

新竹市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用 自治條例部分條文修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第二條 本自治條例主管機關為新竹市政府（以下簡稱本府），主管單位為本府 <u>都市發展處</u> 。	第二條 本自治條例主管機關為新竹市政府（以下簡稱本府），主管單位為本府工務處。	配合本府組織職掌事項調整，爰修正本條主管單位名稱。
<p>第四條 建築基地位於都市計畫已開闢完成之停車場用地，或設有公用停車空間之公共設施用地周圍八百公尺半徑範圍內，新（增）建或已領有使用執照之合法建築物變更使用者，符合下列各款情形之一，其建築物應附設或增設之停車空間，得由起造人申請以繳納代金方式代之：</p> <p>一、建築基地面積在五百平方公尺以下者。</p> <p>二、建築基地因增建或變更使用<u>其設置</u>停車空間<u>（含原有）經認定有必要時</u>。</p> <p>三、建築基地地面以下為流沙或岩石層，地下水位淺或水量充足，開挖地下室確有困難者。</p> <p>四、依都市計畫法令或建築技術規則規定應附設之法定停車空間，其停車位數量在五輛或機車位在二十輛以下者。</p> <p>五、建築物辦理變更使</p>	<p>第四條 建築基地位於都市計畫已開闢完成之停車場用地，或設有公用停車空間之公共設施用地周圍八百公尺半徑範圍內，新（增）建或已領有使用執照之合法建築物變更使用者，符合下列各款情形之一，其建築物應附設或增設之停車空間，得由起造人申請以繳納代金方式代之：</p> <p>一、建築基地面積在五百平方公尺以下者。</p> <p>二、建築基地因增建或變更使用須增設停車空間確有困難者。</p> <p>三、建築基地地面以下為流沙或岩石層，地下水位淺或水量充足，開挖地下室確有困難者。</p> <p>四、依都市計畫法令或建築技術規則規定應附設之法定停車空間，其停車位數量在五輛或機車位在二十輛以下者。</p> <p>五、建築物辦理變更使</p>	<p>一、因建築基地因增建或變更，其停車空間之調整以<u>設置</u>字眼取代增設，較符合實際況。</p> <p>二、本條新增第二項，針對建築基地因地形特殊或因都市計畫限制，車輛無法通行進入者，起造人得以繳納代金方式代之，免受需位於公有停車場範圍之規定。</p>

<p>用時，依建築技術規則或變更後都市計畫法令規定，應增設之汽車停車位數量在三輛以下，及與原有設置停車位數量合計在五輛以下，或機車停車位數量在二十輛以下者。</p> <p>六、建築基地因地形特殊或因都市計畫限制，車輛無法通行進入者。</p> <p>七、停車空間因建築物增設必要機電設備致無法使用者。</p> <p>八、停車空間之汽車出入口，因設置消防栓、公車亭、站牌、電信、電力或其他類似公益性設施，經目的事業主管機關認定無法遷移致無法使用者。</p> <p><u>前項第六款之停車空間，得由起造人以繳納代金方式代之，不受前項所定半徑範圍之限制。</u></p>	<p>用時，依建築技術規則或變更後都市計畫法令規定，應增設之汽車停車位數量在三輛以下，及與原有設置停車位數量合計在五輛以下，或機車停車位數量在二十輛以下者。</p> <p>六、建築基地因地形特殊或因都市計畫限制，車輛無法通行進入者。</p> <p>七、停車空間因建築物增設必要機電設備致無法使用者。</p> <p>八、停車空間之汽車出入口，因設置消防栓、公車亭、站牌、電信、電力或其他類似公益性設施，經目的事業主管機關認定無法遷移致無法使用者。</p>	
<p>第五條 應繳納之代金，其計算之公式如下：</p> <p>一、防空避難設備：</p> $\text{代金總額} = \{ \text{建築物法定工程造價【元／平方公尺】} + (\text{建築基地當期公告現值【元／平方公尺】} \times \text{建築基地面積【平方公尺】}) \} \div \text{建築物總樓地板面}$	<p>第五條 應繳納之代金，其計算之公式如下：</p> <p>一、防空避難設備：</p> $\text{代金總額} = \{ \text{建築物法定工程造價【元／平方公尺】} + (\text{建築基地當期公告現值【元／平方公尺】} \times \text{建築基地面積【平方公尺】}) \} \div \text{建築物總樓地板面}$	<p>一、為符合本自治條例第四條汽、機車得繳納代金之規定，爰修改第一項第二款數字”25”為代號”PA”，並註明PA為各車位的停車空間面積。</p> <p>二、第二項增訂無障礙車位代金之繳納，應經「新竹市公共建築物行動不便者使用設施設備改善諮詢及審查小組」</p>

<p>積【平方公尺】} ×防空避難設備面積【平方公尺】。</p> <p>二、停車空間：</p> <p>代金總額＝{建築物工程造價【元／平方公尺】＋（建築基地當期公告現值【元／平方公尺】×建築基地面積【平方公尺】）／建築物總樓地板面積【平方公尺】}× <u>PA</u>×車位數。</p> <p><u>PA:停車空間面積（平方公尺）。民國六十三年二月十五日建築技術規則修正發布施行後者，每部汽車位以二十五平方公尺、無障礙汽車位以三十一平方公尺、機車位以三平方公尺、無障礙機車位以八平方公尺計之。</u></p> <p><u>前項無障礙車位代金之繳納，應經「新竹市公共建築物行動不便者使用設施設備改善諮詢及審查小組」審議核可。</u></p>	<p>積【平方公尺】} ×防空避難設備面積【平方公尺】。</p> <p>二、停車空間：</p> <p>代金總額＝{建築物工程造價【元／平方公尺】＋（建築基地當期公告現值【元／平方公尺】×建築基地面積【平方公尺】）／建築物總樓地板面積【平方公尺】}× 25×車位數。</p>	<p>審議核可</p>
<p>第七條 <u>本自治條例繳納代金之防空避難設備代金繳入市庫，停車空間代金繳入新竹市公有停車場作業基金，應專款專用統籌集中興建或購置防空避難設備及停車空</u></p>	<p>第七條 本代金應專款專用統籌集中興建或購置防空避難設備及停車空間；其所有權登記為新竹市所有，並由本府核定管理機關負責或委託管理維護。</p>	<p>為利辦理本市防空避難設備及停車空間之整體興建規劃，修訂本代金分別繳入「市庫」、「新竹市公共停車場作業基金」及規定。</p>

間；其所有權登記為
新竹市所有，並由本
府核定管理機關負責
或委託管理維護。

