新竹市政府處理違反不動產經紀業管理條例事件裁罰基準表:

|          |          |       | 15年际内于1 |           |                  |
|----------|----------|-------|---------|-----------|------------------|
|          |          | 法條    | 依據      | 法定罰鍰額度(新  |                  |
| 項次       | 違規事件     |       |         | 臺幣:元)或其他  | 裁罰基準(新臺幣:元)      |
|          |          | 違反條文  | 處罰條文    | 處罰        |                  |
| (-)      | 經紀業拒絕    | 第二十七條 | 第二十九條   | 1. 限期改正。  | 1. 查有違規時,通知限期十五  |
|          | 主管機關檢    |       | 第一項第一   | 2. 經限期改正而 | 日內改正。            |
|          | 查業務。     |       | 款、第二項   | 未改正者,處    | 2. 經限期改正, 屆期仍未改正 |
|          |          |       |         | 三萬元以上十    | 者,處三萬元罰鍰並限期十     |
|          |          |       |         | 五萬元以下罰    | 五日內改正。           |
|          |          |       |         | 鍰。        | 3. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|          |          |       |         | 3. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|          |          |       |         | 限期改正而未    | 三萬元逐次遞增至十五萬      |
|          |          |       |         | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
|          |          |       |         | 次處罰。      | 止。               |
|          |          |       |         |           |                  |
| (=)      | 1. 經紀業未  | 第十二條  | 第二十九條   | 1. 限期改正。  | 1. 查有違規時,通知限期十五  |
|          | 於經紀人     |       | 第一項第一   | 2. 經限期改正而 | 日內改正。            |
|          | 到職之日     |       | 款、第二項   | 未改正者,處    | 2. 經限期改正, 屆期仍未改正 |
|          | 起十五日     |       |         | 三萬元以上十    | 者,處三萬元罰鍰,並限期     |
|          | 內,造具     |       |         | 五萬元以下罰    | 十五日內改正。          |
|          | 名册報請     |       |         | 鍰。        | 3. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|          | 所在地主     |       |         | 3. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|          | 管機關層     |       |         | 限期改正而未    | 三萬元逐次遞增至十五萬      |
|          | 報中央主     |       |         | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
|          | 管機關備     |       |         | 次處罰。      | 止。               |
|          | 查,異動     |       |         |           | 4. 本項之裁罰基準以同一違規  |
|          | 時 ,亦     |       |         |           | 事件為主;違規事件有二種     |
|          | 同。       |       |         |           | 或二種以上者,屬各別決意     |
|          | 2. 經紀業未  | 第十八條  |         |           | 下之複數行為,依本項裁罰     |
|          | 將其仲介     |       |         |           | 基準分別處罰; 多次違規     |
|          | 或代銷相     |       |         |           | 事件已作裁罰並經限期改      |
|          | 關證照及     |       |         |           | 正,屆期全數或部份仍未改     |
|          | 許可文件     |       |         |           | 正者,按次處罰至其改正為     |
|          | 連同經紀     |       |         |           | 止。               |
|          | 人證書揭     |       |         |           |                  |
|          | 示於營業     |       |         |           |                  |
|          | 處所明顯     |       |         |           |                  |
| <u> </u> | <u> </u> |       |         |           | L                |

|            |          |       |           | <u>,                                      </u> |
|------------|----------|-------|-----------|--|
| 之處;        | Į.       |       |           |  |
