

正本

檔 號：  
保存年限：

## 新竹市議會 函

109D11094

300191  
新竹市中正路120號

地址：新竹市北區中正路122號  
承辦人：黃雅翎  
電話：03-5213281#605  
傳真：03-5249268  
電子信箱：xp060@hsinchu-cc.gov.tw

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國109年11月24日  
發文字號：竹市議議字第1090300655號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本會第10屆第4次定期會109年11月20日第17次會議有關「新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例部分條文修正案」（案號：法規類甲10011號）決議案1份，大會決議：照原案三讀修正通過，修正部分：第十條第一項第三行刪除「得」一字，請查照。

說明：復貴府109年10月5日府民行字第1090151313號函。

正本：新竹市政府  
副本：本會議事組(含附件)

# 審修許議長



# 新竹市議會第 10 屆第 4 次定期會提案

|      |  |    |              |
|------|--|----|--------------|
| 提案機關 | 新竹市政府  | 案號 | 法規類甲 10011 號 |
| 提案人  | 市長 林智堅   |    |              |
| 案由   | 新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例部分條文修正草案，提請審議。  |    |              |
| 說明   | <p>1. 本自治條例第十條自民國一百零一年一月修正公布實施迄今已逾八年未辦理修正，近日來，常遭拆遷戶陳情拆遷認定標準不一，為符合民意及民眾權益損失，進而影響本市辦理公共工程之進度。因此，配合辦理修正，為加速公共工程之執行，確有其必要性及急迫性。</p> <p>2. 為考量本市興建公共工程土地所有權人，拆除地上建築物，遭致權益損失，增修內容文字，以資明確。</p> <p>3. 修正本自治條例條文內容敘明如下：</p> <p>第十條：第一項：於限期內將建築物騰空點交予需地機關，得發給自動搬遷獎勵金，逾期騰空點交者，不發給自動搬遷獎勵金。</p> |    |              |
| 辦法   | 俟貴會審議通過後，辦理法規公布事宜  |    |              |
| 審查意見 |  |    |              |
| 大會決議 | <p>照原案三讀修正通過。</p> <p>修正部分：第十條第一項第三行刪除「得」一字。</p>  |    |              |

本案於 109 年 11 月 20 日下午

第 10 屆第 4 次定期會第 17 次會議決議

# 新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例部分條文 修正草案總說明

## 一、本自治條例（草案）修正之緣由、目的

（一）本自治條例第十條自民國一百零一年一月修正公布實施迄今已逾八年未辦理修正，近日來，常遭拆遷戶陳情拆遷認定標準不一，為符合民意及民眾權益損失，進而影響本府辦理公共工程之進度。因此，配合辦理修正，為加速公共工程之執行，確有其必要性及急迫性，爰擬具旨揭自治條例修正草案。

