

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號  
承辦人：郭姿君  
電話：03-5216121-235  
電子信箱：01936@ems.hccg.gov.tw

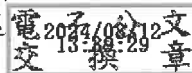
受文者：新竹市政府行政處

發文日期：中華民國113年8月12日  
發文字號：府民戶字第1130132666號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明

主旨：修正「新竹市辦理道路命名及門牌編釘作業注意事項」，  
並自中華民國113年8月7日生效，請查照。

說明：檢送修正「新竹市辦理道路命名及門牌編釘作業注意事項」1份。

正本：新竹市東區戶政事務所、新竹市北區戶政事務所、新竹市香山戶政事務所  
副本：新竹市政府行政處、新竹市政府民政處



## 新竹市辦理道路命名及門牌編釘注意事項修正規定

一、本注意事項依新竹市道路命名及門牌編釘辦法（以下簡稱本辦法）第二十四條規定訂定之。

二、道路命名或編釘門牌號次依本辦法相關規定辦理。

三、辦理道路命名，戶政事務所應先派員實地勘查，除依照本辦法第二條規定辦理外，應徵詢當地居民意見並取得共識後，再報請新竹市政府（以下簡稱本府）核定。

跨區道路命名，由受理申請戶政事務所會請相關單位、人員協商，並按會商結果執行。經互相協商二次仍無法達成協議時，得敘明理由，向本府申請調處。

道路命名案提報本府核定時，應檢附各相關單位、人員等會商紀錄及該道路位置略圖。

已命名之道路，非有特殊事由不得更改；其在整編門牌地區內確有更改或分段之特殊必要者，可併入整編門牌計畫辦理。

四、門牌編釘由房屋所有權人、房屋管理人、房屋現住人、房屋起造人檢具下列證明文件，向建築物所在地戶政事務所申請：

（一）申請書。

（二）申請人之印章及國民身分證。

（三）房屋建造執照或建物證明。

（四）未實施都市計畫前建築完成者，應附權責單位核發之證明文件。

公寓、大樓之門牌編釘可由該公寓、大樓住戶代表人（起造人）檢具住戶申請人名冊、建造執照及各樓層平面圖各一份合併申請，各住戶亦得單獨申請。

戶政事務所受理門牌編釘申請後，應即擇期赴現場勘查並簽報核定，發給紙質臨時門牌先行黏貼，標註門牌號碼於內政部門牌電子地圖查詢系統。

製發門牌應於三個月內釘掛。

五、新編門牌依下列規定辦理：

- (一)領有建造執照之新建房屋，需於房屋外觀主要結構完成且板模拆除後，始得申請編釘門牌；未領建造執照或未經核准建造之房屋，應以施工完畢足以居住人口為要件。
- (二)樓中樓或夾層屋，依外觀編釘門牌。
- (三)新建房屋出路巷道涉及私地（建築基地以私設通路連接建築線者），應檢具該私設通路之土地權利證明文件。
- (四)違章建築房屋或禁建地區新建房屋，如屬有人居住者，應受理門牌之編釘，當事人應檢具申請書、國民身分證、切結書、土地所有權狀或土地所有權人同意書、地籍圖及可認定為供人居住之照片向建築物所在地戶政事務所申請。
- (五)以貨櫃改裝之房屋，如係固著於一定處所並有避風遮雨之功能且適於人居住，又確有將其替代使用之意思及居住之事實，得受理編釘為鄰近門牌之附號。
- (六)街道中尚有空地未建房屋者，除現有公園（其中現有可供人居住之房屋）及都市計畫中之公園並預定須建房屋者，得統留一號；其餘應於編釘時丈量其沿路街長度，預先保留若干門牌號數，俟將來房屋建成後再行編釘，原則以每四至五公尺為一號計算。
- (七)非道路兩旁之土地，其預留號數以其鄰近住戶之一般面積為標準。
- (八)依規定不予編釘門牌之房舍，在可預見之將來有變更其用途為供人居住且有獨立門戶者，得酌留其號數。
- (九)依法應附建之停車空間為建築物必要之設施，不予編釘門牌號碼；專供停車使用之大樓，不得按各停車空間分別編釘獨立門牌。

(十)建築物依法附建之防空避難設備，不予編釘門牌；建築物地下層非屬法定附建之防空避難設備範圍，並經以非臨時性構造物區劃分隔，以及建築物使用執照記載非屬共同使用性質者，得申請編釘門牌。

(十一)大型建築物地下室如係屬住戶共有，宜將該棟大樓所有住戶之門牌本號列入。

(十二)編釘門牌之號次時，若尾數逢四得抽空不編。但建築樓層為四樓者，不得抽空不編。

(十三)已編釘之門牌號次，經核准更改者，前後皆編有門牌號碼時，應編釘鄰近號碼之附號。

#### 六、增編門牌依下列規定辦理：

(一)建築物申請增編門牌，應向建築主管機關申請核發建築物平面圖（於未實施建築管理前已建築完成者，由申請人向地政事務所申請建築物測量成果圖），再檢具經建築主管機關審查核准之證明文件（於平面圖上直接加蓋核准戳記）及權利證明文件，向建築物所在地戶政事務所提出申請。

