

附表二

房屋重建單價標準表：

一、基準單價表（元／平方公尺）（單位：新臺幣）

層數 等級 構造		平房	二層樓房	三層樓房	四層樓房	五層樓房	六層至十層樓房	十一層以上樓房
鋼骨混凝土構造	上	20,300	22,000	23,300	25,800	26,100	28,700	31,500
	中	18,200	20,000	22,100	22,900	23,700	26,200	28,600
	下	15,100	18,100	20,000	20,900	21,500	23,600	26,000
鋼筋混凝土加強磚造	上	15,200	16,400	18,300	19,000	19,600	21,500	23,600
	中	13,300	14,500	16,300	16,400	17,400	19,100	21,100
	下	11,500	12,700	14,300	14,500	15,400	16,800	18,500
磚石木造	上	12,700	13,900	14,500				
	中	11,600	12,700	12,300				
	下	8,400	9,500	10,000				
鋼鐵造	上	10,200						
	中	8,300						
	下	6,300						
土造、土磚石混合造	上	11,400						
	中	8,200						
	下	4,900						
竹造	上	8,900						
	中	7,100						
	下	6,200						

附註：

- 1、上中下之等級按房屋單價分級標準評定之。
- 2、本表單價係連棟中間戶之單價，若為連棟邊戶則按其單價加百分之五，若為獨立戶則加百分之十房屋平面或外觀型狀較為特殊之構造，按其單價加百分之十。
- 3、專造房屋主要外牆為半塊者，按上列標準九折計算。
- 4、陽臺以表列單價五折計算；屋簷、雨庇自外牆面量起，在五十公分以下者不予計算補償，超過五十公分部份，按表列單價五折計算。
- 5、電話工具遷移補助費新臺幣1,300元；電錶、瓦斯表、水錶之遷移補助費每具新臺幣1,300元。

二、單價分級標準評定表：

等級項目	外 牆	內 牆	天 花 板	地 板	門 窗	附 帶 設 備
上 級	高級磁磚或高級加工石材	檜木板、美術壁材、高級壁磚或高級加工石材	特殊設計天花板	檜木地板、櫟木地板、高級地磚或加工石材、高級地毯	塑鋼窗、固定鋁窗、帷幕牆	高級衛生器材、化糞池
中 級	斬假石、木質裝飾牆面、洗石子、噴磁漆、一般磁磚及加工石材	噴漆、壁布、壁紙、水泥漆、一般瓷磚	三夾板噴漆、吸音板	磨石子、一般地磚及地毯	檜木門窗、鋁門窗	一般衛生器材、化糞池
下 級	水泥粉光、什木牆、漆類粉光	白灰粉刷、水泥粉光、塑膠漆	白灰粉刷油漆	水泥粉光	什木門窗、夾板門、水泥窗	簡易衛生器材、化糞池

三、其他：

- 1、中央系統之空調冷凍設備、載貨用升降機及高壓受電一次側之電壓11.4kw以上之自設變電設備等，得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。
- 2、各種建築物之標準樓層高度為三公尺，凡各層高度相差一公尺者，始計為超高或偏低，其單價計算公式如下：

$$\text{超高單價} = \text{評定單價} + \left(\frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times 60 \% \times \text{評定單價}$$

$$\text{超低單價} = \text{評定單價} + \left(\frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times 60 \% \times \text{評定單價}$$

- 3、建築物夾層之單價比照各級之單價八成計算，其高度未達二．一公尺之夾層閣樓按五成計算，地下室以全額計算。

- 4、建築簡陋房屋，而其裝修有以下情形者列為等下房屋，正面外牆、內牆為粗造紅磚面，不加水泥粉光或使用魚鱗板、天花板未加粉刷，地板為泥土或三合土，門窗為廢舊木等，此項簡陋房屋其有一項為等外者按同類房屋最低標準價格九折核估，有二項為等外按八折核估，有三項為等外者按七折核估，有四項為等外者按六折核估，有五項以上為等外者按五折核估。
- 5、構造二種以上房屋之評價標準，依照該房屋總層數分別按其構造定單價。
- 6、本表未列類之房屋或特殊建築物，按實查估工料費造價專案核定。
- 7、鋼筋混凝土加強空心磚造比照鋼筋混凝土加強磚造評價之。