| 為加盟        | 巠        |       |           |  |
| 營者,        | Ł        |       |           |  |
| 一併標        | 月        |       |           |  |
| 者。         |          |       |           |  |
| 3. 經營仲     | 个 第二十條   |       |           |  |
| 業務者        | Ł        |       |           |  |
| 揭示報        | iH       |       |           |  |
| 標準及        | 文        |       |           |  |
| 取方式        | <b>^</b> |       |           |  |
| 營業處)       | 沂        |       |           |  |
| 明 顯 .      | ح        |       |           |  |
| 處。         |          |       |           |  |
| (三) 1. 經營仲 | 个第二十四條   | 第二十九條 | 1. 處三萬元以上 | 1. 查有違規時,處三萬元罰鍰                                |
| 業務者        | , 之一     | 第一項第二 | 十五萬元以下    | 並限期十五日內改正。                                     |
| 對於租        | 青        | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍                               |
| 委託         | 案        |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依                                   |
| 件,未        | <b>冷</b> |       | 限期改正而未    | 三萬元逐次遞增至十五萬                                    |
| 簽訂租        | <b></b>  |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為                                   |
| 契約書        | <b>发</b> |       | 次處罰。      | 止。   |
| 三十         | 3        |       |           |  |
| 內,向        | E        |       |           |  |
| 管機關        | Þ        |       |           |  |
| 報登錄。       | 戍        |       |           |  |
| 交案件        | <b>新</b> |       |           |  |
| 際資訊        | 0        |       |           |  |
| 2. 經營代金    | 消        |       |           |  |
| 業務者        | ,        |       |           |  |
| 對於起        | 告        |       |           |  |
| 人或建        | 筷        |       |           |  |
| 業委託        | t        |       |           |  |
| 銷之         | 条        |       |           |  |
| 件,未        | <b>*</b> |       |           |  |
| 委託代金       | 消        |       |           |  |
| 契約屆        | <b></b>  |       |           |  |
| 或終止        | =        |       |           |  |
| 十內,        | 句        |       |           |  |
| 主管機        | 掲        |       |           |  |

|           | T     | T     | Ī         |                  |
|-----------|-------|-------|-----------|------------------|
| 申報登錄      |       |       |           |                  |
| 成交案件      |       |       |           |                  |
| 實際資       |       |       |           |                  |
| 訊。        |       |       |           |                  |
| 3. 經紀業申   |       |       |           |                  |
| 報登錄成      |       |       |           |                  |
| 交案件實      |       |       |           |                  |
| 際資訊確      |       |       |           |                  |
| 有申報不      |       |       |           |                  |
| 實者。       |       |       |           |                  |
| (四) 經營仲介業 | 第二十四條 | 第二十九條 | 1. 處三萬元以上 | 1. 查有違規時,處三萬元罰鍰  |
| 務者經買賣     | 之二    | 第一項第二 | 十五萬元以下    | 並限期十五日內改正。       |
| 或租賃雙方     |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
| 當事人之書     |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
| 面同意,同     |       |       | 限期改正而未    | 三萬元逐次遞增至十五萬      |