(二)工業用建築物門牌編釘，應確實依建造執照申請戶數編釘。其申請增編門牌，應切實依照內政部發布施行之工廠類建築物基本設施及設施標準規定辦理。如因建築物分割，需增編門牌，應依下列規定辦理：

1、依建築基地法定空地分割辦法領得法定空地分割證明。

2、向建築主管機關申請變更使用執照。

3、應申請工業主管機關許可變更原工廠登記事項。

4、分割後每一單元作業廠房之樓地板面積應符合工廠類建築物基本設施及設施標準規定。

(三)工業區（用地）建築物申請增編門牌時，前款第一、三、四目之事項由建築主管機關審查，戶政事務所憑變更使用執照或建

築主管機關發給之分戶免變更使用執照證明文件辦理。

七、戶政事務所應定期清查已編釘門牌之房屋，如因道路拓寬、擴建、違章拆除致與實際狀況不符或因更改路、街、巷、弄名稱或附號過多，而造成門牌紊亂，須加以整編之地區，應列入戶政事務所工作計畫，辦理改善。

對於因前項因素需整編門牌者，戶政事務所應儘速徵詢當地居民意見，會同區公所協商後擬訂整編計畫，報本府核准後公告實施。

八、整編門牌計畫應包括主要法令依據、整編之地區及理由、實施日期、戶數、預算、位置略圖及其他需本府核定之事項。

九、門牌整編應事先以書面通知住戶，通知書應附註請所有權人持身分證明文件、印章、門牌整編證明書及建物所有權狀前往該管地政事務所申辦建物權狀換發。

十、戶政事務所於整編門牌後，簿證改註與通報作業規定如下：

(一)將整編之街路門牌輸入電腦暫存檔案，列印核對無誤後再執行戶籍轉檔及通報作業。

(二)整編生效後列印新舊門牌號次對照表函送各有關機關如郵局、電信公司、電力公司、自來水公司、稅務機關、監理站、派出所及區公所等。

(三)戶政事務所應排定日期改註戶口名簿及換發身分證。

(四)門牌應由戶政事務所派員張貼或釘掛。

十一、門牌質料應講求防腐、防銹、防褪色及防漆料脫落等，力求美觀耐用。

門牌之格式，長為二十一公分，寬為十五公分。

門牌用字規定如下：

(一)文字、號數一律由左而右。

(二)段、樓及地下層層數一律使用國字小寫。

(三)巷、弄之號數及門牌號次、樓之○、層之○一律使用阿拉伯

數字。

## 十二、門牌釘掛應行注意事項：

(一)戶政事務所對所轄門牌釘掛情形，應訂定計畫，派員依限完成全面查勘作業，對於住戶未依規定釘掛門牌或門牌毀損不堪使用、釘掛位置不當、門牌被其他招牌掩蓋或門牌重複等情事應設簿登記，並適時加以處理。

(二)新建房屋門牌號次已編定，在正式門牌未製發前，得製發紙質臨時門牌黏貼。紙質門牌應以粉紅色為原則，其上應加註製發日期及於三個月內製發正式門牌字樣。

(三)門牌應釘掛於門首，住戶有圍牆者，應釘掛於圍牆朝向路街之正門；高樓大廈及公寓之房屋，應釘掛於該戶正門上。

## 十三、門牌證明書申請應由房屋所有權人、房屋管理人、房屋現住人、利害關係人，檢具下列證明文件向建築物所在地戶政事務所申請：

(一)申請書。

(二)房屋使用執照或房屋產權證明文件。

(三)申請人身分證明文件。

(四)利害關係人應提具利害關係證明文件。

經核對門牌編釘底冊或整編清冊，無誤後發給門牌證明書。

# 新竹市辦理道路命名及門牌編釘作業注意事項修

## 正 總說明

一、新竹市道路命名及門牌編釘辦法第十七條業於一百十三年一月十八日修正發布門牌釘掛期限由門牌製作完成後「一個月」修正為「三個月」，爰配合修正本注意事項。為保障土地所有權人權益，並考量本市各戶政事務所實務做法及參酌桃園市政府相關規定，修正違章建築房屋或禁建地區新建房屋現住人申請編釘門牌，應檢具土地所有權狀或土地所有權人同意書之規定。另為符合行政規則法制體例，法條格式及文字均酌予修正。

