辦理興辦事業計畫變更事宜。

附件一

宗教事業計畫申請書

受文機關 新竹市政府

宗教團體負責人在下列土地上作宗教事業使用，
依新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點規定填具申請書，請惠予辦理。

土地 標示	區別			
	地段			
	小段			
	地號			
	面積（平方公尺）			
使用分 區及編 定類別	使用 分區			
	編定 類別			
申請變 更編定 類別及 面積	編定 類別			
	面積（平方公尺）			
土地使 用現況	本筆 土地			
	鄰接 土地			
土地使 用權人				
備註				
負責人(宗教團體)名稱： 負責人姓名： 聯絡地址： 聯絡電話： 中華民國 年 月 日				

※負責人請附國民身分證影本。

附件二

宗教事業計畫審查表

年 月 日

申請者	寺廟名稱	地 址						
	負責人姓名	申請使用土地面積 (平方公尺)						
土地座落								
審查單位	審查事項	審 查 意 見			審 查 結 果			
		符合	不符合	說 明	同 意	不 同 意	修正再審	審查員簽章
民 政 處	1 應備書件是否齊全。							
	2 宗教事業計畫書之宗旨是否符合規定。							
	3 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。							
	4 宗教事業計畫係辦理公益慈善及社會教化事業並檢附土地無條件捐贈同意書。							
	5 是否已完成非都市土地變更編定執行要點第三點第三項附錄一之二所列查詢項目之查核，且無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。							
	6 其他。							

地 政 處	1 是否檢附土地登記(簿)謄本及地籍圖謄本(申請範圍應著色)。							
	2 是否檢附計畫配置圖及位置圖。(配置圖比例尺不得小於一二〇〇分之一，位置圖比例尺不得小於五〇〇〇之一，均應著色)							
	3 申請使用土地權屬及編定情形與土地登記(簿)謄本是否相符。							
	4 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。							
	5 是否檢附變更編定同意書。							
	6 零星狹小土地申請變更是否另附四周毗鄰土地登記(簿)謄本及地籍圖謄本。							
	7 其他。							
都市發展處	1 申請用地臨接道路之寬度是否符合規定。							
	2 申請建築基地是否符合規定。							

	3 山坡地範圍應依非都市土地管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢查有關該條文第二項各款規定不得規劃作為建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件？是否需再補正充實？						
	4 有無坡度陡峭，依法不能建築開發之情形。						
	5 其他						
工 務 處	1 是否位於市管河川區域內範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。						
	2 是否位於區域排水水道治理計畫區域範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。						
	3 是否須依水利法提送出流管制規劃書或計畫書。						

	4 是否位屬嚴重地層下陷地區?如是,其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水用水證明文件。							
	5 其他							
產業發展處	1 宗教事業計畫是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定及依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」審查。							
	2 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。							
	3 屬農業用地變更案,其農地變更使用說明書是否經審查核准。							
	4 是否影響附近農地利用。							
	5 是否位於山坡地,如屬山坡地,是否須擬具水土保持計畫送核。							
	6 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。							
	7 是否位於林業用地。							
	8 其他							

城市行銷 處	是否位於風景區 或風景特定區經 營管理範圍。							
新竹市 環境保護局	1 是否屬開發行 為應實施環境 影響評估細目 及範圍認定標 準，應實施環 境影響評估範 圍者							
	2 其他							

新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫 審查管理要點修正 總說明

- 一、本要點自中華民國八十八年四月一日訂定，九十一年七月四日修正後迄今未修正，為配合現況，遂進行法規修正。
- 二、本案為舊法。
- 三、其他縣市處理情形：新竹縣一百零九年修正、苗栗縣一百零九年修正、基隆市一百十年修正。
- 四、修正規定內容敘明如下：
 - 第三點：文字修正。
 - 第四點：文字修正，增列國有土地開發同意書，並整併第五點。
 - 第五點：刪除，並整併至第四點第八款後段，並做文字修正。
 - 第六點：刪除。
 - 第七點：刪除，整併至第四點。
 - 第八點：點次調整至第五點，增列第一項申請土地面積達二公頃以上，民政處審查興辦事業計畫事項，原第一項調整為第二項並做文字修正，原第三項移列至修正條文第十點。
 - 第九點：本點刪除，移列整併至修正條文第四點。
 - 第十點：點次調整為第六點，並做文字修正。
 - 第十一點：點次調整為第七點，並依據行政程序法第一百十七條規定，撤銷修正為廢止並增訂展延限制，並修正各階段辦理期限。
 - 第十二點：點次調整為第八點並做文字修正。
 - 第十三點：點次調整為第九點，修正山坡地開發建築適用條文。
 - 第十四點：原第十四點刪除，點次調整為第十一點，增列興辦事業計畫核准後應依核定內容執行，如有變更應依規定辦理變更程序。