| 時接受雙方     |       |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
| 之委託時,     |       |       | 次處罰。      | 止。               |
| 違反下列規     |       |       |           |                  |
| 定者:       |       |       |           |                  |
| 1. 未公平提   |       |       |           |                  |
| 供雙方當      |       |       |           |                  |
| 事人類似      |       |       |           |                  |
| 不動產之      |       |       |           |                  |
| 交易價       |       |       |           |                  |
| 格。        |       |       |           |                  |
| 2. 未公平提   |       |       |           |                  |
| 供雙方當      |       |       |           |                  |
| 事人有關      |       |       |           |                  |
| 契約內容      |       |       |           |                  |
| 規範之說      |       |       |           |                  |
| 明。        |       |       |           |                  |
| 3. 未提供買   |       |       |           |                  |
| 受人或承      |       |       |           |                  |
| 租人關於      |       |       |           |                  |
| 不動產必      |       |       |           |                  |
| 要之資       |       |       |           |                  |
| 訊。        |       |       |           |                  |
| 4. 未告知買   |       |       |           |                  |

|     | 受人或承    |       |       |           |                  |
|-----|---------|-------|-------|-----------|------------------|
|     | 租人依仲    |       |       |           |                  |
|     | 介專業應    |       |       |           |                  |
|     | 查知之不    |       |       |           |                  |
|     | 動產之瑕    |       |       |           |                  |
|     | 疵。      |       |       |           |                  |
|     | 5. 未協助買 |       |       |           |                  |
|     | 受人或承    |       |       |           |                  |
|     | 租人對不    |       |       |           |                  |
|     | 動產進行    |       |       |           |                  |
|     | 必要之檢    |       |       |           |                  |
|     | 查。      |       |       |           |                  |
|     | 6. 違反其他 |       |       |           |                  |
|     | 經中央主    |       |       |           |                  |
|     | 管機關為    |       |       |           |                  |
|     | 保護買賣    |       |       |           |                  |
|     | 或租賃當    |       |       |           |                  |
|     | 事人所為    |       |       |           |                  |
|     | 之規定。    |       |       |           |                  |
| (五) | 經紀業違反   | 第七條第六 | 第二十九條 | 1. 處六萬元以上 | 1. 查有違規時,處六萬元罰鍰  |
|     | 經紀業倫理   | 項     | 第一項第三 | 三十萬元以下    | 並限期三十日內改正。       |
|     | 規範。     |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|     |         |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|     |         |       |       | 限期改正而未    | 六萬元逐次遞增至三十萬      |
|     |         |       |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
|     |         |       |       | 次處罰。      | 止。               |