二、其他縣市處理情形：參考「桃園市道路命名及門牌編釘作業要點」。

三、修正條文內容重點敘明如下：

第四點：依據新竹市道路命名及門牌編釘辦法第十七條第三項，有關門牌釘掛期限業於一百十三年一月十八日修正為「三個月」，爰現行條文第三點第三款第四目配合修正。

第五點：有人居住之違章建築房屋或禁建地區新建房屋現住人申請編釘門牌，應檢具土地所有權狀或土地所有權人同意書，以維護土地所有權人權益。



# 新竹市辦理道路命名及門牌編釘作業注意事項修

## 正 對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
一、本注意事項依新竹市道路命名及門牌編釘辦法（以下簡稱本辦法）第二十四條規定訂定之。	一、本注意事項依新竹市道路命名及門牌編釘辦法（以下簡稱本辦法）第二十四條規定訂定之。	本點未修正。
二、道路命名或編釘門牌號次依本辦法相關規定辦理。	<p>二、道路命名：</p> <p>（一）<u>凡道路尚未命名或編釘號次者，應切實依本辦法相關規定辦理。</u></p> <p>（二）<u>辦理道路命名，戶政事務所應先派員實地勘查，除依照本辦法第二條規定辦理外，並應徵詢當地居民意見，俟取得共識後，再報由新竹市政府（以下簡稱本府）核定。</u></p> <p>（三）<u>同一路跨及兩區以上者，其命名編釘門牌，由受理申請戶政事務所會請相關單位、人員協商，並按會商結果執行。經互相協商二次仍無法達成協議時，得敘明理由，向本府申請調處。</u></p>	<p>一、現行條文第二點第一款酌作文字修正。</p> <p>二、現行條文第二點第二至五款修正移列為修正條文第三點。</p>

	<p><u>(四)道路命名案提報</u>  <u>本府核定時，應</u>  <u>檢附各相關單</u>  <u>位、人員等會商</u>  <u>之紀錄及該道路</u>  <u>之位置略圖。</u></p> <p><u>(五)已命名之道路，</u>  <u>非有特殊事由不</u>  <u>得更改；其在整</u>  <u>編門牌地區內確</u>  <u>有更改或分段之</u>  <u>特殊必要者，可</u>  <u>併入整編門牌計</u>  <u>畫辦理。</u></p>	
<p>三、辦理道路命名，戶政事務所應先派員實地勘查，除依照本辦法第二條規定辦理外，應徵詢當地居民意見並取得共識後，再報請新竹市政府(以下簡稱本府)核定。</p> <p><u>跨區道路命名</u>，由受理申請戶政事務所會請相關單位、人員協商，並按會商結果執行。經互相協商二次仍無法達成協議時，得敘明理由，向本府申請調處。</p> <p>道路命名案提報本府核定時，應檢附各相關單位、人員等會商紀錄及該道路位置略圖。</p> <p>已命名之道路，非有特殊事由不得更改；其在整編門牌地區內</p>	<p>二、道路命名：</p> <p><u>(二)辦理道路命名</u>，戶政事務所應先派員實地勘查，除依照本辦法第二條規定辦理外，並應徵詢當地居民意見，俟取得共識後，再報由新竹市政府(以下簡稱本府)核定。</p> <p><u>(三)同一路跨及兩區以上者</u>，其命名編釘門牌，由受理申請戶政事務所會請相關單位、人員協商，並按會商結果執行。經互相協商二次仍無法達成協議時，得敘明理由，向本府申請調處。</p>	<p>一、現行條文第二點第二至五款移列修正。</p> <p>二、修正條文第二點第二項係為簡化用語，將現行條文第二點第三款「同一路跨及兩區以上者」修正為「跨區道路」。</p>

<p>確有更改或分段之特殊必要者，可併入整編門牌計畫辦理。</p>	<p>(四)道路命名案提報本府核定時，應檢附各相關單位、人員等會商之紀錄及該道路之位置略圖。</p> <p>(五)已命名之道路，非有特殊事由不得更改；其在整編門牌地區內確有更改或分段之特殊必要者，可併入整編門牌計畫辦理。</p>	
<p>四、門牌編釘由房屋所有權人、房屋管理人、房屋現住人、房屋起造人檢具下列證明文件，向建築物所在地戶政事務所申請：</p> <p>(一)申請書。</p> <p>(二)申請人之印章及國民身分證。</p> <p>(三)房屋建造執照或建物證明。</p> <p>(四)未實施都市計畫前建築完成者，應附權責單位核發之證明文件。</p> <p>公寓、大樓之門牌編釘可由該公寓、大樓住戶代表人（起造人）檢具住戶申請人名冊、建造執照及各樓層平面圖各一份合併申請，各住戶亦得單獨申請。</p> <p>戶政事務所受理門牌</p>	<p>三、門牌編釘：</p> <p>(一)申請人：</p> <p>1、房屋所有權人。</p> <p>2、房屋管理人。</p> <p>3、房屋現住人。</p> <p>4、房屋起造人。</p> <p>(二)應檢附之證件：</p> <p>1、申請人之印章及國民身分證。</p> <p>2、房屋建築執照或建物證明。</p> <p>3、未實施都市計畫前建築完成者，應檢附權責單位核發之證明文件。</p> <p>4、公寓、大樓</p>	<p>一、點次變更，並就法規格式體例修正之。</p> <p>二、現行條文第三點第二款第四目有關門牌證明書之核發規定已於修正條文第十三點明定，爰刪除之。</p> <p>三、新竹市道路命名及門牌編釘辦法第十七條第三項，有關門牌釘掛期限業於一百三十一年一月十八日發布修正為「三個月」，故修正條文第四項明定應於「三個月」內釘掛。</p> <p>四、現行條文第三點第二款第四目修正移列至修正條文第四點第二項；現行條文第三點第二款第五目修正移列至修正條文第四點第一項第一款。</p> <p>五、現行條文第三點第四</p>