（二）為考量本府興建公共工程土地所有權人，拆除地上建築物，遭致權益損失，增修內容文字，以資明確。

（三）另執行本自治條例期間，各單位建議修正事項，亦於本次修正案一併修正。

## 二、本案為舊法。

三、參照其他縣市處理情形，作為修正本自治條例（草案）之參考。

四、修正本自治條例（草案）條文內容敘明如下：

### 第十條：

第一項：於限期內將建築物騰空點交予需地機關，得發給自動搬遷獎勵金，逾期騰空點交者，不發給自動搬遷獎勵金。

第二項：條文內容文字拆除更改為搬遷。

第十一條：第一項、附表一文字體例修正；第三項文字項次移動。

第二十八條：配合第十條規定修正文字。

第三十四條：明定本次修正條文施行日期。



# 新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例部分條文修正草案條文對照表

| 修正條文  | 現行條文   | 說明  |
|---|--|---|
| <p>第十條 於限期內將建築物騰空點交予需地機關，得發給自動搬遷獎勵金，逾期騰空點交者，不發給自動搬遷獎勵金。</p> <p>自動搬遷獎勵金以主要結構體重建價格百分之五十計列。</p>  | <p>第十條 於限期內自行拆除建築物者，全數發給自動拆除獎勵金，逾期拆除者不予發給，並由本府代為執行。</p> <p>自動拆除獎勵金以主要結構體重建價格百分之五十計列。</p>   | <p>一、為利公共工程建設避免不必要之阻力，兼顧社會公平正義，符合民意及減輕所有權人權負擔，故將自動拆除獎勵金修正為自動搬遷獎勵金，以資明確。原第一項條文內容，文字酌修，以資明確。</p> <p>二、第二項條文內容，文字酌修。</p> |
| <p>第十一條 公共工程用地內應全部拆除之建築物，其設有戶籍現住戶於限期內行搬遷者發給人口遷移費，其補助標準以徵收公告六個月前在該住所設籍，並有居住事實者為限，每戶依附表一發給人口遷移費。</p> <p>前項設籍期限以第一次召開用地取得協議會之日或徵收公告之六個月前在該建築物內已設籍，並有居住事實者為限。但因結婚、出生或收養而設籍者，不受六個月期限之限制。</p> | <p>第十一條 公共工程用地內應全部拆除之建築物，其設有戶籍現住戶於限期內行搬遷者發給人口遷移費，其補助標準以徵收公告六個月前在該住所設籍，並有居住事實者為限，每戶依附表如附表。</p> <p>前項設籍期限以第一次召開用地取得協議會之日或徵收公告之六個月前在該建築物內已設籍，並有居住事實者為限。</p> <p>但因結婚、出生或收養而設籍者，不受六個月期限之限制。</p> | <p>一、第一項條文內容與附表一文字體例修正。</p> <p>二、第三項條文文字項次移動。</p>   |
| <p>第二十八條 補償費、人口搬遷費及房屋租金補助費應於拆除前發放，自動搬遷獎勵金應於騰空點交需地機關後十日通知訂期發放。領取上述費用時，應帶身分證、</p>   | <p>第二十八條 補償費、人口搬遷費及房屋租金補助費應於拆除前發放，自動拆除獎勵金應於房屋拆除後十日通知訂期發放。領取上述費用時，應帶身份證、印章、產</p>  | <p>配合第十條規定，文字更名及酌修文字，以資明確。</p>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>印章、產權證明或其他<br/>相關證件向指定機關領<br/>取。</p>   | <p>權證明或其他相關證件<br/>向指定機關領取。</p>  |   |
| <p>第三十四條 本自治條例<br/>自公布日施行。</p> <p>本自治條例民國一<br/>百零八年八月八日修正<br/>條文，自一百零八年九<br/>月一日施行。</p> <p><u>本自治條例民國一<br/>百零九年〇月〇日修正<br/>條文，自一百零九年八<br/>月一日施行。</u></p> | <p>第三十四條 本自治條例<br/>自公布日施行。</p> <p>本自治條例民國一<br/>百零八年八月八日修正<br/>條文，自一百零八年九<br/>月一日施行。</p> | <p>一、增訂第三項。</p> <p>二、明定修正條文施行日<br/>期。為利公共工程建<br/>設避免不必要之阻<br/>力，兼顧社會公平正<br/>義，符合民意及減輕<br/>所有權人負擔，故將<br/>公布施行日期溯至一<br/>百零九年八月一日。</p> |



# 第十一條附表修正草案對照表

| 修正附表             |              | 現行附表             |              | 說明                                      |
|------------------|--------------|------------------|--------------|---|
| 附表一<br>人口遷移費查定標準 |              | 附表一<br>人口遷移費查定標準 |              | 附表文字體例修正；原附表人口數(每戶)、人口遷移費(新台幣：元)文字底線刪除。 |
| 人口數(每戶)          | 人口遷移費(新臺幣：元) | 人口數(每戶)          | 人口遷移費(新台幣：元) |   |
| 一-二人             | 十二萬元         | 一-二人             | 120,000      |   |
| 三人               | 十六萬元         | 三人               | 160,000      |   |
| 四人               | 二十萬元         | 四人               | 200,000      |   |
| 五人               | 二十四萬元        | 五人               | 240,000      |   |
| 六人               | 二十八萬元        | 六人               | 280,000      |   |