

# 新竹市公有零售市場攤（鋪）位轉讓管理辦法修正草案總說明

- 一、本辦法係依「零售市場管理條例」第十條第六項規定訂定，因應民法第十二條規定成年年齡下修為十八歲，及民法第十三條刪除未成年已結婚者有行為能力之規定，零售市場管理條例第十條第三項已配合修正申請人資格，並於一百一十二年一月一日修正施行，爰修正本辦法；另因零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係，故同時修正或刪除第三條、第四條、第五條、第六條之承租（或租賃）相關文字。
- 二、本案為舊法。
- 三、其他縣市處理情形：全省各縣市除新竹市及台南市、宜蘭縣及花蓮縣外均已配合新修正民法辦理自治法規修正。
- 四、修正條文內容敘明如下：
  - 第一條：修正本辦法之授權依據。
  - 第三條：因零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係，故刪除「或租賃」文字。
  - 第四條：因零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係，故刪除「或承租權」文字。
  - 第五條：本條第一款文字酌修；本條第二款修正為「已成年」並刪除「或未成年已結婚」；另配合民法修正爰新增第二項過渡規定。
  - 第六條：因零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係，故刪除「或租賃」文字。
  - 第八條：為與民法成年年齡下修及刪除未成年已結婚者有行為能力之規定之施行日期一致，爰新增第二項，明定本次修正條文之施行日期。

## 新竹市公有零售市場攤（鋪）位轉讓管理辦法修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第一條 本辦法依零售市場管理條例第十條第六項規定訂定之。	第一條 本辦法依零售市場管理條例第十條第五項規定訂定之。	配合零售市場管理條例第十條授權依據項次變更，爰修正文字。
第二條 本辦法之主管機關為新竹市政府（以下簡稱本府），管理單位為本府產業發展處。	第二條 本辦法之主管機關為新竹市政府（以下簡稱本府），管理單位為本府產業發展處。	本條未修正。
第三條 本辦法所稱攤（鋪）位，指經本府核准，並與本府訂有使用契約之公有零售市場攤（鋪）位。	第三條 本辦法所稱攤（鋪）位， <u>係</u> 指經本府核准，並與本府訂有使用 <u>或租賃</u> 契約之公有零售市場攤（鋪）位。	一、文字酌修。 二、零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係爰刪除本條「或租賃」文字。
第四條 經本府核准使用二年以上攤（鋪）位之使用人，無下列情事者，得將該攤（鋪）位之使用權轉讓： 一、積欠使用費、清潔費、水電費、管理費或市場自治會會費。 二、未經核准擅自增加裝置或設備。 三、二年內曾受停業處分者。	第四條 經本府核准使用二年以上攤（鋪）位之使用人，無下列情事者，得將該攤（鋪）位之使用權 <u>或承租權</u> 轉讓： 一、積欠使用費、清潔費、水電費、管理費或市場自治會會費。 二、未經核准擅自增加裝置或設備。 三、二年內曾受停業處分者。	零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係爰刪除本條「或承租權」文字。
第五條 攤（鋪）位受讓人應符合下列資格： 一、設籍於新竹市（以下簡稱本市）者。 二、 <u>已成年</u> 者。 三、非軍公教現職人員者。 四、除本府專案核准外，	第五條 攤（鋪）位受讓人應符合下列資格： 一、設籍於本市者。 二、年滿二十歲以上或未成年已結婚者。 三、非軍公教現職人員者。 四、除本府專案核准外，	一、第一款文字酌修。 二、第二款配合民法調降成年年齡為十八歲，及零售市場管理條例第十條第三項之申請人資格修正為已成年並刪除「或未成年已結婚」，爰修正第二款。 三、零售市場管理條例之攤鋪

<p>同戶中未有使用本市攤（鋪）位者。</p> <p><u>前項受讓人於本辦法中華民國一百十二年0月0日修正之條文施行前結婚，修正施行後未滿十八歲者，於滿十八歲前仍適用修正施行前之規定。</u></p>	<p>同戶中未有承租本市攤（鋪）位者。</p>	<p>位使用關係為公法關係，爰修正第四款文字。</p> <p>四、為因應民法成年年齡下修及刪除未成年已結婚者有行為能力之規定，爰新增第二項之過渡規定。</p>
<p>第六條 申請攤（鋪）位轉讓，應由轉讓人及受讓人共同填具申請書並檢附下列文件向該公有市場管理員提出轉本府核准：</p> <p>一、攤（鋪）位原使用契約書。</p> <p>二、轉讓書件。</p> <p>三、受讓人身分證正背面影本。</p> <p>四、受讓人全戶戶籍謄本。</p> <p>五、其他經本府指定相關文件。</p>	<p>第六條 申請攤（鋪）位轉讓，應由轉讓人及受讓人共同填具申請書並檢附下列文件向該公有市場管理員提出轉本府核准：</p> <p>一、攤（鋪）位原使用<u>或租賃</u>契約書。</p> <p>二、轉讓書件。</p> <p>三、受讓人身分證正背面影本。</p> <p>四、受讓人全戶戶籍謄本。</p> <p>五、其他經本府指定相關文件。</p>	<p>零售市場管理條例之攤鋪位使用關係為公法關係爰刪除本條第一款「或租賃」文字。</p>
<p>第七條 公有零售市場於本府規劃委外經營期間，其攤（鋪）位不得轉讓。</p>	<p>第七條 公有零售市場於本府規劃委外經營期間，其攤（鋪）位不得轉讓。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第八條 本辦法自發布日施行。</p> <p><u>本辦法中華民國一百十二年0月0日修正之條文，自一百十二年一月一日施行。</u></p>	<p>第八條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>為與民法成年年齡下修及刪除未成年已結婚者有行為能力之規定之施行日期一致，爰增訂第二項，明定本次修正條文之施行日期。</p>