<p><u>編釘</u>申請後，應即擇期赴現場勘查並簽報核定，<u>發給紙質臨時門牌先行黏貼</u>，<u>標註門牌號碼於內政部門牌電子地圖查詢系統</u>。</p> <p>製發門牌應於<u>三個月</u>內釘掛。</p>	<p>可由該公寓、大樓住戶代表人（起造人）檢附住戶申請人名冊、建造執照及各樓層平面圖各乙份合併申請，<u>惟門牌證明書之核發，仍以戶為單位</u>；各住戶亦得單獨申請。</p> <p><u>5、申請書。</u></p> <p><u>(三)處理程序：</u></p> <p><u>1、戶政事務所</u>受理申請後應即訂期赴現場勘查並簽報核定。</p> <p><u>2、發給紙質臨時門牌先行黏貼。</u></p> <p><u>3、標註新編、改編門牌號於電子地圖網內。</u></p> <p><u>4、製發門牌並應於一個月內釘掛。</u></p> <p><u>(四)關於新編門牌：</u></p> <p><u>1、領有建造執照之新建房屋，需於房屋外觀主要</u></p>	<p>至六款分別修正移列至修正條文第五至十點。</p>
---	--	-----------------------------

	<p><u>結構完成且板模拆除後，始得申請編釘門牌；未領建造執照或未經核准建造之房屋，應以施工完畢足以居住人口為要件。</u></p> <p><u>2、樓中樓或夾層屋，依外觀編釘門牌。</u></p> <p><u>3、新建房屋出路巷道涉及私地（建築基地以私設通路連接建築線者），應檢附該私設通路之土地權利證明文件。</u></p> <p><u>4、違章建築房屋或禁建地區新建房屋，如屬有人居住並繳附照片證明者，應受理門牌之編釘，無須當事人提憑土地所有權狀以為依據。惟應提供房</u></p>	
--	---	--

	<p><u>屋座落相關位置圖之書面資料。</u></p> <p><u>5、以貨櫃改裝之房屋，如係固著於一定處所並有避風遮雨之功能且適於人居住，又確有將其替代使用之意思及居，得受理編釘為鄰近門牌之附號。</u></p> <p><u>6、街道中尚有空地未建房屋者，除現有公園（其中現有可供人居住之房屋）及都市計畫中之公園並預定須建房屋者，得統留一號；其餘應於編釘時丈量其沿路街長度，預先保留若干門牌號數，俟將來房屋建成後再行編釘，原則以每四至五公尺為一號計</u></p>	
--	--	--

	<p><u>算。</u></p> <p><u>7、非道路兩旁</u> <u>之土地，其</u> <u>預留號數以</u> <u>其鄰近住戶</u> <u>之一般面積</u> <u>為標準。</u></p> <p><u>8、依規定不予</u> <u>編釘門牌之</u> <u>房舍，在可</u> <u>預見之將來</u> <u>有變更其用</u> <u>途為供人居</u> <u>住且有獨立</u> <u>門戶者，得</u> <u>酌留其號</u> <u>數。</u></p> <p><u>9、依法應附建</u> <u>之停車空間</u> <u>為建築物必</u> <u>要之設施，</u> <u>不予編釘門</u> <u>牌號碼；專</u> <u>供停車使用</u> <u>之大樓，不</u> <u>得按各停車</u> <u>空間分別編</u> <u>釘獨立門</u> <u>牌。</u></p> <p><u>10、建築物依法</u> <u>附建之防空</u> <u>避難設備，</u> <u>不予編釘門</u> <u>牌；建築物</u> <u>地下層非屬</u> <u>法定附建之</u> <u>防空避難設</u> <u>備範圍，並</u></p>	
--	---	--

	<p><u>經以非臨時性構造物區劃分隔，以及建築物使用執照記載非屬共同使用性質者，得申請編釘門牌。</u></p> <p><u>11、大型建築物地下室如係屬住戶共有，宜將該棟大樓所有住戶之門牌本號列入。</u></p> <p><u>12、編釘門牌之號次時，若尾數逢四得抽空不編。但建築樓層為四樓者，不得抽空不編。</u></p> <p><u>13、已編釘之門牌號次，經核准更改者，前後皆編有門牌號碼時，應編釘鄰近號碼之附號。</u></p> <p><u>(五)關於增編門牌：</u></p> <p><u>1、建築物申請增編門牌，應向建築主管機關申請核發建築物</u></p>	
--	---	--

	<p><u>平面圖（於未實施建築管理前已建築完成者，由申請人向地政事務所申請建築物測量成果圖），再檢附經建築主管機關審核可之證明（於平面圖上直接加蓋核准戳記）及權利證明文件向戶政事務所為之。</u></p> <p><u>2、工業用建築物門牌編釘，應確實依建造執照申請戶數編釘。其申請增編門牌，應切實依照內政部發布施行之工廠類建築物基本設施及設施標準規定辦理。如因建築物分割，需增編門牌，應依下列規定辦理：</u></p> <p><u>(1)依建築基</u></p>	
--	--	--

