

新竹市自辦市地重劃區重劃前後地價評議表之自主檢查表

重劃區名稱		
	項目	檢視結果說明
文件	估價報告書格式及需檢附之圖表是否依規定檢送？	
重劃前地價	區內各筆土地重劃前地價與當年度公告現值差異性？	
	近鄰地區區域行情與重劃前地價差異性？	
	評估各宗土地之位置、交通等條件，檢視重劃前地價是否合理？	
	檢視各類型土地使用分區重劃前地價是否合理？（如住宅區價格與商業區價格是否有所區別、公共設施用地重劃前地價決定之理由等）	
重劃後地價	重劃後地價區段劃分是否合理？	
	重劃後區段地價與近鄰地區市價之差異性？	
	重劃後地價上漲率是否合理？	
	檢視各類型土地使用分區重劃後地價是否合理？（如住宅區價格與商業區價格是否有所區別、公共設施用地重劃前地價決定之理由等）	
其他	估價報告書其他項目內容	

註：本要點第二十三點之附件。