

新竹市都市設計及土地使用開發許可審議作業程序附件修正草案對照表

修 正 附 件 現 行 附 件 說 明

配合本次部分條文修正，載明於各階段作業程序之流程圖

附件二

新竹市都市設計及土地使用開發許可審議作業程序流程圖

The flowchart details the review process starting from the applicant's submission of complete drawings. It branches into three main paths based on project type: public engineering/building, general building, and agricultural/fishing/village reconstruction. Each path involves multiple levels of review by different committees (Public Works, Urban Planning, etc.) and culminates in either approval, correction, or rejection. A final 'Review' step follows approval, leading to the application for construction permits.

- 基地面積未滿 1500 平方公尺，且未申請容移入或獎勵之都市設計審議者
- 基地面積 1500 平方公尺以上，未申請容移入或獎勵，其建造(新建、增建、改建或修建)或申請雜項執照之興建樓地板面積未達二百平方公尺者
- 基地面積未滿 1500 平方公尺非屬第一款由都發處查核者
- 基地面積 1500 平方公尺至 3000 平方公尺者
- 申請都發處查核範圍經審議單位決議應提送幹事會審議案件
- 依「新竹市都市危險及老舊建築物加速重建計畫核准作業程序」提送幹事會審議案件
- 基地面積超過 3000 平方公尺者
- 申請幹事會審議範圍經審議單位決議應提送委員會審議案件
- 依「新竹市都市危險及老舊建築物加速重建計畫核准作業程序」提送委員會審議案件

註：
1. 應於接獲第一次通知改正日起三個月內補正，無法於期限辦理者，得敘明理由申請展延 1 次。
2. 應於收受委員會會議紀錄之日起三個月內提送備查，得敘明理由申請展期 1 次。
3. 各階段展期期間之合計，不得超過六十日。
4. 都市計畫書另有規定者，從其規定。

附件二

新竹市都市設計及土地使用開發許可審議作業程序流程圖

This flowchart shows the current review process, which is more streamlined than the previous version. It starts with the same initial steps but has fewer intermediate review stages. Key changes include the removal of some committee reviews and the consolidation of others. The process still leads to approval, correction, or rejection, followed by the application for construction permits.

- 基地面積未滿 1500 平方公尺，且未申請容移入或獎勵之都市設計審議者
- 基地面積 1500 平方公尺以上，未申請容移入或獎勵，其建造(新建、增建、改建或修建)或申請雜項執照之興建樓地板面積未達二百平方公尺者
- 基地面積未滿 1500 平方公尺非屬第一款由工務處查核者
- 基地面積 1500 平方公尺至 3000 平方公尺者
- 申請工務處查核範圍經審議單位決議應提送幹事會審議案件
- 依「新竹市都市危險及老舊建築物加速重建計畫核准作業程序」提送幹事會審議案件
- 基地面積超過 3000 平方公尺者
- 申請幹事會審議範圍經審議單位決議應提送委員會審議案件
- 依「新竹市都市危險及老舊建築物加速重建計畫核准作業程序」提送委員會審議案件

註：
1. 應於接獲第一次通知改正日起三個月內補正，無法於期限辦理者，得敘明理由申請展延 1 次。
2. 應於收受委員會會議紀錄之日起三個月內提送備查，得敘明理由申請展期 1 次。
3. 各階段展期期間之合計，不得超過六十日。
4. 都市計畫書另有規定者，從其規定。