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 11.5.9

新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查管理要點修正對照表

修正條文	現行條文	說明
一、本要點依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定之。	一、本要點依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定之。	本點未修正。
二、宗教事業計畫，以宣揚各宗教教義，修持戒律為宗旨。	二、宗教事業計畫，以宣揚各宗教教義，修持戒律為宗旨。	本點未修正。
三、 <u>本要點所稱宗教事業計畫之宗教建築使用基地</u> ，指供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地。 前項宗教建築物，指宗教使用神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物。	三、宗教事業計畫之宗教建築使用基地， <u>係指供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地</u> 。 前項宗教建築物， <u>係指宗教使用神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物</u> 。	本點文字酌修。
四、申請變更為宗教事業使用者，應檢具下列文件各七份(必要時得增加份數)，送新竹市政府(以下簡稱本府)審核： (一)宗教事業計畫申請書(如附件一)。 (二)興辦事業計畫書。 (三)土地登記謄本(以最近三個月內核發者為限)。 (四)地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用	四、申請變更為宗教事業使用應具備下列文件： (一)宗教事業計畫申請書(如附件一)。 (二)興辦事業計畫書。 (三)土地登記謄本(以最近三個月內核發者為限)。 (四)地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍並應著色標明)。 (五)計畫用地配置圖(不得小於一千二百分之一)及位置圖(不得小於五千分之	一、依辦理寺廟登記須知，除國有土地外，應將土地及建築物所有權移轉至寺廟名下，始符合規定，爰刪除土地使用同意書；國有土地部分，則可以租賃方式，惟仍需取得土地同意開發證明書，否則無法合法興建寺廟建築，自無變更為特

<p>範圍並應著色標明)。</p> <p>(五) 計畫用地配置圖(不得小於一千二百分之一)及位置圖(不得小於五千分之一)，並應著色標示。</p> <p>(六) 土地所有權人之土地捐贈書(應載明於核准變更編定後，願無條件捐贈)或土地買賣契約書或國有非公用土地同意申請開發證明書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記謄本。</p> <p>(七) 依環境影響評估法相關規定，應檢附之有關書圖文件或該館主管機關之同意文件。</p> <p>(八) 宗教事業係登記有案之寺廟者，應附寺廟登記表或補辦寺廟登記表(限於募建寺廟)及報備有案之組織章程影本，經寺廟主管機關核發之寺廟印鑑證明；如係登記有案之宗教財團法人者，應附董事會會議紀錄、捐助章程及法人登記證書等影本。</p>	<p>一)，並應著色標示。</p> <p>(六) 土地所有權人之土地<u>使用同意書</u>或土地捐贈書(應載明於核准變更編定後，願無條件捐贈)或土地買賣契約書或依土地登記規則第九十一條完成註記之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(七) 依環境影響評估法相關規定，應檢附之有關書圖文件或該館主管機關之同意文件。</p> <p>(八) 寺廟登記表或補辦寺廟登記表(限於募建寺廟)及報備有案之組織章程影本(新建之寺廟不須檢附)。</p>	<p>定目的事業用地宗教用地之必要。</p> <p>二、修正附件一</p>
	<p>五、宗教財團法人事業計畫，除應具第四點第一款至第六款之文件外，並應具備董事會議紀錄與捐助章程影本及法人登記證書影</p>	<p>一、<u>本點刪除。</u></p> <p>二、移列整併至第四點第八款後段，並做文字修正。</p>

