

附表二

房屋重建單價標準表：

一、基準單價表（元／平方公尺）（單位：新臺幣）

| 層等構造數級    |   | 平房       | 二層樓房     | 三層樓房     | 四層樓房     | 五層樓房     | 六層至十層樓房  | 十一層以上樓房  |
|-----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 鋼骨混凝土構造   | 上 | 二萬三百     | 二萬二千     | 二萬三千三百   | 二萬五千八百   | 二萬六千一百   | 二萬八千七百   | 三萬一千五百   |
|           | 中 | 一萬八千二百   | 二萬       | 二萬二千一百   | 二萬二千九百   | 二萬三千七百   | 二萬六千二百   | 二萬八千六百   |
|           | 下 | 一萬六千七百   | 一萬八千一百   | 二萬       | 二萬九百     | 二萬一千五百   | 二萬三千六百   | 二萬六千     |
| 鋼筋混凝土加強磚造 | 上 | 一萬八千五百五十 | 一萬八千五百五十 | 二萬六千三十   | 二萬六千三十   | 二萬六千三十   | 二萬六千三十   | 二萬六千一百八十 |
|           | 中 | 一萬七千一百七十 | 一萬七千一百七十 | 一萬八千五百五十 | 一萬八千五百五十 | 一萬八千五百五十 | 一萬八千五百五十 | 二萬三千八百一十 |
|           | 下 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 | 一萬七千一百七十 | 一萬七千一百七十 | 一萬七千一百七十 | 一萬七千一百七十 | 二萬一千六百七十 |
| 磚石木造      | 上 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |
|           | 中 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |
|           | 下 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |
| 鋼鐵造       | 上 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 中 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 下 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
| 土造、土磚石混合造 | 上 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 中 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 下 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
| 竹造        | 上 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 中 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |
|           | 下 | 一萬六千四百六十 | 一萬六千四百六十 |          |          |          |          |          |

附註：

- 1、上中下之等級按房屋單價分級標準評定之。
- 2、本表單價係連棟中間戶之單價，若為連棟邊戶則按其單價加百分之五，若為獨立戶則加百分之十房屋平面或外觀型狀較為特殊之構造，按其單價加百分之十。
- 3、專造房屋主要外牆為半塊者，按上列標準九折計算。
- 4、陽臺以表列單價五折計算；屋簷、雨庇自外牆面量起，在五十公分以下者予計算補償，超過五十公分部份，按表列單價五折計算。
- 5、電話工具遷移補助費新臺幣一千四百元；電錶、瓦斯表、水錶之遷移補助費每具新臺幣一千四百元。

## 二、單價分級標準評定表：

| 等級項目 | 外 牆                          | 內 牆                  | 天 花 板     | 地 板                      | 門 窗          | 附帶設備       |
|------|------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------|--------------|------------|
| 上 級  | 高級磁磚或高級加工石材                  | 檜木板、美術壁材、高級壁磚或高級加工石材 | 特殊設計天花板   | 檜木地板、櫟木地板、高級地磚或加工石材、高級地毯 | 塑鋼窗、固定鋁窗、帷幕牆 | 高級衛生器材、化糞池 |
| 中 級  | 斬假石、木質裝飾牆面、洗石子、噴磁漆、一般磁磚及加工石材 | 噴漆、壁布、壁紙、水泥漆、一般瓷磚    | 三夾板噴漆、吸音板 | 磨石子、一般地磚及地毯              | 檜木門窗、鋁門窗     | 一般衛生器材、化糞池 |
| 下 級  | 水泥粉光、什木牆、漆類粉光                | 白灰粉刷、水泥粉光、塑膠漆        | 白灰粉刷油漆    | 水泥粉光                     | 什木門窗、夾板門、水泥窗 | 簡易衛生器材、化糞池 |

## 三、其他：

- 1、中央系統之空調冷凍設備、載貨用昇降機及高壓受電一次側之電壓 11.4kw 以上之自設變電設備等，得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。
- 2、各種建築物之標準樓層高度為三公尺，凡各層高度相差一公尺者，始計為超高或偏低，其單價計算公式如下：

$$\text{超高單價} = \text{評定單價} + \left( \frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times \text{百分之六十} \times \text{評定單價}$$

$$\text{超低單價} = \text{評定單價} + \left( \frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times \text{百分之六十} \times \text{評定單價}$$