| (六) | 1. 經紀業設 | 第十一條  | 第二十九條 | 1. 處六萬元以上 | 1. 查有違規時,處六萬元罰鍰  |
|     | 立之營業    |       | 第一項第三 | 三十萬元以下    | 並限期三十日內改正。       |
|     | 處所未至    |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|     | 少置經紀    |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|     | 人一人。    |       |       | 限期改正而未    | 六萬元逐次遞增至三十萬      |
|     | 2. 經紀業之 |       |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
|     | 非常態營    |       |       | 次處罰。      | 止。               |
|     | 業處所,    |       |       |           | 3. 於限期改正期間,未設有專  |
|     | 其所銷售    |       |       |           | 業經紀人之營業處所應禁      |
|     | 總金額達    |       |       |           | 止其進行專業經紀人相關      |
|     | 新臺幣六    |       |       |           | 業務,按次處罰期間亦同。     |
|     | 億 元 以   |       |       |           | 有犯者,視為再次違規,依     |
|     | 心儿以     |       |       |           | 为20日 仍向行入进况,仅    |

|     |         |       |       | T         |                  |
|-----|---------|-------|-------|-----------|------------------|
|     | 上,未至    |       |       |           | 本項裁罰基準處罰。        |
|     | 少置專業    |       |       |           |                  |
|     | 經紀人一    |       |       |           |                  |
|     | 人。      |       |       |           |                  |
|     | 3. 營業處所 |       |       |           |                  |
|     | 經紀營業    |       |       |           |                  |
|     | 員數每逾    |       |       |           |                  |
|     | 二十名     |       |       |           |                  |
|     | 時,未增    |       |       |           |                  |
|     | 設經紀人    |       |       |           |                  |
|     | 一人。     |       |       |           |                  |
| (セ) | 經紀業僱用   | 第十七條  | 第二十九條 | 1. 處六萬元以上 | 1. 查有違規時,處六萬元罰鍰  |
|     | 未具備經紀   |       | 第一項第三 | 三十萬元以下    | 並限期三十日內改正。       |
|     | 人員資格者   |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|     | 從事仲介或   |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|     | 代銷業務。   |       |       | 限期改正而未    | 六萬元逐次遞增至三十萬      |
|     |         |       |       | 改正者,應按    | 元, 並按次處罰至其改正為    |
|     |         |       |       | 次處罰。      | 止。               |
|     |         |       |       |           | 3. 於限期改正期間,經紀業僱  |
|     |         |       |       |           | 用之未具備經紀人員資格      |
|     |         |       |       |           | 者不得從事仲介或代銷業      |
|     |         |       |       |           | 務,按次處罰期間亦同。有     |
|     |         |       |       |           | 犯者,視為再次違規,依本     |
|     |         |       |       |           | 項裁罰基準處罰。         |
| (八) | 1. 經紀業或 | 第十九條第 | 第二十九條 | 1. 處六萬元以上 | 1. 查有違規時,處六萬元罰鍰  |
|     | 經紀人員    | 一項    | 第一項第三 | 三十萬元以下    | 並限期三十日內改正。       |
|     | 有收取差    |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍 |
|     | 價或其他    |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依     |
|     | 報酬之情    |       |       | 限期改正而未    | 六萬元逐次遞增至三十萬      |
|     | 事。      |       |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為     |
|     | 2. 其經營仲 |       |       | 次處罰。      | 止。               |
|     | 介業務     |       |       |           | 3. 本項之裁罰基準以同一違規  |
|     | 者,未依    |       |       |           | 事件為主;違規事件有二種     |