	<p><u>地法定空</u> <u>地分割辦</u> <u>法領得法</u> <u>定空地分</u> <u>割證明。</u></p> <p>(2)<u>向建築主</u> <u>管機關申</u> <u>請變更使</u> <u>用執照。</u></p> <p>(3)<u>應申請工</u> <u>業主管機</u> <u>關許可變</u> <u>更原工廠</u> <u>登記事</u> <u>項。</u></p> <p>(4)<u>分割後每</u> <u>一單元作</u> <u>業廠房之</u> <u>樓地板面</u> <u>積應符合</u> <u>工廠類建</u> <u>築物基本</u> <u>設施及設</u> <u>施標準規</u> <u>定。</u></p> <p>3、<u>工業區（用</u> <u>地）建築物</u> <u>申請增編門</u> <u>牌時，前目</u> <u>第（1）、</u> <u>（3）、（4）</u> <u>之事項由建</u> <u>築主管機關</u> <u>審查，戶政</u> <u>事務所憑變</u> <u>更使用執照</u> <u>或建築主管</u> <u>機關發給之</u></p>	
--	---	--

	<p><u>分戶免變更</u> <u>使用執照證</u> <u>明文件辦</u> <u>理。</u></p> <p>(六)關於整編門牌：</p> <p>1、<u>戶政事務所</u> <u>應定期清查</u> <u>已編釘門牌</u> <u>之房屋，如</u> <u>因道路拓</u> <u>寬、擴建、</u> <u>違章拆除致</u> <u>與實際狀況</u> <u>不符或因更</u> <u>改路、街、</u> <u>巷、弄名稱</u> <u>或附號過</u> <u>多，而造成</u> <u>門牌紊亂，</u> <u>須加以整編</u> <u>之地區，應</u> <u>列入戶政事</u> <u>務所工作計</u> <u>畫，辦理改</u> <u>善。</u></p> <p>2、<u>對於因前目</u> <u>因素需整編</u> <u>門牌者，戶</u> <u>政事務所應</u> <u>儘速徵詢當</u> <u>地居民意</u> <u>見，會同區</u> <u>公所協商後</u> <u>擬訂整編計</u> <u>畫，報本府</u> <u>核准後公告</u> <u>實施。</u></p> <p>3、<u>整編門牌計</u></p>	
--	--	--

	<p><u>畫應附必要</u> <u>之位置略圖</u> <u>並包括下列</u> <u>各項：</u></p> <p>(1)<u>依據。</u></p> <p>(2)<u>整編之地</u> <u>區及理</u> <u>由。</u></p> <p>(3)<u>整編實施</u> <u>日期。</u></p> <p>(4)<u>工作量</u> <u>(戶數)。</u></p> <p>(5)<u>有關預</u> <u>算。</u></p> <p>(6)<u>其他確需</u> <u>本府核定</u> <u>之事項。</u></p> <p>4、<u>門牌整編，</u> <u>應事先以書</u> <u>面通知住</u> <u>戶。通知書</u> <u>應附註本門</u> <u>牌建物倘已</u> <u>於地政事務</u> <u>所辦竣建物</u> <u>第一次登</u> <u>記，請所有</u> <u>權人持身分</u> <u>證明文件、</u> <u>印章及土</u> <u>地、建物所</u> <u>有權狀前往</u> <u>該管地政事</u> <u>務所申辦門</u> <u>牌整編登記</u> <u>字樣。</u></p> <p>5、<u>戶政事務所</u> <u>於整編門牌</u></p>	
--	--	--

	<p>後，<u>簿證改註與通報作業規定如下：</u></p> <p>(1)<u>將整編之街路門牌輸入電腦暫存檔案，列印核對無誤後再執行戶籍轉檔及通報作業。</u></p> <p>(2)<u>整編生效後列印新舊門牌號次對照表函送各有關機關如郵局、電信局、電力公司、自來水公司、稅務局、監理站、派出所及區公所等供改註有關住戶住址。</u></p> <p>(3)<u>戶政事務所應排定日期改註戶口名簿及換發身分證。</u></p> <p>(4)<u>門牌應由</u></p>	
--	--	--

