

新竹市自辦市地重劃區籌備會申請核定成立重劃會審核表

審核日期： 年 月 日

籌備會名稱				
審核項目	審核單位	審核意見	核章	
一、是否於召開重劃會成立大會前，舉辦座談會說明重劃意旨？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
二、召開重劃會成立大會事項之通知方式是否以書面掛號交寄並取得回執或由專人送達簽收。 (未能送達者，準用民事訴訟法規定向法院聲請裁定准為公示送達，或報經本府同意後，連續刊登當地報紙三日並於重劃土地所在地區公所公告之。)	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
三、 <u>成立</u> 大會提案是否包含「修改重劃會章程」及「選任、解任理事及監事」等議案。	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
四、重劃會章程內容有無載明獎勵辦法第十條所列事項。	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
五、理事會是否由理事七人以上組成，並由理事互選一人為理事長；監事名額不得超過理事名額三分之一。 (但重劃會會員人數為八人以下時，得選一人為監事，其餘會員均為理事。)	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
六、理事及監事個人於擬辦重劃範圍重劃前所有土地面積是否達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，是否達本市畸零地使用規則規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。 (但下列情形之一者不在此限：(一)符合面積資格者擔任後，仍不足理事或監事人數。(二)符合面積資格者經選任或擔任後，因故不願擔任、違反法令、死亡或經會員大會解任，致不足理事、監事人數。)	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
七、理事、監事會會議決議事項是否為理事、監事四分之三以上之出席，出席理事、監事三分之二以上同意？	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
八、 <u>成立</u> 大會舉辦時，會員如不能親自出席者，是否以書面委託他人代理。 (但重劃範圍內私有土地所有權人少於十人時，受託人僅得接受一人委託；其為未辦理繼承登記土地，經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人代為出席會員大會；國有、直轄市有、縣(市)有、鄉(鎮、市)有或其他法人所有之土地，由公有土地管理機關、該法人代表人或其指派代表出席會員大會。)	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
九、成立大會對於前項各款事項之決議，是否有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意。 (但會員有下列情形之一者，其人數及所有土地面積不列入計算：(一)重劃前政府已取得之公共設施用地，且依規定原位置原面積分配或依法應抵充之土地。(二)自籌備會核准成立之日前一年起至重劃完成前取得土地所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達本市畸零地使用規則規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。(三)受託人接受委託人數逾重劃範圍私有土地所有權人人數十分之一)	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

十、成立大會提案之授權理事會辦理事項是否與獎勵辦法第十三條第五項及第十四條第一項等規定相符。	地政處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
--	-----	---	--

註：

一、本要點第三點之附件。

二、本表經審核應予補正者，應於發文日之次日起二十日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應予駁回。