- 3、建築物夾層之單價比照各級之單價八成計算，其高度未達二·一公尺之夾層閣樓按五成計算，地下室以全額計算。
- 4、建築簡陋房屋，而其裝修有以下情形者列為等下房屋，正面外牆、內牆為粗造紅磚面，不加水泥粉光或使用魚鱗板、天花板未加粉刷，地板為泥土或三合土，門窗為廢舊木等，此項簡陋房屋其有一項為等外者按同類房屋最低標準價格九折核估，有二項為等外按八折核估，有三項為等外者按七折核估，有四項為等外者按六折核估，有五項以上為等外者按五折核估。
- 5、構造二種以上房屋之評價標準，依照該房屋總層數分別按其構造定單價。
- 6、本表未列類之房屋或特殊建築物，按實查估工料費造價專案核定。
- 7、鋼筋混凝土加強空心磚造比照鋼筋混凝土加強磚造評價之。

### 附表三

#### 附屬雜項建造物重建單價表

##### 一、棚類：

- (一) 磚木柱瓦頂每平方公尺新臺幣二千一百八十元。
- (二) 磚木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺新臺幣八百八十元。
- (三) 鋼架石棉瓦或鐵皮每平方公尺新臺幣一千五百九十元。

##### 二、晒穀場：

- (一) 水泥地面每平方公尺新臺幣四百元。
- (二) 柏油地面每平方公尺新臺幣三百十元。

##### 三、畜舍類：

- (一) 土造或零點五B磚造畜舍每平方公尺新臺幣二千三百五十元。
- (二) 簡易畜舍每平方公尺新臺幣一千五十元。

##### 四、水塔：

- (一) 磚造—二立方公尺以下每座新臺幣七千八百元、二立方公尺以上每座新臺幣九千六百元。
- (二) R C 造—腳柱高三公尺以內，每立方公尺新臺幣七千七百元；腳高三公尺以上，每立方公尺新臺幣一萬一千元；設於屋者，每立方公尺新臺幣五千八百十元
- (三) 鐵架造—每座新臺幣七千七百元。

五、香菇寮：

- (一) 具特殊設備者每平方公尺新臺幣一千一百八十元
- (二) 普通者每平方公尺新臺幣七百元。

六、木、竹造籬笆：

- (一) 高度在一·六公尺以上每公尺新臺幣一百六十元。
- (二) 高度在一·六公尺以下每公尺新臺幣一百四十元。

七、簡易房舍：

- (一) 頂壁皆由夾板或膠板構成者每平方公尺新臺幣一千六百四十元。
- (二) 夾板或膠板頂壁石棉瓦每平方公尺新臺幣二千一百五十元。
- (三) 瓦頂或石棉瓦頂、壁夾板或膠板每平方公尺新臺幣一千六百五十元。

八、假山（包括水池、園景等）：

- (一) 十五平方公尺以下（包括十五平方公尺）每平方公尺新臺幣五千八百五十元。
- (二) 十五平方公尺以上至三十平方公尺（包括三十平方公尺），除十五平方公尺部分依第一款計算外，其餘每平方公尺新臺幣四千六百五十元。
- (三) 三十平方公尺以上，除三十平方公尺部分依第（一）、（二）款計算外，其餘每平方公尺新臺幣四千四百元。

九、灌溉用 P V C 管：(單位/新臺幣)

| 規格 | 單價（元／公尺） |
|----|----------|
| 五吋 | 三百四十元    |
| 四吋 | 一百六十元    |
| 三吋 | 一百三十元    |

|      |       |
|------|-------|
| 二·五吋 | 一百二十元 |
| 二吋   | 一百一十元 |
| 一·五吋 | 九十元   |
| 一·二吋 | 七十五元  |
| 一吋   | 六十五元  |
| 三／四吋 | 五十五元  |
| 一／二吋 | 四十五元  |
| 三／八吋 | 二十五元  |

