

新竹市自辦市地重劃區重劃會申請核定擬辦重劃範圍會勘暨處理情形表

會勘日期： 年 月 日

重劃會名稱			
會勘地點			
會勘或查明項目	權責單位	會勘暨查明意見	重劃會處理情形
一、擬辦重劃範圍內之國有土地有無具體利用或處分計畫報經核定者。 二、擬辦重劃範圍有無土地抵充、土地分配等需配合、調整事項。 三、其他有無需配合或注意事項。	財政部國有財產署中區分署新竹辦事處		
四、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。	經濟部水利署第二河川局		
五、擬辦重劃範圍有無影響重劃範圍內外水利設施及其需配合或注意事項。	台灣省新竹農田水利會		
六、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。	台灣電力股份有限公司新竹區營業處		
七、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。	新竹市轄區區公所		
八、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。	新竹市轄區里辦公處		
九、擬辦重劃範圍圖資料與地籍圖是否相符？ 十、地籍整理應注意及配合事項。	新竹市地政事務所		
十一、擬辦重劃範圍是否屬土壤及地下水污染控制場址或整治場址？ 十二、擬辦重劃範圍是否設有應提送土壤污染評估調查及檢測資料之公告事業？ 十三、擬辦重劃範圍是否應提逕流廢水污染削減計畫送審？ 十四、擬辦重劃範圍是否應辦理環境影響評估？ 十五、其他有無需配合或注意事項。	環境保護局		
十六、擬辦範圍內有無保存維護價值之文化資產、歷史建築。 十七、其他有無需配合或注意事項。	文化局		
十八、都市計畫、細部計畫名稱及發布實施日期文號 十九、是否符合都市計畫書規定指定整體開發範圍？ 二十、都市計畫樁是否完成法定程序？ 二十一、所附套繪圖是否與細部計畫相符？ 二十二、擬辦重劃範圍使用分區。 二十三、擬辦重劃範圍有無位都市計畫檢討變更地區且涉及重劃範圍內之都市計畫變更者。	都市發展處		

<p>二十四、擬辦重劃範圍係依閭鄰單位劃定者，都市計畫是否為細部計畫已審竣或主要計畫具都市計畫法第二十二條規定之細部計畫內容？</p> <p>二十五、都市計畫指定整體開發地區之擬辦重劃範圍是否與都市計畫書圖內容相符。</p> <p>二十六、擬辦重劃範圍內有無經政府擬定開發計畫或有重大建設者。</p> <p>二十七、擬辦重劃範圍街廓是否有礙市容觀瞻及調整意見？</p> <p>二十八、是否指定以其他方式開發？</p> <p>二十九、其他有無需配合或注意事項。</p>			
<p>三十、擬辦重劃範圍之內外有無造成畸零地。</p> <p>三十一、擬辦重劃範圍街廓是否有礙市容觀瞻及調整意見？</p> <p>三十二、擬辦重劃範圍是否受有絕對性禁限建之規定？</p> <p>三十三、擬辦重劃範圍外合法房屋法定空地有無列入重劃範圍。</p> <p>三十四、其他有無需配合或注意事項。</p>	工務處（建築管理科）		
<p>三十五、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。</p>	工務處（土木工程科）		
<p>三十六、擬辦重劃範圍是否屬河川及區域排水設施範圍內？</p> <p>三十七、擬辦重劃範圍開發是否需考量對周遭或下游水路排洪之影響？</p> <p>三十八、其他有無需配合或注意事項。</p>	工務處（下水道科）		
<p>三十九、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。</p>	工務處（養護工程科）		
<p>四十、擬辦重劃範圍有無公共工程建設計畫。</p> <p>四十一、擬辦重劃範圍有無影響區內外重劃工程需配合、調整事項。</p> <p>四十二、擬辦重劃範圍有無影響區內外交通系統及其需配合、調整事項，是否應辦理交通衝擊評估？</p> <p>四十三、其他有無需配合或注意事項。</p>	交通處		
<p>四十四、擬辦重劃範圍是否屬山坡地範圍？</p> <p>四十五、擬辦重劃範圍內之山坡地面積是否達一公頃以上？</p> <p>四十六、擬辦重劃範圍是否應辦理水土保持計畫？</p> <p>四十七、擬辦重劃範圍是否有受保護樹木？</p> <p>四十八、其他有無需配合或注意事項。</p>	產業發展處		
<p>四十九、擬辦重劃範圍依業管權責有無需配合或注意事項。</p>	城市行銷處		
<p>五十、擬辦重劃範圍內之市有土地有無具體利用或處分計畫報經核定者。</p> <p>五十一、擬辦重劃範圍有無土地抵充、土地分配等需配合、調整事項。</p> <p>五十二、其他有無需配合或注意事項。</p>	財政處		

<p>五十三、依閭鄰單位劃定之擬辦重劃範圍邊界是否依下列原則劃定：</p> <p>(一) 明顯之地形、地物。</p> <p>(二) 非屬整個街廓納入重劃區者，依街廓分配線。</p> <p>(三) 計畫道路中心線。(但路寬在八公尺以下或都市計畫附帶以市地重劃方式開發者，得將道路全寬納入重劃區)</p> <p>五十四、未附帶條件以市地重劃方式辦理整體開發地區，擬辦重劃範圍有無下列情形，應重新調整重劃範圍：</p> <p>(一) 毗鄰之公共設施用地未納入或道路未開闢。</p> <p>(二) 重劃區範圍以道路為邊界者，非全寬納入且路寬未達八公尺者。</p> <p>五十五、公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，是否達全區土地扣除抵充土地後之面積百分之二十？</p> <p>五十六、是否合於重劃相關法規規定及其他綜合意見？</p>	地政處		
--	-----	--	--

註：

一、本要點第四點之附件。

二、本表各權責單位應於會勘後二十日內完成會勘暨查明意見送還地政處彙整。