

新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知修

正草案總說明

一、修正目的：

為利新竹市政府執行標售市有房地投標須知(以下簡稱本須知)符合實務作業需要，修正本須知相關內容，以使新竹市政府(以下簡稱本府)執行標售市有房地投開標作業程序更臻完善周延。

二、本案為舊法。

三、其他縣市處理情形：

桃園市等十六縣(市)皆訂有縣(市)標售房地投標須知等相關規範；台北市及新北市於每次辦理標售時訂立標售市有非公用不動產投標須知；宜蘭縣則未訂定相關規定。

四、修正條文內容敘明如下：

第一點：依據新竹市市有財產管理自治條例第四條及第五十四條規定酌作文字修正。

第二點：配合土地法第十七條至第二十條關於外國人取得土地之規定酌予修正。

第三點：為提升本府便民服務，增加領標方式及提高投標率，爰增修投標人得自本府財政處網站下載投標單及投標封等文件使用之規範。

第四點：依土地登記規則第四十三條規定，增訂二人以上共同投一標的者，應於投標單分別註明各人應有部分之意旨，以避免產生得標人繳清價款後，產權移轉登記時之爭議。

第六點：為本府審核投標文件、投標人身分及資格等內容之需，爰增訂投標人應檢附身分證明文件之規範，俾利本府據以執行投標文件審查實務作業。

第七點：增訂投標信件送達信箱後，不得撤回之規定，並將文字酌作修正。

☐ 提送法規審查

☒ 提送市務會議 1090817

第九點:簡化投標人進入投標場所聽取開標、決標之流程，爰酌予修正。

第十一點:增訂投標人未繳附本須知規定之證明文件、投標單加註條件或內容填寫錯誤、投標信封未依規定寄至指定處所及所投標價低於標售公告底價者等無效標認定之要件。

第十二點:增訂最高標金額相同之處理方式。

第二十點:增訂承購人繳清價款後辦理後續事宜之規範並酌作文字修正。

第二十一點:增訂得標人依現狀點交後，其地上物處理方式及不得向本府要求補償之規定。

而第五點、第八點、第十點、第十六點、第十七點及第二十三點酌作文字修正及款次調整，其餘條文未修正。

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 1090817

新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
一、新竹市政府(以下簡稱本府)為執行標售市有非公用房地郵遞投標作業，特訂定本須知。	一、新竹市政府(以下簡稱本府)為執行標售市有房地郵遞投標作業，特訂定本須知。	依據新竹市市有財產管理自治條例第四條及第五十四條規定，酌作文字修正。
二、凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公私法人及自然人均可參加投標。但標售之土地，另須具備特殊資格條件限制規定者，從其規定。外國人參加投標應受土地法第十七條至第二十條之限制。	二、凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公私法人及自然人均可參加投標。但標售之土地，另須具備特殊資格條件限制規定者，從其規定。外國人參加投標應受土地法第十七條至第二十二條之限制。	配合土地法第十七條至第二十條規定酌予修正。
三、投標人應於標售公告之日起至開標前一日止， <u>自行於本府財政處網站下載或在辦公時間內向本府財政處洽索投標單、投標信封及投標須知</u> (函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票，如因函索寄送，致延誤投標者，概不負責)。	三、投標人應於標售公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內向本府洽索投標單、投標信封及投標須知(函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票，如因函索寄送，致延誤投標者，概不負責)。	為增加領標方式及提高投標率，增訂投標人得自本府財政處網站下載投標相關文件使用之規定。
四、除法令規定不得共同承購者，參加投標不限人數，如係二人以上共同投一標的者，應於投標單上分別註明各人應有部分，否則視為應有部分均等，並指定一人為代	四、除法令規定不得共同承購者，參加投標不限人數，如係二人以上共同投一標的者，應依 <u>土地登記規則第四十三條規定</u> 在投標單上註明應有部分，否則視為應有部分均等， <u>同時並指</u>	增訂二人以上投標人應分別註明各人購買之應有部分，以避免得標人繳清價款後，於產權移轉登記時發生爭議。