	本。	
	六、新成立之宗教財團法人申請之事業計畫應具第四點第一款至第六款之文件辦理。	一、本點刪除。 二、第四點規定於新成立財團法人即應適用，毋庸贅訂。
	七、第四點至第五點規定之文件，均應各備齊六份，必要時得增加文件份數。	一、本點刪除。 二、移列整併至第四點。
<p>五、申請土地面積達二公頃以上者，應變更為特定專用區，本府民政處審查宗教事業計畫之事項如下：</p> <p>(一) 非登記有案宗教團體：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、是否為興辦宗教事業。 2、後續申請宗教團體立案（寺廟登記或成立宗教財團法人）之規劃是否合於規定。 3、規劃興建之建築物是否為宗教建築物。 4、財務規劃是否有明確財源支應開發各期程所需經費。 <p>(二) 登記有案之寺廟或宗教財團法人，除依前款審查外，應審查事項如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、是否依相關規定經立案之主管機關同意。 2、檢附寺廟主管機關核發之寺廟印鑑證明書。 <p>(三) 其他個案認為須審查事項。</p> <p>前項審查事項經審</p>	<p>八、宗教建築設施申請開發為特定目的事業使用面積在二公頃以上者，應變更為特定專用區，並依非都市土地使用管制規則第三章規定程序送區域計畫委員會審議。</p> <p>宗教團體申請變更為特定目的事業用地，應依非都市土地使用管制規則之規定辦理。</p> <p>宗教建築使用非都市土地，不屬非都市土地使用管制規則容許使用之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、遊憩用地或特定目的事業用地者，其申請變更編定應一律變更為特定目的事業用地。</p>	<p>一、點次調整為第五點。</p> <p>二、增訂第一項申請土地變更達二公頃以上者，民政處審查之事項。</p> <p>三、原第一項調整為第二項、第三項，並做文字修正，申請土地面積達二公頃以上，經民政處審查同意後，應再徵得區域計畫擬定機關同意，始得變更為特定專用區。</p> <p>四、原第三項移列至修正條文第十點。</p>

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 111.5.9.

<p>查合於規定，先予核發原則同意函，申請人應於二年內依非都市土地使用管制規則第三章規定程序檢附相關書圖，徵得區域計畫擬定機關之同意。逾期未提出者，廢止原核發之宗教事業原則同意函。申請人依非都市土地使用管制規則第三章規定提出申請前，應先依非都市土地開發審議作業規範之規定，查詢是否符合各項土地管制規定。</p>		
	<p>九、宗教事業計畫由區公所受理申請，於初審後，報新竹市政府辦理。</p>	<p>一、本點刪除。 二、移列合併修正條文第四點，併修正為由本府受理。</p>
<p>六、審查宗教事業計畫，本府民政處應會請有關機關(單位)派員實地勘查，依宗教事業計畫審查表(如附件二)所列審查事項逐項依法審查簽註具體意見，作為准否之依據，並將審查結果函復申請人。</p>	<p>十、審查宗教事業計畫，應會請有關單位派員實地勘查，依宗教事業計畫審查表(如附件二)所列審查事項逐項依法審查簽註具體意見，並將審查結果函復區公所。</p>	<p>一、點次調整為第六點。 二、文字修正。 三、修正附件二。</p>
<p>七、申請土地變更面積未達二公頃，其興辦事業計畫經核准者，由本府通知申請人依下列規定辦理，屆期未完成者廢止原核准宗教事業計畫。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向本府申</p>	<p>十一、興辦事業計畫經核准者，區公所應轉知申請人依下列規定辦理；逾期者撤銷核准： (一)於三個月內持核准文件向地政單位依規定申請變更編定。 (二)已建造並辦理登</p>	<p>一、點次調整為第七點。 二、由本府直接受理辦理，刪除區公所部分。 三、依據行政程序法第一百十七條規定，撤銷違法行政處</p>

<p>請展延，延長以一次為限，至多不得超過六個月：</p> <p>(一)於六個月內持核准文件向本府地政處申請使用地變更編定。</p> <p>(二)於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定向本府申請建造執照。</p> <p>(三)經取得建築物使用執照六個月內，申請寺廟登記或宗教財團法人設立許可，依辦理寺廟登記須知或宗教財團法人設立許可規定，辦理私有土地、建築物所有權移轉登記為該宗教團體所有。</p> <p>(四)已建造宗教建築物者，應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定，申請補發建造執照或使用執照。經取得建築物使用執照六個月內，申請寺廟登記或宗教財團法人設立許可，依辦理寺廟登記須知或宗教財團法人設立許可規定，辦理私有土地、建築物所有權移轉登記為該宗教團體所有。</p>	<p>記之宗教建築物，應於核准變更編定後三個月內辦理所有權移轉登記為其宗教團體所有。</p> <p>(三)未建造宗教建築物者，應於核准變更編定後三個月內依建築法相關規定程序申請建築，並於完成寺廟或法人登記後三個月內辦理所有權移轉登記為其宗教團體所有。</p>	<p>分，並自始失效，然興辦事業計畫通過時，並非屬違法行政處分，為合法行政處分，因後續條件未成就，應屬廢止處分向後失其效力，爰修正為廢止。</p> <p>三、為防止漏洞及空窗期，爰增訂後續辦理寺廟登記及土地建築物過戶期限。</p> <p>四、為防止漏洞及空窗期，爰增訂後續辦理寺廟登記及土地建築物過戶期限。</p>
八、宗教事業計畫用地在	十二、宗教事業計畫用地	點次調整並做文字