	<p><u>戶政事務</u> <u>所派員張</u> <u>貼或釘</u> <u>掛。</u></p>	
<p><u>五、新編門牌依下列規定辦理：</u></p> <p>(一)領有建造執照之新建房屋，需於房屋外觀主要結構完成且板模拆除後，始得申請編釘門牌；未領建造執照或未經核准建造之房屋，應以施工完畢足以居住人口為要件。</p> <p>(二)樓中樓或夾層屋，依外觀編釘門牌。</p> <p>(三)新建房屋出路巷道涉及私地（建築基地以私設通路連接建築線者），應檢具該私設通路之土地權利證明文件。</p> <p>(四)違章建築房屋或禁建地區新建房屋，如屬有人居住者，應受理門牌之編釘，當事人應檢具申請書、國民身分證、切結書、土地所有權狀或土地所有權人同意書、地籍圖及可</p>	<p><u>三、門牌編釘：</u></p> <p>(四)關於新編門牌：</p> <p>1、領有建造執照之新建房屋，需於房屋外觀主要結構完成且板模拆除後，始得申請編釘門牌；未領建造執照或未經核准建造之房屋，應以施工完畢足以居住人口為要件。</p> <p>2、樓中樓或夾層屋，依外觀編釘門牌。</p> <p>3、新建房屋出路巷道涉及私地（建築基地以私設通路連接建築線者），應檢附該私設通路之土地權利證明文件。</p> <p>4、違章建築房屋或禁建地區新建房</p>	<p>一、現行條文第三點第四款移列修正。</p> <p>二、考量本市各戶政事務所實務做法及參酌桃園市政府對門牌編釘相關規定，於修正條文第五點第四款修正違章建築或禁建地區新建房屋現住人申請編釘門牌時，應提憑土地所有權狀或土地所有權人同意書，以確保土地所有權人權益，避免爭議。</p>

認定為供人居住之照片向建築物所在地戶政事務所申請。

(五)以貨櫃改裝之房屋，如係固著於一定處所並有避風遮雨之功能且適於人居住，又確有將其替代使用之意思及居住之事實，得受理編釘為鄰近門牌之附號。

(六)街道中尚有空地未建房屋者，除現有公園（其中現有可供人居住之房屋）及都市計畫中之公園並預定須建房屋者，得統留一號；其餘應於編釘時丈量其沿路街長度，預先保留若干門牌號數，俟將來房屋建成後再行編釘，原則以每四至五公尺為一號計算。

(七)非道路兩旁之土地，其預留號數以其鄰近住戶之一般面積為標準。

(八)依規定不予編釘門牌之房舍，在

屋，如屬有人居住並繳附照片證明者，應受理門牌之編釘，無須當事人提憑土地所有權狀以為依據。  
惟應提供房屋座落相關位置圖之書面資料。

5、以貨櫃改裝之房屋，如係固著於一定處所並有避風遮雨之功能且適於人居住，又確有將其替代使用之意思及居，得受理編釘為鄰近門牌之附號。

6、街道中尚有空地未建房屋者，除現有公園（其中現有可供人居住之房屋）及都市計畫中之公園並預定須建房屋者，得統留一號；其餘應

可預見之將來有變更其用途為供人居住且有獨立門戶者，得酌留其號數。

(九)依法應附建之停車空間為建築物必要之設施，不予編釘門牌號碼；專供停車使用之大樓，不得按各停車空間分別編釘獨立門牌。

(十)建築物依法附建之防空避難設備，不予編釘門牌；建築物地下層非屬法定附建之防空避難設備範圍，並經以非臨時性構造物區劃分隔，以及建築物使用執照記載非屬共同使用性質者，得申請編釘門牌。

(十一)大型建築物地下室如係屬住戶共有，宜將該棟大樓所有住戶之門牌本號列入。

(十二)編釘門牌之號次時，若尾數逢四得抽空不編。但建築樓層為四樓者，

於編釘時丈量其沿路街長度，預先保留若干門牌號數，俟將來房屋建成後再行編釘，原則以每四至五公尺為一號計算。

7、非道路兩旁之土地，其預留號數以其鄰近住戶之一般面積為標準。

8、依規定不予編釘門牌之房舍，在可預見之將來有變更其用途為供人居住且有獨立門戶者，得酌留其號數。

9、依法應附建之停車空間為建築物必要之設施，不予編釘門牌號碼；專供停車使用之大樓，不得按各停車空間分別編

<p>不得抽空不編。</p> <p>(十三)已編釘之門牌號次，經核准更改者，前後皆編有門牌號碼時，應編釘鄰近號碼之附號。</p>	<p>釘獨立門牌。</p> <p>10、建築物依法附建之防空避難設備，不予編釘門牌；建築物地下層非屬法定附建之防空避難設備範圍，並經以非臨時性構造物區劃分隔，以及建築物使用執照記載非屬共同使用性質者，得申請編釘門牌。</p> <p>11、大型建築物地下室如係屬住戶共有，宜將該棟大樓所有住戶之門牌本號列入。</p> <p>12、編釘門牌之號次時，若尾數逢四得抽空不編。但建築樓層為四樓者，不得抽空不編。</p> <p>13、已編釘之門牌號次，經</p>	
--	--	--

	核准更改者，前後皆編有門牌號碼時，應編釘鄰近號碼之附號。	
<p>六、增編門牌依下列規定辦理：</p> <p>(一)建築物申請增編門牌，應向建築主管機關申請核發建築物平面圖（於未實施建築管理前已建築完成者，由申請人向地政事務所申請建築物測量成果圖），再檢具經建築主管機關審查核准之證明文件（於平面圖上直接加蓋核准戳記）及權利證明文件，向建築物所在地戶政事務所提出申請。</p> <p>(二)工業用建築物門牌編釘，應確實依建造執照申請戶數編釘。其申請增編門牌，應切實依照內政部發布施行之工廠類建築物基本設施及設施標準規定辦理。如因建築物分割，需增編門牌，應依下</p>	<p>三、門牌編釘：</p> <p>(五)關於增編門牌：</p> <p>1、建築物申請增編門牌，應向建築主管機關申請核發建築物平面圖（於未實施建築管理前已建築完成者，由申請人向地政事務所申請建築物測量成果圖），再檢附經建築主管機關審核可之證明（於平面圖上直接加蓋核准戳記）及權利證明文件向戶政事務所為之。</p> <p>2、工業用建築物門牌編釘，應確實依建造執照申請戶數編釘。其申請</p>	<p>一、現行條文第三點第五款移列修正。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>