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 1090817

表人，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。	定一人為代表人，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。	
五、投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料， <u>得否建築使用，應請自行依建築法規評估。</u>	五、投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政機關及都市計畫主管單位查閱有關資料。	投標人於投標前應注意事項，酌作文字調整。
六、投標人對投標單，應用鋼筆、 <u>原子筆或機器打印正確書寫</u> 所投標的物、願出標價（金額用中文大寫，不得低於公告底價）、投標人姓名（投標人未成年者，應檢附法定代理人之同意書）、出生年月日、住址及身分證統一編號，並加蓋印章（其為法人者，應填明法人名稱、登記文件字號及法定代理人姓名） <u>及檢附投標人身分證明文件或法人登記文件影本。</u> 共同投標人眾多，其姓名、出生年月日、住址及身分證統一編號，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另填附共同投標人名冊，粘貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章。	六、投標人對投標單，應用鋼筆或原子筆書寫所投標的物、願出標價（金額用中文大寫，不得低於公告底價）、投標人姓名（投標人未成年者，應檢附法定代理人之同意書）、出生年月日、住址及身分證統一編號，並加蓋印章（其為法人者，應填明法人名稱、登記文件字號及法定代理人姓名）。 共同投標人眾多，其姓名、出生年月日、住址及身分證統一編號，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另填附共同投標人名冊，粘貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章。	一、增訂投標單書寫方式及檢附文件規定。 二、為檢核投標人身分及資格，增訂投標人應檢附身分證文件俾利本府開標審查作業。
七、投標人應繳之保證金	七、投標人應繳之保證金照	一、文字酌作修正。

<p>照公告應繳保證金金額繳付，並限用下列票據：</p> <p>(一)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。</p> <p>(二)行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。</p> <p>保證金支票或本票，免填受款人，如載明受款人時，應以<u>新竹市政府</u>為受款人，連同填妥之投標單妥予密封，用掛號信件，寄達指定之郵政信箱，<u>投標信件經寄達後不得撤回</u>，如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。</p>	<p>公告應繳保證金金額繳付，並限用下列票據：</p> <p>(一)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。</p> <p>(二)行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。</p> <p>保證金支票或本票，免填受款人，如載明受款人時，應以本府為受款人，連同填妥之投標單妥予密封，用掛號信件，寄達指定之郵政信箱，如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。</p>	<p>二、增訂投標信件送達信箱後，不得撤回之規定。</p>
<p>八、凡投二標以上者，各標應分別填寫投標單及<u>分別</u>繳付保證金，不得併填一張標單，並應一標一信封分別投寄，否則以無效標處理。</p>	<p>八、凡投二標以上者，各標應分別填寫投標單及繳付保證金，不得併填一張標單，並應一標一信封分別投寄，否則以無效標處理。</p>	<p>酌作文字修正。</p>
<p>九、投標人得於標售公告所定開標時間，<u>到場</u>參觀開標及聽取決標報告。</p>	<p>九、投標人得於標售公告所定開標時間，<u>攜帶國民身分證或法人登記文件及投寄投標信封之郵局掛號執據</u>，進入<u>投標場所</u>參觀開標及聽取決標報告。</p>	<p>為提升便民服務，並使開標作業更臻公開透明，民眾(含投標人)無須憑國民身分證及相關文件供本府檢核即得觀標，爰予以修正。</p>
<p>十、開標之日由本府派員會同監標人員，向郵</p>	<p>十、開標前一小時由本府派員會同監標人員，向郵</p>	<p>文字酌作修正。</p>

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 (1090811)

<p>局領取投標封信件於開標場所當眾開啟。同時審核標單及繳納保證金之票據，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。</p>	<p>局領取投標封信件於開標場所當眾開啟。同時審核標單及繳納保證金之票據，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。</p>	
<p>十一、有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效。</p> <p>(一) 不合本須知第二點之投標資格。</p> <p>(二) 投標信封內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單及未附全部規定之證件或經審查未合(當場不得補繳)。</p> <p>(三) 投標信封內所附保證金票據，票面金額不足，或所附之保證金票據不合規定。</p> <p>(四) 填用非本府所規定之投標單、投標信封者，或同一人對同一標的物投寄兩張以上投標單，或同一標封內投寄兩標以上。</p> <p>(五) 投標單未依規定填寫、加註附帶條件或所填內容錯誤或漏蓋印章及所蓋印章無法辨認，或塗改處未加蓋同一印章及標價</p>	<p>十一、有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效。</p> <p>(一) 不合本須知第二點之投標資格者。</p> <p>(二) 投標信封內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單者(當場不得補繳)。</p> <p>(三) 投標信封內所附保證金票據，票面金額不足，或所附之保證金票據不合規定者。</p> <p>(四) 填用非本府發給(包括影本)之投標單、投標信封者，或同一人對同一標的物投寄兩張以上投標單，或同一標封內投寄兩標以上者。</p> <p>(五) 投標單未依第六點規定填寫或漏蓋印章及所蓋印章無法辨認，或塗改處未加蓋同一印章及標價未以中文大寫填寫者。</p> <p>(六) 投標信封寄至指定郵政信箱以外處所。</p>	<p>一、增訂投標無效之認定要件。</p> <p>二、款次酌作調整。</p>

