

新竹市私有有形文化資產房屋稅及地價稅減徵規則

修正 總說明

- 一、本規則係依文化資產保存法（以下簡稱本法）第九十九條第二項規定授權訂定，於一百零八年八月十四日發布施行。茲因本法第九十九條於一百一十二年十一月二十九日修正減免房屋稅、地價稅之適用對象範圍，於第一項新增「歷史建築」、「紀念建築」納入免徵房屋稅及地價稅範圍，第二項減徵房屋稅及地價稅範圍則刪除「歷史建築」、「紀念建築」文字。又配合房屋稅條例於一百一十三年一月三日修正公布，並自一百一十三年七月一日起施行，將原按月計徵，改為按年計徵。綜上，爰擬具本規則修正草案，共修正四條，並修正本規則名稱為「新竹市聚落建築群史蹟與文化景觀房屋稅及地價稅減徵規則」。
- 二、其他縣市處理情形：直轄市中新北市、桃園市及臺南市均已於一百一十三年度修正。
- 三、修正條文內容重點敘明如下：
 - 第二條：配合本法修正減徵範圍及引用條文之條次。
 - 第三條：配合本法修正減徵範圍。
 - 第四條：配合本法修正減徵範圍。
 - 第五條：配合本法修正減徵範圍及配合房屋稅條例酌作文字修正。

法規審查會議通過
1140214

☒ 提送法規審查 1131230
☐ 提送市務會議

新竹市私有有形文化資產房屋稅及地價稅減徵規則

修正 條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
新竹市 <u>聚落建築群史蹟與文化景觀</u> 房屋稅及地價稅減徵規則	新竹市私有有形文化資產房屋稅及地價稅減徵規則	配合文化資產保存法第九十九條第二項適用減徵對象範圍之變更，爰修正法規名稱。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本規則依文化資產保存法(以下簡稱本法)第九十九條第二項規定訂定之。	第一條 本規則依文化資產保存法(以下簡稱本法)第九十九條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本規則之 <u>聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> ，指依本法第十九條及第六十一條規定，由新竹市政府(以下簡稱本府)依法完成登錄及公告者。	第二條 本規則所稱私有有形文化資產，係指新竹市政府依本法 <u>第十八條、第十九條或第六十一條</u> 規定完成登錄及公告之 <u>歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> 。	配合本法第九十九條規定，修正本規則之適用對象範圍，並修正引用本法條文之條次。
第三條 <u>聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> 及其所定著之土地，減徵標準如下： 一、地價稅減徵百分之五十。 二、房屋稅減徵百分之五十。	第三條 經登錄之私有有形文化資產及其所定著之土地，減徵標準如下： 一、地價稅減徵百分之五十。 二、房屋稅減徵百分之五十。	配合本法第九十九條規定，修正本規則之適用對象範圍。
第四條 <u>聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> 經登錄或廢止登錄者，新竹市文化局應於公告後三十日內將相關資料列冊通報稽徵機關。	第四條 私有有形文化資產經登錄或廢止登錄者，新竹市文化局應於公告後三十日內將相關資料列冊通報稽徵機關。	配合本法第九十九條規定，修正本規則之適用對象範圍。
第五條 <u>聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> 及其所定著土地，自登錄後當年(期)起減徵地價稅及房	第五條 私有有形文化資產及其所定著土地，自登錄後當年(期)起減徵地價稅，當月份起減徵	一、配合本法第九十九條規定，修正本規則之適用對象範圍。 二、配合房屋稅條例修正

☒ 提送法規審查 113/230
☐ 提送市務會議

法規審查會議通過
 114/014

屋稅。減徵原因變更或消滅者，自次年(期)起變更或恢復課徵地價稅及房屋稅。	房屋稅。減徵原因變更或消滅者，自次年(期)起變更或恢復課徵地價稅， <u>次月份起變更或恢復課徵</u> 房屋稅。	新增第六條之一規定，房屋稅由按月計徵改按年計徵，於每年五月一日起一個月內一次徵收，爰配合修正相關文字。
第六條 本規則自發布日施行。	第六條 本規則自發布日施行。	本條未修正。