<p>列規定辦理：</p> <p><u>1</u>、依建築基地法定空地分割辦法領得法定空地分割證明。</p> <p><u>2</u>、向建築主管機關申請變更使用執照。</p> <p><u>3</u>、應申請工業主管機關許可變更原工廠登記事項。</p> <p><u>4</u>、分割後每一單元作業廠房之樓地板面積應符合工廠類建築物基本設施及設施標準規定。</p> <p>(三)工業區(用地)建築物申請增編門牌時，前款第二、三、四目之事項由建築主管機關審查，戶政事務所憑變更使用執照或建築主管機關發給之分戶免變更使用執照證明文件辦理。</p>	<p>增編門牌，應切實依照內政部發布施行之工廠類建築物基本設施及設施標準規定辦理。如因建築物分割，需增編門牌，應依下列規定辦理：</p> <p>(1)依建築基地法定空地分割辦法領得法定空地分割證明。</p> <p>(2)向建築主管機關申請變更使用執照。</p> <p>(3)應申請工業主管機關許可變更原工廠登記事項。</p> <p>(4)分割後每一單元作業廠房之樓地板面積應符合工廠類建築物基本設施及設</p>	
---	---	--

	<p>施標準規定。</p> <p>3、工業區（用地）建築物申請增編門牌時，前目第（1）、（3）、（4）之事項由建築主管機關審查，戶政事務所憑變更使用執照或建築主管機關發給之分戶免變更使用執照證明文件辦理。</p>	
<p>七、戶政事務所應定期清查已編釘門牌之房屋，如因道路拓寬、擴建、違章拆除致與實際狀況不符或因更改路、街、巷、弄名稱或附號過多，而造成門牌紊亂，須加以整編之地區，應列入戶政事務所工作計畫，辦理改善。</p> <p>對於因前項因素需整編門牌者，戶政事務所應儘速徵詢當地居民意見，會同區公所協商後擬訂整編計畫，報本府核准後公告實施。</p>	<p>三、門牌編釘：</p> <p><u>（六）關於整編門牌：</u></p> <p>1、戶政事務所應定期清查已編釘門牌之房屋，如因道路拓寬、擴建、違章拆除致與實際狀況不符或因更改路、街、巷、弄名稱或附號過多，而造成門牌紊亂，須加以整編之地區，應</p>	<p>現行條文第三點第六款第一、二目移列修正。</p>

	<p>列入戶政事務所工作計畫，辦理改善。</p> <p>2、對於因前目因素需整編門牌者，戶政事務所應儘速徵詢當地居民意見，會同區公所協商後擬訂整編計畫，報本府核准後公告實施。</p>	
<p>八、<u>整編門牌計畫應包括主要法令依據、整編之地區及理由、實施日期、戶數、預算、位置略圖及其他需本府核定之事項。</u></p>	<p>三、<u>門牌編釘：</u></p> <p>(六)<u>關於整編門牌：</u></p> <p>3、<u>整編門牌計畫應附必要之位置略圖並包括下列各項：</u></p> <p>(1)<u>依據。</u></p> <p>(2)<u>整編之地區及理由。</u></p> <p>(3)<u>整編實施日期。</u></p> <p>(4)<u>工作量(戶數)。</u></p> <p>(5)<u>有關預算。</u></p> <p>(6)<u>其他確需本府核定之事項。</u></p>	<p>現行條文第三點第六款第三目移列修正。</p>

<p>九、<u>門牌整編應事先以書面通知住戶，通知書應附註請所有權人持身分證明文件、印章、<u>門牌整編證明書</u>及<u>建物所有權狀</u>前往該管地政事務所申辦建物權狀換發。</u></p>	<p>三、<u>門牌編釘：</u> (六)<u>關於整編門牌：</u> 4、<u>門牌整編，應事先以書面通知住戶。通知書應附註本門牌建物倘已於地政事務所辦竣建物第一次登記，請所有權人持身分證明文件、印章及土地、建物所有權狀前往該管地政事務所申辦門牌整編登記字樣。</u></p>	<p>現行條文第三點第六款第四目移列修正，並依實務作業酌作文字修正。</p>
<p>十、<u>戶政事務所於整編門牌後，簿證改註與通報作業規定如下：</u> (一)<u>將整編之街路門牌輸入電腦暫存檔案，列印核對無誤後再執行戶籍轉檔及通報作業。</u> (二)<u>整編生效後列印新舊門牌號次對照表函送各有關機關如郵局、電信公司、電力公司、自來水公司、稅務機關、監理站、派出所</u></p>	<p>三、<u>門牌編釘：</u> (六)<u>關於整編門牌：</u> 5、<u>戶政事務所於整編門牌後，簿證改註與通報作業規定如下：</u> (1)<u>將整編之街路門牌輸入電腦暫存檔案，列印核對無誤後再執行戶籍轉檔</u></p>	<p>現行條文第三點第六款第五目移列修正，並酌作文字修正。</p>