<p>未以中文大寫填寫。</p> <p>(六) 投標信封寄至指定郵政信箱以外處所或逕送本府或持送開標場所。</p> <p>(七) 未依規定期限前寄達。</p> <p>(八) 投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標。</p> <p>(九) 所投標價低於標售公告底價。</p> <p>(十) 其他經監標人認為依法不合事項。</p>	<p>(七) 未依規定期限前寄達者。</p> <p>(八) 投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標者。</p> <p>(九) 其他經監標人認為依法不合事項。</p>	
<p>十二、開標結果，以有效投標單且投標金額達公告底價（含平底價）之最高標價為得標，次高標價者列為次得標人。倘僅一人投標，其所投標達公告底價者，亦得決標。如多數人投標達公告底價之最高標價有二標以上金額相同時，由各該最高標者當場填寫比價單並予密封後再行比價一次，以出價較高且超出原投標價者為得標，未到場者，視同放棄比價，由其他到場之最高標者比價，如</p>	<p>十二、開標結果，以標價達公告底價（含平底價）之最高標價為得標，倘僅一人投標，其所投標達公告底價者，亦得決標。如多數人投標達公告底價之最高標價有二標以上金額相同時，當場由主持人抽籤決定之，其餘依序列為次高標。</p>	<p>增訂最高標金額相同時處理方式，並文字酌作修正。</p>

☐ 提送法規審查

☒ 提送市務會議 (090817)

<u>僅一人到場，由到場者依最高標價得標，如均未到場或到場者比價結果仍然相同時，當場由主持人抽籤決定之，其餘依序列為次高標。</u>		
十三、標售之房地，按最高標價依下列順序承購： (一) 依法令規定有優先承購權者。 (二) 標售公告中指定有優先承購權者。 (三) 最高標價之投標人。 (四) 次高標價之投標人。	十三、標售之房地，按最高標價依下列順序承購： (一) 依法令規定有優先承購權者。 (二) 標售公告中指定有優先承購權者。 (三) 最高標價之投標人。 (四) 次高標價之投標人。	本點未修正。
十四、合於第十三點規定之優先承購權人，於接到通知之次日起十日內，應以書面表示是否願意承購，逾期不表示者，視為放棄承購權。	十四、合於第十三點規定之優先承購權人，於接到通知之次日起十日內，應以書面表示是否願意承購，逾期不表示者，視為放棄承購權。	本點未修正。
十五、承購人應於接到繳款通知之次日起四十日內，一次繳清價款辦理承購手續；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，由次一優先次序之承購人按最高標得標價格繳款辦理承購手續。公	十五、承購人應於接到繳款通知之次日起四十日內，一次繳清價款辦理承購手續；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，由次一優先次序之承購人按最高標得標價格繳款辦理承購手續。公告如規定得以	本點未修正。