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 111.5.9

<p>山坡地範圍者，應先由<u>本府民政處</u>就興辦事業項目部分審核是否符合<u>非都市土地使用管制規則第五十二條之一</u>免受十公頃限制之規定；如依法須檢附水土保持計畫、環境影響評估等書件者，檢齊文件後由<u>本府民政處</u>轉送<u>產業發展處</u>、<u>新竹市環境保護局</u>依<u>第六點</u>之規定辦理事業計畫審查工作，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。</p>	<p>在山坡地範圍者，應先由<u>民政單位</u>就興辦事業項目部分審核是否符合<u>山坡地開發建築管理辦法第三條第三款</u>免受十公頃限制之規定<u>簽報核准</u>；如依法須檢附水土保持計畫、環境影響評估等書件者，檢齊文件後由<u>民政單位</u>轉送<u>主管機關</u>依<u>第十點</u>之規定辦理事業計畫審查工作，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。</p>	<p>修正。</p>
	<p>十三、申請用地為山坡地範圍者，其宗教事業計畫經核准後，除面積未達一公頃者外，應向建管單位申請開發許可，進行開發，並於取得雜項工程使用執照後，依<u>第十一點第一款</u>規定辦理。</p>	<p>一、<u>本點刪除。</u> 二、申請用地為山坡地者，依<u>非都市土地使用管制規則</u>相關規定辦理，爰予刪除本點。</p>
<p>九、山坡地之開發建築不得有<u>非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項</u>各款規定情事。</p>		<p>一、<u>本點新增。</u> 二、山坡地開發建築，應符合<u>非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項</u>規定。</p>
<p>十、宗教建築使用<u>非都市土地</u>，不屬<u>非都市土地使用管制規則</u>容許使用之<u>甲種建築用地</u>、<u>乙種建築用地</u>、<u>丙種建築用地</u>、<u>遊憩用地</u>、<u>特定目的事業用地</u>者，其申請變更編定並應一律變更為<u>特定目的事業用地</u>。</p>		<p>一、<u>本點新增。</u> 二、原第八點第三項移列調整。</p>
<p>十一、興辦事業計畫核准</p>		<p>一、<u>本點新增。</u></p>

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 111.5.9

後，申請人應確實依原核定之興辦事業計畫內容使用，若因相關法令規定修正，致興辦事業計畫無法執行時，應依相關程序辦理興辦事業計畫變更事宜。		二、申請人應依興辦事業計畫內容使用，如因相關法令修正致無法執行時，應辦理變更。
	十四、本要點奉核定後實施。	一、 <u>本點刪除。</u> 二、配合本府於一百零六年六月統一調整行政規則法制體例，爰刪除本點。

第四點附件修正 對照表

修正 附表					現 行 附 表					說 明	
附件一					附件一					簡化層級，修正受理單位區公所為新竹市政府。	
宗教事業計畫申請書 受文機關 <u>新竹市政府</u> 宗教團體負責人在下列土地上作宗教事業使用，依新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點規定填具申請書，請惠予辦理。					宗教事業計畫申請書 受文機關 <u>區公所</u> 宗教團體負責人在下列土地上作宗教事業使用，依新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點規定填具申請書，請惠予辦理。						
土 地 標 示	區別				土 地 標 示	區別					
	地段					地段					
	小段					小段					
	地號					地號					
	面積（平方公尺）					面積（平方公尺）					
使用分區及編定類別	使用分區				使 用 分 區 及 定 別	使用分區					
	編定類別					編定類別					
申請變更編定類別及面積	編定類別				申 請 變 更 編 定 類 別 及 面 積	編定類別					
	面積（平方公尺）					面積（平方公尺）					
土地使用現況	本筆土地				土 地 使 用 現 況	本筆土地					
	鄰接土地					鄰接土地					
土地使用權人					土 地 使 用 權 人						
備註					備註						
負責人(宗教團體)名稱： 負責人姓名： 聯絡地址： 聯絡電話： 中 華 民 國 年 月 日					負責人(宗教團體)名稱： 負責人姓名： 聯絡地址： 聯絡電話： 中 華 民 國 年 月 日						
※負責人請附國民身分證影本。					※負責人請附國民身分證影本。						