|     | 實際成交    |       |       |           | 或二種以上者,屬各別決意     |
|     | 價金或租    |       |       |           | 下之複數行為,依本項裁罰     |
|     | 金按中央    |       |       |           | 基準分別處罰;多次違規事     |
|     | 主管機關    |       |       |           | 件已作裁罰並經限期改       |
|     | 規定之報    |       |       |           | 正,屆期全數或部分仍未改     |
| -   | •       |       |       | •         |                  |

| 收。  L  |        |        |       |       |           | _ 1, ,, , , , , , , , , , |
|--|--------|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| (九) 1. 經紀業未 第二十一條 第二十九條 1. 處六萬元以上 1. 查有違規事件不得繼續進行、接次處預期間亦同。有犯者,視為再次違規,依本項裁預基準處罰。 (九) 1. 經紀業未 第二十一條 第一項第三   |        | 酬標準計   |       |       |           | 正者,按次處罰至其改正為              |
| (九) 1. 經紀案未 第二十一條 第二十九條 1. 處六萬元以上 1. 查有違規事件不得繼續進行,按交處罰期間亦同。有稅者,稅者,稅之處罰期間亦同。有稅者,稅者,稅之。 2. 無 第一項第三 2. 經 處罰並限期改正,屆期仍未改正者,檢文處罰並限期改正,屆期仍未改正者,檢文處罰。 2. 所刊廣告 第二十一條 及銷售內 第二十一條 及銷售內 第二項 8 來之正者,屬各別以內 3、本項之裁罰基準以同一違規事件為生;違規事件有一種 或二種以上者,屬各別以意 1. 查 4 與 4 與 4 與 4 與 4 與 4 與 4 與 4 與 4 與 4  |        | 收。     |       |       |           |                           |
| (九) 1. 經紀業未 第二十一條 第二十九條 1. 處六萬元以上 1. 查有違規時,處六萬元罰錢 2. 廣 3 並限期三十日內改正。 3. 依 前項處罰 並限期三十日內改正。 3. 依 前項處罰 並限期改正,屆期仍 大改正者,接攻處罰金限的政正,屆期仍 大改正者,接攻處罰至其改正為 埃處罰 1. 優 4. 股 4   |        |        |       |       |           | 4. 於限期改正期間,經紀業對           |
| (九) 1. 經紀業未 第二十一條 第二十九條 1. 處六萬元以上 1. 查有違規時,處六萬元薪錢 第一項第三  |        |        |       |       |           | 本項違規事件不得繼續進               |
| (九) 1. 經紀業未 第二十一條 第二十九條 1. 處六萬元以上 1. 查有違規時,處六萬元罰錢 2. 經處罰並限期改正,屆期仍 2. 經處罰並限期改正,屆期仍 未改正者,按文處罰金票額 8. 中刊登廣 告及銷售內。 2. 所刊廣告 第二十一條 第二年  |        |        |       |       |           | 行,按次處罰期間亦同。有              |
| (九) 1. 經紀業末 第二十一條 第二十九條 第二項第三 表 項 第三 表 項 第三 表 京  |        |        |       |       |           | 犯者,視為再次違規,依本              |
| 與奏託人<br>藥可養託<br>契約書,<br>即刊登廣<br>告 及 銷<br>售。<br>2. 所刊廣告<br>第二項<br>客,與專<br>實不符,<br>或未註明<br>經紀第二十一條<br>人務等內<br>不符,<br>或未註明<br>經紀第二十一條<br>大應罰。<br>2. 所刊廣告<br>第二一十一條<br>人務等內<br>第二項<br>客,與專<br>實不符,<br>或未註明<br>經紀第<br>本項之裁罰基準以同一違規<br>事件為主;違規事件有二種<br>或二種以上者,屬各別決意<br>下之複數行為,依本項裁罰<br>基準分別處罰;多次違規事<br>件已作裁罰並經限期改<br>正,屆期全数或部分仍未改<br>正者,接次處罰至其改正為<br>一。<br>3. 本項之裁罰基準以同一違規<br>事件為主;違規事件有二種<br>或二種以上者,屬各別決意<br>下之複數行為,依本項裁罰<br>基準分別處罰;多次違規事<br>件已作裁罰並經限期改<br>正,屆期全数或部分仍未改<br>正者,接次處罰至其改正為<br>止。 |        |        |       |       |           | 項裁罰基準處罰。                  |
| 接  | (九) 1. | 經紀業未   | 第二十一條 | 第二十九條 | 1. 處六萬元以上 | 1. 查有違規時,處六萬元罰鍰           |
| 契約書,即刊登廣告 及 銷售。  2. 依前項處罰並 限期改正而未 改正者,接次處罰金額依 六萬元逐次遞增至三十萬 改正者,應按 灾處罰。  3. 本項之裁罰基準以同一違規 事件為主:違規事件有二種 或二種以上者,屬各別決意 下之複數行為,依本項裁罰 基準分別處罰;多次違規事件已作裁 罰並經限期 效 正,屆期全數或部分仍未改 正者,按次處罰至其改正為 止。  3. 下列文件 第一項 業指派經 紀 人 簽章: (1) 不動 產 出 租 出 售 委 託 契 約書。 (2) 不動 產 承 和、承  |        | 與委託人   | 第一項   | 第一項第三 | 三十萬元以下    | 並限期三十日內改正。                |
| 即刊登廣告 沒銷售。  2. 所刊廣告第二十一條   |        | 簽訂委託   |       | 款、第二項 | 罰鍰。       | 2. 經處罰並限期改正, 屆期仍          |
| 告及銷售。  2. 所刊廣告第二十一條 及銷售內第二項 容,與事 實不符, 或未註明 經紀業名 稱。  3. 下列文件 未由經紀 業指派經 紀人簽章: (1) 不動 產出 租、出 售委 乾、契 約書。 (2) 不動 產承 和、承   |        | 契約書,   |       |       | 2. 依前項處罰並 | 未改正者,按次處罰金額依              |
| 售。 2. 所刊廣告第二十一條 及銷售內第二項 容,與事 實不符, 或未註明 經紀業名 稱。 3. 下列文件 未由經紀第一項 業指派經 紀人簽章: (1) 不動 產 出 租、出 售 委 託 契 約書。 (2) 不動 產 承 和、承  |        | 即刊登廣   |       |       | 限期改正而未    | 六萬元逐次遞增至三十萬               |