<p>告如規定得以分期付款 方式繳納價款者，依分期付款 之規定辦理繳款手續。</p>	<p>分期付款方式繳納 價款者，依分期付款 之規定辦理繳款手 續。</p>	
<p>十六、<u>投標單所填投標人</u> <u>之住址與實際不</u> <u>符，致無法送達得</u> <u>標通知或投標人</u> <u>藉故拒收，經郵局</u> <u>退回，視為得標人</u> <u>自願放棄權利。</u></p>	<p>十六、<u>承購人之住址與實際</u> <u>不符，經依法送達無</u> <u>效或藉故拒收，視為</u> <u>自願放棄權利。</u></p>	<p>文字酌作修正。</p>
<p>十七、有下列情形之一 者，其所繳之保證 金沒入公庫，不予 發還： (一) 放棄得標權 利。 (二) 得標後不按 得標通知規定方式 及期限表示承購及 繳納價款。</p>	<p>十七、有下列情形之一者， 其所繳之保證金沒 入公庫，不予發還： (一) 放棄得標權利 者。 (二) 得標後不按得 標通知規定方式及 期限表示承購及繳 納價款者。</p>	<p>文字酌作修正。</p>
<p>十八、<u>投標人所繳之保證</u> <u>金，除有第十七點</u> <u>第一項各款規定之</u> <u>情形及得標人之保</u> <u>證金保留抵繳部分</u> <u>價款外，其餘均於</u> <u>開標當日或翌日</u> <u>(辦公時間內)由原投標人於</u> <u>投標單內蓋章(與</u> <u>原投標單上相同之</u> <u>印章)，向主辦單位</u> <u>無息領回。但須驗</u> <u>明原投標人之國民</u> <u>身分證，投標單內</u> <u>所蓋用之印章及投</u></p>	<p>十八、<u>投標人所繳之保證</u> <u>金，除有第十七點第</u> <u>一項各款規定之情</u> <u>形及得標人之保證</u> <u>金保留抵繳部分價</u> <u>款外，其餘均於開標</u> <u>當日或翌日(辦公</u> <u>時間內)由原投標</u> <u>人於投標單內蓋</u> <u>章(與原投標單上</u> <u>相同之印章)，向主</u> <u>辦單位無息領回。但</u> <u>須驗明原投標人之</u> <u>國民身分證，投標單</u> <u>內所蓋用之印章及</u> <u>投寄投標信封之郵</u></p>	<p>本點未修正。</p>

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 (090817)

<p>寄投標信封之郵局掛號執據等無訛後，將原票據無息發還。如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書或指派領取人員之文件，受託人或受派人並應攜帶國民身分證、印章於投標單內簽章領回。以上保證金票據未當場領回者，由本府依公文處理程序發還。</p> <p>如該標的物為優先承購人承購時，該項保證金於優先承購人繳款承購之次日，由本府通知得標人，依照上項規定手續無息領回或發還保證金。</p>	<p>局掛號執據等無訛後，將原票據無息發還。如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書或指派領取人員之文件，受託人或受派人並應攜帶國民身分證、印章於投標單內簽章領回。以上保證金票據未當場領回者，由本府依公文處理程序發還。</p> <p>如該標的物為優先承購人承購時，該項保證金於優先承購人繳款承購之次日，由本府通知得標人，依照上項規定手續無息領回或發還保證金。</p>	
<p>十九、承購人如為原承租人或占用人，有積欠租金、違約金或使用補償金、遲延繳納利息者，應於承購時一併繳清，始能辦理產權移轉。</p>	<p>十九、承購人如為原承租人或占用人，有積欠租金、違約金或使用補償金遲延繳納利息者，應於承購時一併繳清始能辦理產權移轉。</p>	<p>修正標點符號。</p>
<p>二十、承購人繳清全部價款後，以書面方式依現狀點交標的物，並發給產權移轉證明書，交承購人依規定於一個月內向地政機關辦理</p>	<p>二十、承購人繳清價款依現狀點交標的物，並發給產權移轉證明書，交承購人依規定於一個月內向地政機關辦理產權移轉登記，所需費用均由</p>	<p>增訂得標人繳清價款後點交方式及其地上物之處理。</p>

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 109.08.17

產權移轉登記，所需費用均由承購人負擔。 <u>承購房地由承購人照現況自負管理之責。</u>	承購人負擔。	
二十一、 <u>凡照現狀標售之房地，如有地上物之騰空拆遷補償或原使用之一切權利義務關係，概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償。</u>	二十一、凡投標公告內載明依現狀點交者，其地上物之騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理。	增訂得標人依現狀標售後不得要求補償。
二十二、承購人應於得標之日起，負擔承購標之物之賦稅及工程受益費。	二十二、承購人應於得標之日起，負擔承購標之物之賦稅及工程受益費。	本點未修正。
二十三、本府於開標前如因情況變動，得 <u>隨時變更公告內容、停止標售或由主持人當場宣布</u> ，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。	二十三、本府於開標前如因重大事由，得另行重新公告或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。	重大事由為不確定法律概念，爰予以刪除，並酌作文字修正。
二十四、登報紙之公告，如有錯誤或文字不清，應以本府公告為準。	二十四、登報紙之公告，如有錯誤或文字不清，應以本府公告為準。	本點未修正。

