

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府財政處 函

地址：30051新竹市中正路120號  
承辦人：陳建良  
電話：03-5216121#243  
傳真：03-5265993  
電子信箱：010206@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府行政處

發文日期：中華民國111年12月21日

發文字號：處財產字第1110004304號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：修正「新竹市中正棒球場C區看台攤位租金計算基準」，名稱並修正為「新竹市立棒球場外野看台攤位租金計算基準」，並自中華民國111年7月1日生效，請查照。

說明：檢送修正「新竹市立棒球場外野看台攤位租金計算基準」1份。

正本：本府行政處(法制科)、本府工務處

副本：本府財政處

# 新竹市政府財政處

新竹市立棒球場外野看台攤位租金計算基準

- 一、新竹市政府（以下簡稱本府）為核算新竹市立棒球場外野看台攤位（原名稱為新竹市中正棒球場C區看台攤位）之租金，特訂定此基準。
- 二、新竹市立棒球場外野看台攤位，應繳年租金按收租當期土地申報地價總額年息百分之五計收及以納稅管理人名義代替本府按期繳納地上物之房屋稅，其地上物本府不另計收租金。
- 三、本基準係適用於與本府訂有新竹市立棒球場外野看台攤位租賃契約（原名稱為新竹市中正棒球場C區看台攤位租賃契約）者。未訂有前項租賃契約者，依新竹市市有不動產被占用處理要點第六點規定計收使用補償金。
- 四、因公共工程相關設施施作致視野、出入動線等受影響者，得視個案情形酌予減收租金或使用補償金。

## 新竹市中正棒球場 C 區看台攤位租金計算基準修正 總說明

一、查棒球場現行名稱爲新竹市立棒球場，爰配合修正本基準名稱及條文內容；爲配合新竹市政府（以下簡稱本府）辦理新竹市立棒球場新建統包工程於棒球場外野看台辦理結構補強，施作制震壁及於周邊設置高桅桿燈及大螢幕立柱，致外野看台攤位使用人之視野及出入動線受影響，爰增訂得視個案情形酌予減收租金及使用補償金之規定，以符實際執行業務需要。

二、本案爲舊法。

三、其他縣市規定：本案查無其他縣市之相關規定。

四、修正條文內容敘明如下：

第一點：配合本基準名稱予以修正。

第二點：配合本基準名稱予以修正，並酌作文字修正。

第三點：第二項計算基準已明定於新竹市市有不動產被占用處理要點第六點第二項，爰配合予以修正，並酌作文字修正。

第四點：本點新增，本府辦理公共工程於棒球場外野看台攤位進行結構補強，並於周邊設置高桅桿燈及大螢幕立柱等相關設施，前揭設施施作致外野看台攤位使用人之視野及出入動線等受影響，爰增訂減收租金或使用補償金之規定。

☒ 提送法規審查

☒ 提送市務會議

107.11.07

## 新竹市中正棒球場 C 區看台攤位租金計算基準 修正 對照表

修正名稱	現行名稱	說明
新竹市立棒球場外野看台攤位租金計算基準	新竹市中正棒球場 C 區看台攤位租金計算基準	棒球場現行名稱為新竹市立棒球場，爰修正本基準名稱。
修正條文	現行條文	說明
一、新竹市政府(以下簡稱本府)為核算新竹市立棒球場外野看台攤位(原名稱為新竹市中正棒球場 C 區看台攤位)之租金，特訂定此基準。	一、新竹市政府(以下簡稱本府)為核算新竹市中正棒球場 C 區看台攤位之租金，特訂定此基準。	配合本基準名稱予以修正。
三、新竹市立棒球場外野看台攤位，應繳年租金按收租當期土地申報地價總額年息百分之五計收，及以納稅管理人名義，代替本府按期繳納地上物之房屋稅，其地上物本府不另計收租金。	三、新竹市政府中正棒球場 C 區看台攤位，應繳租金按收租當期土地申報地價年息百分之五計收，及以納稅管理人名義，代替本府按期繳納地上物之房屋稅，其地上物本府不另計收租金。	一、配合本基準名稱予以修正。 二、酌作文字修正。
三、本基準係適用於與本府訂有新竹市立棒球場外野看台攤位租賃契約(原名稱為新竹市中正棒球場 C 區看台攤位租賃契約)者。未訂有前項租賃契約者，依新竹市市有不動產被占用處理要點第六點規定計收使用補償金。	三、本基準係適用於與本府訂有新竹市中正棒球場 C 區看台攤位租賃契約者。未訂有前項租賃契約者，依新竹市市有土地及房屋租金率計算基準核算使用補償金。	一、配合本基準名稱予以修正。 二、第二項計算基準已明定於新竹市市有不動產被占用處理要點第六點第二項，爰配合予以修正。
四、因公共工程相關設施施作致視野、出入		一、本點新增。 三、本府辦理公共工程

☐ 提送法規審查  
☒ 提送市務會議 (11.11.0)

<p>動線等受影響者，得視個案情形酌予減收租金或使用補償金。</p>		<p>於棒球場外野看台攤位進行結構補強，並於周邊設置高桅桿燈及大螢幕立柱等相關設施，考量造成配合前揭事項看台攤位使用人之影響，爰予以增訂本點規定，以符實務需要。</p>
------------------------------------	--	--