| 2. 所刊廣告 第二十一條 及銷售內 第二項 容,與事 實不符, 或未註明 經紀業名 稱。 3. 下列文件 第二十二條 未由經紀 業指派經 紀 人 簽章: (1) 不動 產 出 租、出 售 委 託 契 约書。 (2) 不動 產 承 租、承  |        | 告及銷    |       |       | 改正者,應按    | 元,並按次處罰至其改正為              |
| 及銷售內容,與事實不符,或未註明經紀業名稱。  3.下列文件未由經紀業指派經紀人簽章: (1)不動產出租、出售委託契約書。 (2)不動產承租、承   |        | 售。     |       |       | 次處罰。      | 止。                        |
| 容,與事實不符,或未註明經紀業名稱。 3.下列文件 第二十二條未由經紀 業指派經紀人 簽章: (1)不動產出租、出售委託 契約書。 (2)不動產承租、承   | 2.     | 所刊廣告   | 第二十一條 |       |           | 3. 本項之裁罰基準以同一違規           |
| 實不符,<br>或未註明<br>經紀業名<br>稱。 3.下列文件<br>未由經紀<br>業指派經<br>紀人簽章: (1)不動<br>產出<br>租、出售委託<br>契約書。 (2)不動<br>產承   |        | 及銷售內   | 第二項   |       |           | 事件為主;違規事件有二種              |
| 或未註明<br>經紀業名<br>稱。 3. 下列文件<br>未由經紀<br>業指派經<br>紀 人 簽章: (1) 不動<br>產 出<br>租、出<br>售 委<br>託 契<br>約書。 (2) 不動<br>產 承  |        | 容,與事   |       |       |           | 或二種以上者,屬各別決意              |
| 經紀業名<br>稱。 3. 下列文件第二十二條<br>未由經紀第一項<br>業指派經<br>紀人簽章: (1) 不動<br>產 出<br>租、出<br>售 委<br>託 契<br>約書。 (2) 不動<br>產 承<br>租、承   |        | 實不符,   |       |       |           | 下之複數行為,依本項裁罰              |
| 稱。 3. 下列文件 第二十二條 未由經紀 業指派經 紀 人 簽 章: (1) 不動 產 出 租、出 售 委 託 契 約書。 (2) 不動 產 承 租、承  |        | 或未註明   |       |       |           | 基準分別處罰;多次違規事              |
| 3. 下列文件 第二十二條<br>未由經紀<br>業指派經<br>紀人簽章:<br>(1)不動<br>產出<br>租、出<br>售 委<br>託 契<br>約書。<br>(2)不動<br>產承<br>租、承  |        | 經紀業名   |       |       |           | 件已作裁罰並經限期改                |
| 未由經紀       第一項         業指派經       紀人簽章:         (1) 不動       產         超、出       售         查       託         約書。       (2) 不動         產       承         租、承  |        | 稱。     |       |       |           | 正, 届期全數或部分仍未改             |
| 業指派經         紀人簽章:         (1)不動         產出         租、出售         售契約書。         (2)不動         產承         租、承  | 3.     | 下列文件   | 第二十二條 |       |           | 正者,按次處罰至其改正為              |
| 紀 人 簽章: (1) 不動     產 出     租、出     售 委     託 契     約書。 (2) 不動     產 承     租、承  |        | 未由經紀   | 第一項   |       |           | 止。                        |
| 章: (1)不動 産出 租、出 售委 託契 約書。 (2)不動 産承 租、承   |        | 業指派經   |       |       |           |                           |
| (1)不動<br>產出<br>租、出售委<br>託契<br>約書。<br>(2)不動<br>產承<br>租、承  |        | 紀人簽    |       |       |           |                           |
| 產出<br>租、出售委託契<br>約書。<br>(2)不動產承<br>租、承   |        | 章:     |       |       |           |                           |
| 租、出售委託契約書。<br>(2)不動產承租、承   |        | (1) 不動 |       |       |           |                           |
| 售 委<br>託 契<br>約書。<br>(2)不動<br>產 承<br>租、承   |        | 產出     |       |       |           |                           |
| <ul><li>託 契</li><li>約書。</li><li>(2)不動</li><li>產 承</li><li>租、承</li></ul>  |        | 租、出    |       |       |           |                           |
| 約書。<br>(2)不動<br>產 承<br>租、承   |        | 售委     |       |       |           |                           |
| (2)不動<br>產 承<br>租、承  |        | 託 契    |       |       |           |                           |
| 產 承<br>租、承   |        | 約書。    |       |       |           |                           |
| 租、承  |        | (2) 不動 |       |       |           |                           |
|  |        | 產承     |       |       |           |                           |