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 1090817

二十五、標售土地面積，以地政機關登記為準，如有增減時，以得標總價按原標售面積計算土地單價，多退少補。但經辦妥產權移轉登記後再有增減者，一律不退補價款，承購人不得異議。	二十五、標售土地面積，以地政機關登記為準，如有增減時，以得標總價按原標售面積計算土地單價，多退少補。但經辦妥產權移轉登記後再有增減者，一律不退補價款，承購人不得異議。	本點未修正。
二十六、標售之土地於決標之日起，因都市計畫列為公共設施用地或其他原因無法建築使用時，承購人不得異議及要求任何補償。	二十六、標售之土地於決標之日起，因都市計畫列為公共設施用地或其他原因無法建築使用時，承購人不得異議及要求任何補償。	本點未修正。
二十七、本須知及投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令投標人不得異議。	二十七、本須知及投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令投標人不得異議。	本點未修正。
	二十八、本須知奉核定後實施。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、配合本府於一零六年六月統一調整行政規則法制體例，爰刪除本點。

副 本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：林秀玫

電話：03-5216121#221

電子信箱：010307@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府行政處(法制科)

發文日期：中華民國109年9月11日

發文字號：府財產字第1090138256號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：修正「新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知」，並自
中華民國109年9月7日生效，請查照。

說明：檢送「新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知」條文乙
份，敬請惠予張貼公告周知。

正本：本府各處暨所屬機關(新竹市政府財政處除外)

副本：本府行政處(法制科)、財政處

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

市身林智聖

新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知

- 一、新竹市政府（以下簡稱本府）為執行標售市有非公用房地郵遞投標作業，特訂定本須知。
- 二、凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公私法人及自然人均可參加投標。但標售之土地，另須具備特殊資格條件限制規定者，從其規定。
外國人參加投標應受土地法第十七條至第二十條之限制。
- 三、投標人應於標售公告之日起至開標前一日止，自行於本府財政處網站下載或在辦公時間內向本府財政處洽索投標單、投標信封及投標須知（函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票，如因函索寄送，致延誤投標者，概不負責）。
- 四、除法令規定不得共同承購者，參加投標不限人數，如係二人以上共同投一標的者，應於投標單上分別註明各人應有部分，否則視為應有部分均等，並指定一人為代表人，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。
- 五、投標人應在投標前逕赴現場察看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱有關資料，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 六、投標人對投標單，應用鋼筆、原子筆或機器打印正確書寫所投標的物、願出標價（金額用中文大寫，不得低於公告底價）、投標人姓名（投標人未成年者，應檢附法定代理人之同意書）、出生年月日、住址及身分證統一編號，並加蓋印章（其為法人者，應填明法人名稱、登記文件字號及法定代理人姓名）及檢附投標人身分證明文件或法人登記文件影本。
共同投標人眾多，其姓名、出生年月日、住址及身分證統一編號，如無法於投標單各該欄內全部填載，應另填附共同投標人

名冊，粘貼投標單後頁，並於騎縫處加蓋共同投標人印章。

七、 投標人應繳之保證金照公告應繳保證金金額繳付，並限用下列票據：

(一) 各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。

(二) 行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。

保證金支票或本票，免填受款人，如載明受款人時，應以新竹市政府為受款人，連同填妥之投標單妥予密封，用掛號信件，寄達指定之郵政信箱，投標信件經寄達後不得撤回，如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。

八、 凡投二標以上者，各標應分別填寫投標單及分別繳付保證金，不得併填一張標單，並應一標一信封分別投寄，否則以無效標處理。

九、 投標人得於標售公告所定開標時間，到場參觀開標及聽取決標報告。

十、 開標之日由本府派員會同監標人員，向郵局領取投標封信件於開標場所當眾開啟。同時審核標單及繳納保證金之票據，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。

十一、 有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效。

(一) 不合本須知第二點之投標資格。

(二) 投標信封內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單及未附全部規定之證件或經審查未合（當場不得補繳）。