第十點附件修正 對照表

修正 附表										現 行 附 表										說 明				
附件二 宗教事業計畫審查表 年 月 日												附件二 宗教事業計畫審查表 年 月 日												<div>一、配合組織調整，局改處，修正單位名稱。</div> <div>二、修正民政局為民政處，審查部分增列：第四點宗教事業計畫係辦理公益慈善及社會教化事業並檢附土地無條件捐贈同意書，第五點是否已完成非都市土地變更編定執行要點第三點第三項附錄一之二所列查詢項目之查核，且無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。</div> <div>三、修正地政局為地政處，審查部分增列：第二點配置圖比例尺不得小於一二〇〇分之一，位置圖比例尺不得小於五〇〇〇分之一，均應著色，第五點是否檢附變更編定同意書，第六點零星狹小土地申請變更是否另附四周毗鄰土地登記（簿）謄本及地籍圖謄本。</div> <div>四、工務局因部分業務移轉都市發展處，修正為都市發展處，增列審查第三點是否符合山坡地開發建築相關規定，第四點有無坡度陡峭，依法不能建築開發之情形。</div> <div>五、工務局修正為工務處，部分刪除已於環境敏感地區查詢項目，避免重複審查簡化流程，增列第一至四點有關用水及排水是否符合水利法規。</div> <div>六、建設局修正名稱為產業發展處，刪除已於環境敏感區域查詢項目，並增列第二點有關農地及山坡地開發回饋金審核事項，並保安林地為權責管理單位為行政院農業委員會林務局新竹林區管理處故刪除。</div> <div>七、觀光旅遊局修正為城市行銷處。</div> <div>八、環境保護局部分刪除已於環境敏感區域查詢項目。</div>
申請者		寺廟名稱		地 址		申請使用土地面積 (平方公尺)				申請者		寺廟名稱		地 址		申請使用土地面積 (平方公尺)								
土地座落												土地座落												
審查單位		審查事項		審查意見		審查結果				審查單位		審查事項		審查意見		審查結果								
				符合	不符合	說明	同意	不同意	修正再審					審查員簽章	符合	不符合	說明	同意	不同意	修正再審	審查員簽章			
民 政 處		1 應備書件是否齊全。									民 政 局		1 應備書件是否齊全。											
		2 宗教事業計畫書之宗旨是否符合規定。											2 宗教事業計畫書之宗旨是否符合規定。											
		3 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。											3 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。											
		4 宗教事業計畫係辦理公益慈善及社會教化事業並檢附土地無條件捐贈同意書。									地 政 局		1 是否檢附土地登記（簿）謄本及地籍圖謄本（申請範圍應著色）。											
		5 是否已完成非都市土地變更編定執行要點第三點第三項附錄一之二所列查詢項目之查核，且無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。											2 是否檢附計畫配置圖及位置圖。											
		6 其他。												3 申請使用土地權屬及編定情形與土地登記（簿）謄本是否相符。										
地 政 處		1 是否檢附土地登記（簿）謄本及地籍圖謄本（申請範圍應著色）。									工 務 局		1 申請用地臨接道路之寬度是否符合規定。											
													4 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。											
													5 其他。											

都市發展處

工 務 處	1 是否位於市管河川區域內範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。								環境保護局	1 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準，應實施環境影響評估範圍者。										
	2 是否位於區域排水水道治理計畫區域範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。									2 是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定範圍。										
	3 是否須依水利法提送出流管制規劃書或計畫書。									3 其他。										
	4 是否位屬嚴重地層下陷地區？如是，其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水用水證明文件。																			
	5 其他																			
產 業 發 展 處	1 宗教事業計畫是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定及依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」審查。																			
	2 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。																			
	3 屬農業用地變更案，其農地變更使用說明書是否經審查核准。																			
	4 是否影響附近農地利用。																			
	5 是否位於山坡地，如屬山坡地，是否須擬具水土保持計畫送核。																			

	6 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。									
	7 是否位於林業用地。									
	8 其他									
城市行銷處	是否位於風景區或風景特定區經營管理範圍。									
新竹市 環境保護局	1 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準，應實施環境影響評估範圍者									
	2 其他									

