

新竹市政府地政士業務檢查紀錄表

編號：

檢 查 時 間		受 檢 對 象 (地政士姓名、事務所名稱)		地 址	
年 月 日 午 時 分				新竹市 區 里 鄰 路(街) 段 巷 弄 號 樓之	
檢 查 項 目		檢 查 結 果		備 註	
1. 地政士是否規避、妨礙或拒絕主管機關檢查業務		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		如否，繼續進行下列業務檢查項目。 如是，直接至 16. 簽收。	
2. 地政士是否設立事務所執行業務，或由地政士 2 人以上組織聯合事務所，共同執行業務		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
3. 地政士事務所名稱是否標明地政士之字樣		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
4. 地政士事務所名稱或地址變更，是否依規定申報備查		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
5. 地政士於受託辦理業務時，是否查明委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並確實核對其身分後，始接受委託		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
6. 地政士是否將受託收取費用之標準於事務所適當處所標明		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7. 地政士收取委託人之委託費用是否掣給收據		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
8. 地政士接受委託人之有關文件是否掣給收據		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
9. 地政士是否置業務紀錄簿記載受託案件辦理情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
10. 地政士領有開業執照，未加入新竹市地政士公會者，是否擅自以地政士為業（已加入新竹市地政士公會者，免檢查本項目）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
11. 地政士領有開業執照，有效期限屆滿未依地政士法規定辦理換發者，是否擅自以地政士為業（已換發開業執照者，免檢查本項目）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
12. 地政士開業執照經撤銷或廢止者，是否擅自以地政士為業（開業執照未經撤銷或廢止者，免檢查本項目）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
13. 地政士受停止執行業務處分者，是否擅自以地政士為業（未受停止執行業務處分者，免檢查本項目）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
14. 其他檢查事項：					
15. 業者陳述意見：					
16. 檢查紀錄簽章： 前列檢查事項、檢查結果及紀錄與事實相符，檢查人員執行查時，均依檢查項目辦理檢查，特此具結。 受檢對象代表： <input type="checkbox"/> 地政士事務所負責人 <input type="checkbox"/> 員工 (與負責人之關係：) 身分證字號：_____ 戶籍所在地：_____		檢查紀錄表交付情形： <input type="checkbox"/> 受檢對象已簽收 <input type="checkbox"/> 受檢對象拒絕簽收 (檢查人員攜回郵寄送達) 郵局 年 月 日第 號		檢查小組人員簽章： 會同人員簽章：	
附註：本表一式二份，其中一份當場交付受檢查對象之地政士事務所負責人或現場工作人員(如受檢對象拒絕簽章時，由本府檢查人員攜回郵寄)，並告知業者本紀錄表內容若經主管機關認定違法將受罰，須依法遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。					

☐第一聯（業務單位存查）

☐第二聯（受檢對象收執）