(三) 投標信封內所附保證金票據，票面金額不足，或所附之保證金票據不合規定。

(四) 填用非本府所規定之投標單、投標信封者，或同一人對同一標的物投寄兩張以上投標單，或同一標封內投寄兩標以上。

(五) 投標單未依規定填寫、加註附帶條件或所填內容錯誤或漏

蓋印章及所蓋印章無法辨認，或塗改處未加蓋同一印章及標價未以中文大寫填寫。

(六) 投標信封寄至指定郵政信箱以外處所或逕送本府或持送開標場所。

(七) 未依規定期限前寄達。

(八) 投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標。

(九) 所投標價低於標售公告底價。

(十) 其他經監標人認為依法不合事項。

十二、開標結果，以有效投標單且投標金額達公告底價（含平底價）之最高標價為得標，次高標價者列為次得標人。倘僅一人投標，其所投標達公告底價者，亦得決標。如多數人投標達公告底價之最高標價有二標以上金額相同時，由各該最高標者當場填寫比價單並予密封後再行比價一次，以出價較高且超出原投標價者為得標，未到場者，視同放棄比價，由其他到場之最高標者比價，如僅一人到場，由到場者依最高標價得標，如均未到場或到場者比價結果仍然相同時，當場由主持人抽籤決定之，其餘依序列為次高標。

十三、標售之房地，按最高標價依下列順序承購：

(一) 依法令規定有優先承購權者。

(二) 標售公告中指定有優先承購權者。

(三) 最高標價之投標人。

(四) 次高標價之投標人。

十四、合於第十三點規定之優先承購權人，於接到通知之次日起十日內，應以書面表示是否願意承購，逾期不表示者，視為放棄承購權。

十五、承購人應於接到繳款通知之次日起四十日內，一次繳清價款辦理承購手續；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，由次一

優先次序之承購人按最高標得標價格繳款辦理承購手續。公告如規定得以分期付款方式繳納價款者，依分期付款之規定辦理繳款手續。

十六、投標單所填投標人之住址與實際不符，致無法送達得標通知或投標人藉故拒收，經郵局退回，視為得標人自願放棄權利。

十七、有下列情形之一者，其所繳之保證金沒入公庫，不予發還：

(一) 放棄得標權利。

(二) 得標後不按得標通知規定方式及期限表示承購及繳納價款。

十八、投標人所繳之保證金，除有第十七點第一項各款規定之情形及得標人之保證金保留抵繳部分價款外，其餘均於開標當日或翌日（辦公時間內）由原投標人於投標單內蓋章（與原投標單上相同之印章），向主辦單位無息領回。但須驗明原投標人之國民身分證，投標單內所蓋用之印章及投寄投標信封之郵局掛號執據等無訛後，將原票據無息發還。如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書或指派領取人員之文件，受託人或受派人並應攜帶國民身分證、印章於投標單內簽章領回。以上保證金票據未當場領回者，由本府依公文處理程序發還。如該標的物為優先承購人承購時，該項保證金於優先承購人繳款承購之次日，由本府通知得標人，依照上項規定手續無息領回或發還保證金。

十九、承購人如為原承租人或占用人，有積欠租金、違約金或使用補償金、遲延繳納利息者，應於承購時一併繳清，始能辦理產權移轉。

二十、承購人繳清全部價款後，以書面方式依現狀點交標的物，並發給產權移轉證明書，交承購人依規定於一個月內向地政機關辦理產權移轉登記，所需費用均由承購人負擔。承購房地由承

購人照現況自負管理之責。

二十一、 凡照現狀標售之房地，如有地上物之騰空拆遷補償或原使用之一切權利義務關係，概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償。

二十二、 承購人應於得標之日起，負擔承購標的物之賦稅及工程受益費。

二十三、 本府於開標前如因情況變動，得隨時變更公告內容、停止標售或由主持人當場宣布，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

二十四、 登報紙之公告，如有錯誤或文字不清，應以本府公告為準。

二十五、 標售土地面積，以地政機關登記為準，如有增減時，以得標總價按原標售面積計算土地單價，多退少補。但經辦妥產權移轉登記後再有增減者，一律不退補價款，承購人不得異議。

二十六、 標售之土地於決標之日起，因都市計畫列為公共設施用地或其他原因無法建築使用時，承購人不得異議及要求任何補償。

二十七、 本須知及投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令投標人不得異議。

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

171 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

1884

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

171 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

1884

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

171 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

171 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

171 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.