| 購 要  |        | 租、承    |       |       |           |                           |
|  |        | 購 要    |       |       |           |                           |
| 約書。  |        | 約書。    |       |       |           |                           |
| (3)定金  |        | (3) 定金 |       |       |           |                           |

|      | 1       |       |       |          |                 |
|------|---------|-------|-------|----------|-----------------|
|      | 收據。     |       |       |          |                 |
|      | (4)不動   |       |       |          |                 |
|      | 產廣      |       |       |          |                 |
|      | 告稿。     |       |       |          |                 |
|      | (5)不動   |       |       |          |                 |
|      | 產說      |       |       |          |                 |
|      | 明書。     |       |       |          |                 |
|      | (6)不動   |       |       |          |                 |
|      | 產 租     |       |       |          |                 |
|      | 賃、買     |       |       |          |                 |
|      | 賣 契     |       |       |          |                 |
|      | 約書。     |       |       |          |                 |
| (+)  | 1. 經紀業於 | 第七條第  | 第二十九條 | 應予停止營業處  | 1. 查有違規時,處停止營業, |
|      | 辨妥公司    | 三、四項  | 第一項第四 | 分,至補足營業保 | 至補足營業保證金為止。     |
|      | 登記或商    |       | 款     | 證金為止。但停止 | 2. 經處罰停止營業期間達一年 |
|      | 業 登 記   |       |       | 營業期間達一年  | 仍未補足營業保證金者,應    |
|      | 後,未依    |       |       | 者,應廢止經紀業 | 廢止經紀業之許可。       |
|      | 中央主管    |       |       | 之許可。     | 3. 是否有上開未繳存營業保證 |
|      | 機關規定    |       |       |          | 金或未於規定期限內補足     |
|      | 繳存營業    |       |       |          | 不足額之情事,以仲介或代    |
|      | 保證金。    |       |       |          | 銷公會全國聯合會之通知     |
|      | 2. 經紀業未 | 第八條第四 |       |          | 為據。             |
|      | 依仲介或    | 項     |       |          | 4. 停止營業期間達一年,其始 |
|      | 代銷公會    |       |       |          | 日以本府作成停止營業之     |
|      | 全國聯合    |       |       |          | 行政處分送達之次日起算。    |
|      | 會之通知    |       |       |          |                 |
|      | 於一個月    |       |       |          |                 |
|      | 內補足不    |       |       |          |                 |
|      | 足之營業    |       |       |          |                 |
|      | 保證金。    |       |       |          |                 |
| (+-) | 非經紀業而   | 第三十二條 | 第三十二條 |          | 公司負責人、商號負責人或行   |
|      | 經營仲介或   |       |       |          | 為人違反上開規定第一次被查   |
|      | 代銷業務    |       |       |          | 獲者,處十萬元並立即禁止其   |
|      | 者。      |       |       |          | 營業;第二次被查獲者,處二   |
|      |         |       |       |          | 十萬元並立即禁止其營業;第   |
|      |         |       |       | 鍰。       | 三次【含以上】被查獲者,處   |
|      |         |       |       |          | 三十萬元並立即禁止其營業;   |
|      |         |       |       | 負責人或行為人  | 仍繼續營業者,由本府依本條   |

|  |  | 經主管機關依前  | 例第三十二條第二項規定移送 |
|--|--|----------|---------------|
|  |  | 項規定為禁止營  | 司法機關。         |
|  |  | 業處分後,仍繼續 |               |
|  |  | 營業者,處一年以 |               |
|  |  | 下有期徒刑、拘役 |               |
|  |  | 或科或併科十萬  |               |
|  |  | 元以上三十萬元  |               |
|  |  | 以下罰金。    |               |