<p>及區公所等。</p> <p>(三)戶政事務所應排定日期改註戶口名簿及換發身分證。</p> <p>(四)門牌應由戶政事務所派員張貼或釘掛。</p>	<p>及通報作業。</p> <p>(2)整編生效後列印新舊門牌號次對照表函送各有關機關如郵局、電信局、電力公司、自來水公司、稅務局、監理站、派出所及區公所等供改註有關住戶住址。</p> <p>(3)戶政事務所應排定日期改註戶口名簿及換發身分證。</p> <p>(4)門牌應由戶政事務所派員張貼或釘掛。</p>	
<p><u>十一</u>、門牌質料應講求防腐、防銹、防褪色及防漆料脫落等，力求美觀耐用。門牌之格式，長為二十一公分，寬為十五公分。門牌用字規定如</p>	<p><u>四</u>、門牌編製：</p> <p>(一)門牌資料應講求防腐、防銹、防褪色及防漆料脫落等<u>措施</u>，力求美觀耐用。</p>	<p>點次變更，並就法規格式體例及文字修正。</p>

<p>下：</p> <p>(一)文字、號數一律由左而右。</p> <p>(二)段、樓及地下層層數一律使用國字小寫。</p> <p>(三)巷、弄之號數及門牌號次、樓之○、層之○一律使用阿拉伯數字。</p>	<p>(二)門牌之格式，長為二十一公分，寬為十五公分。</p> <p>(三)門牌用字規定如下：</p> <p>1、文字、號數一律由左而右。</p> <p>2、段、樓及地下層層數一律使用國字小寫。</p> <p>3、巷、弄之號數及門牌號次、樓之○、層之○一律使用阿拉伯數字。</p>	
<p><u>十二、門牌釘掛應行注意事項：</u></p> <p>(一)戶政事務所對所轄門牌釘掛情形，應訂定計畫，派員依限完成全面查勘作業，對於住戶未依規定釘掛門牌或門牌毀損不堪使用、釘掛位置不當、門牌被其他招牌掩蓋或門牌重複等情事應設簿登記，並適時加以處理。</p> <p>(二)新建房屋門牌號次已編定，</p>	<p><u>五、門牌釘掛：</u></p> <p>(一)戶政事務所對所轄門牌釘掛情形，應訂定計畫，派員依限完成全面查勘作業，對於住戶未依規定釘掛門牌或門牌毀損不堪使用、釘掛位置不當、門牌被其他招牌掩蓋或門牌重複等情事應設簿登記，並適時加以處理。</p> <p>(二)新建房屋門牌號次已編定，在正式門牌未製發前，得製發紙質臨時門牌黏貼。</p>	<p>點次變更，並酌作文字修正。</p>

<p>在正式門牌未製發前，得製發紙質臨時門牌黏貼。紙質門牌應以粉紅色為原則，其上應加註製發日期及於三個月內製發正式門牌字樣。</p> <p>(三)門牌應釘掛於門首，住戶有圍牆者，應釘掛於圍牆朝向路街之正門；高樓大廈及公寓之房屋，應釘掛於該戶正門上。</p>	<p>紙質門牌應以粉紅色為原則，其上應加註製發日期及於三個月內製發正式門牌字樣。</p> <p>(三)門牌應釘掛於門首，住戶有圍牆者，應釘掛於圍牆朝向路街之正門；高樓大廈及公寓之房屋，應釘掛於該戶正門上。</p>	
<p><u>十三、門牌證明書申請應由房屋所有權人、房屋管理人、房屋現住人、利害關係人，檢具下列證明文件向建築物所在地戶政事務所申請：</u></p> <p>(一)申請書。</p> <p>(二)房屋使用執照或房屋產權證明文件。</p> <p>(三)申請人身分證明文件。</p> <p>(四)利害關係人應提具利害關係證明文件。</p> <p>經核對門牌編釘底冊或整編清冊，無</p>	<p><u>六、門牌證明書之核發：</u></p> <p>(一)申請人：</p> <p>1、房屋所有權人。</p> <p>2、房屋管理人。</p> <p>3、房屋現住人。</p> <p>4、利害關係人。</p> <p>(二)檢附之證件</p> <p>1、申請書(由戶政事務所提供)。</p> <p>2、房屋使用執照或房屋產權證明文件。</p>	<p>點次變更，並酌作文字修正。</p>

<p>誤後發給門牌證明書。</p>	<p>3、申請人身分證明文件。 4、利害關係人應提具利害關係證明文件。 (三)經核對門牌編釘底冊或整編清冊，無誤後發給門牌證明書。</p>	
-------------------	---	--