十、駁坎（高度由地面量起）：

- （一）漿砌卵石：每平方公尺新臺幣六百元
- （二）乾砌卵石：每平方公尺新臺幣三百五十元

附表四

圍牆重建單價表（元／平方公尺）：

圍牆造價＝長度（公尺）×高度（公尺）×單位面積造價（元／平方公尺）...A

但A式之單位面積造價＝構造金額＋粉刷金額＋加強柱金額＋其他金額 ....B

B式之各項金額如下：（新臺幣：元）

| 構造              | 金額         | 粉刷            | 金額       | 加強柱    | 金額       | 其他            | 金額       |
|-----------------|------------|---------------|----------|--------|----------|---------------|----------|
| 砌紅磚<br>（十二公分厚）  | 六百<br>八十   | 水泥粉刷          | 三百<br>五十 | 磚柱造    | 四百<br>九十 | 鋼筋混凝土<br>土壓頂樣 | 三百<br>五十 |
| 砌紅磚<br>（二十四公分厚） | 一千三<br>百八十 | 洗石子類          | 一千<br>四十 | 鋼筋混凝土柱 | 六百       | 牆頂蓋玻<br>璃瓦    | 二千<br>九百 |
| 空心磚<br>（十公分厚）   | 七百<br>七十   | 噴水泥拉毛<br>粉刷之類 | 四百<br>八十 | 預鑄混凝土柱 | 四百       |               |          |
| 空心磚             | 八百         | 普通水泥斬子        | 一千       |        |          |               |          |

|                   |            |                |            |  |  |  |  |
|-------------------|------------|----------------|------------|--|--|--|--|
| (十二公分厚)           | 七十         |                | 八十         |  |  |  |  |
| 砌紅磚留孔堆砌<br>(十公分厚) | 六百<br>八十   | 白水泥斬石子         | 一千四<br>百五十 |  |  |  |  |
| 混凝土塊板             | 六百         | 漆各種漆料<br>清水磚牆面 | 三百<br>五十   |  |  |  |  |
| 砌石塊               | 八百<br>二十   | 清水轉牆坎縫         | 三百         |  |  |  |  |
| 土造                | 六百<br>五十   |                |            |  |  |  |  |
| 砌卵石               | 六百<br>八十   |                |            |  |  |  |  |
| 砌花磚               | 一千五<br>百五十 |                |            |  |  |  |  |
| 鋼鐵條               | 八百<br>二十   |                |            |  |  |  |  |
| 鋼筋混凝土造            | 一千六<br>百四十 |                |            |  |  |  |  |

附註：

- (一) 上表金額均含基礎之工料，丈量高度時由地面量起。
- (二) 粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格乘以二倍填列。
- (三) 構造為二種或二種以上材料併用時，依其比率乘表列金額相加得構造金額，粉刷亦同。

附表五：

工廠固定附屬設施拆遷補助費查定標準：

- 1、機械臺基礎普通混凝土每立方公尺新臺幣三千零七十元，鋼筋混凝土每立方公尺新臺幣四千八百元。
- 2、工業及營業用水比容量計算，磚造每立方公尺新臺幣二千八百八十元，普工混凝土造每立方公尺新臺幣三千三百三十元，鋼筋混凝土造每立方公尺新臺幣四千七百九十元
- 3、營業用灶，磚造每座新臺幣四千七百九十元，雙連座新臺幣八千六百三十元，工業用灶核實查估之。

附表六：

水井及抽水設備拆遷補助費查定標準：

| 管 徑                        | 二吋   | 二吋(含)<br>至五吋 | 五吋(含)<br>至六吋 | 六吋(含)<br>至八吋 | 八吋(含)<br>至十吋 | 十吋(含)<br>至十二吋 | 十二吋<br>(含)至<br>十六吋 | 十六吋<br>(含)以<br>上 |
|----------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|
| 單價(公<br>尺/元)<br>單位:<br>新臺幣 | 七百七十 | 一千五<br>百三十   | 一千九<br>百五十   | 二千八<br>百八十   | 四千五<br>百五十   | 六千七<br>百一十    | 一萬一<br>千五百         | 核實查估             |

廢井不予補償。

#### 附表七

機械搬遷補助費查定標準：

- 1、機械搬遷以載重五噸卡車計算車次，連起卸工資每車補助新臺幣七千六百七十元。
- 2、體積過大之機械按實查估補助，但以本市內為限。

#### 附表八

工廠原料搬遷補助費查定標準：

- 1、查估其積載卡車數（按每五噸載重核算為一卡車）。
- 2、按每一卡車發給新臺幣三千八百四十元補助費。