

附件一

宗教事業計畫申請書

受文機關 新竹市政府

宗教團體負責人在下列土地上作宗教事業使用，
依新竹市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點規定填具申請書，請惠予辦理。

土地標示	區別			
	地段			
	小段			
	地號			
	面積（平方公尺）			
使用分區及編定類別	使用分區			
	編定類別			
申請變更編定類別及面積	編定類別			
	面積（平方公尺）			
土地使用現況	本筆土地			
	鄰接土地			
土地使用權人				
備註				
負責人(宗教團體)名稱： 負責人姓名： 聯絡地址： 聯絡電話： 中 華 民 國 年 月 日				

※負責人請附國民身分證影本。

附件二

宗教事業計畫審查表

年 月 日

申請者	寺廟名稱		地 址					
	負責人姓名		申請使用土地面積 (平方公尺)					
土地座落								
審查單位	審查事項	審 查 意 見			審 查 結 果			
		符合	不符合	說 明	同意	不同意	修正再審	審查員簽章
民 政 處	1 應備書件是否齊全。							
	2 宗教事業計畫書之宗旨是否符合規定。							
	3 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。							
	4 宗教事業計畫係辦理公益慈善及社會教化事業並檢附土地無條件捐贈同意書。							
	5 是否已完成非都市土地變更編定執行要點第三點第三項附錄一之二所列查詢項目之查核，且無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。							

	6 其他。							
地 政 處	1 是否檢附土地登記(簿)謄本及地籍圖謄本(申請範圍應著色)。							
	2 是否檢附計畫配置圖及位置圖。(配置圖比例尺不得小於一二〇〇分之一，位置圖比例尺不得小於五〇〇〇之一，均應著色)							
	3 申請使用土地權屬及編定情形與土地登記(簿)謄本是否相符。							
	4 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。							
	5 是否檢附變更編定同意書。							
	6 零星狹小土地申請變更是否另附四周毗鄰土地登記(簿)謄本及地籍圖謄本。							
	7 其他。							
都市發展處	1 申請用地臨接道路之寬度是否符合規定。							
	2 申請建築基地是否符合規定。							

	3 山坡地範圍應依非都市土地管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢查有關該條文第二項各款規定不得規劃作為建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件？是否需再補正充實？							
	4 有無坡度陡峭，依法不能建築開發之情形。							
	5 其他							
工 務 處	1 是否位於市管河川區域內範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。							
	2 是否位於區域排水水道治理計畫區域範圍內？如是，其變更編定是否符合水利法令規定。							
	3 是否須依水利法提送出流管制規劃書或計畫書。							

	4 是否位屬嚴重地層下陷地區?如是,其土地使用是否符合水利相關法令規定及取得供水用水證明文件。							
	5 其他							
產業發展處	1 宗教事業計畫是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定及依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」審查。							
	2 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。							
	3 屬農業用地變更案,其農地變更使用說明書是否經審查核准。							
	4 是否影響附近農地利用。							
	5 是否位於山坡地,如屬山坡地,是否須擬具水土保持計畫送核。							
	6 是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。							
	7 是否位於林業用地。							
	8 其他							

城市行銷處	是否位於風景區或風景特定區經營管理範圍。							
新竹市 環境保護局	1 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準，應實施環境影響評估範圍者							
	2 其他							