

新竹市市有不動產被占用處理要點 第九點、第十四點修正草案總說明

一、修正目的：

為加速排除被占用之市有不動產，以利市政建設，並降低民眾抗爭與興訟，將雙方困擾減至最輕，達到收回市有不動產之目的，爰修正本要點，以符合實務處理作業需要，進而促進社會和諧。

二、本案為舊法。

三、其他縣市處理情形：

臺北市等二十個縣市及國有財產署皆訂有不動產被占用處理規範。

四、修正條文內容敘明如下：

第九點：修正本要點有關得減免使用補償金之規定。

第十四點：配合本府於一零六年六月統一調整行政規則法制體例，爰刪除本點。

新竹市市有不動產被占用處理要點

第九點、第十四點修正草案對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	明 說
<p>九、<u>管理機關為加速騰空收回被占用之市有不動產</u>，下列占用情形，得減免使用補償金：</p> <p>(一) 占用人為政府機關或非公司組織之公營事業，占用作為公共設施，供不特定人使用而無收益者，得免收使用補償金。</p> <p>(二) 占用人為政府列冊有案之低收入戶，並持有權責單位核發之證明者，於管理機關提起訴訟前，占用人<u>自行或依照管理機關所訂期限騰空返還者</u>，其使用補償金得按百分之三十計收。</p> <p>(三) 管理機關提起訴訟前，占用人<u>自行或依照管理機關所訂期限騰空返還者</u>，其使用補償金得減半計收；<u>管理機關已訴訟請</u></p>	<p>九、下列占用情形，得減免使用補償金：</p> <p>(一) 占用人為政府機關或非公司組織之公營事業，占用作為公共設施，供不特定人使用而無收益者，得免收使用補償金。</p> <p>(二) <u>於本要點實施前</u> <u>占用市有不動產</u>，占用人為政府列冊有案之低收入戶，並持有權責單位核發之證明者，於管理機關提起訴訟前，占用人依照管理機關所訂期限騰空返還者，其使用補償金得按百分之三十計收。</p> <p>(三) <u>於本要點實施前</u> <u>占用市有不動產</u>，<u>於管理機關提起</u>訴訟前，占用人依照管理機關所訂期限騰空返還者，其使用補償金得</p>	<p>為加速排除被占用之市有不動產，以利市政建設，並降低民眾抗爭與興訟，將雙方困擾減至最輕，達到收回市有不動產之目的，爰參考其他縣市規定予以修正，刪除適用期限，以促進社會和諧。</p>

修正規定	現行規定	說明
<p> <u>求返還，於一審判決前，占用人自行騰空返還，經撤回訴訟或成立訟訴上和解者，使用補償金得依個案情形於百分之五十內酌予減收。</u> <u>前項騰空返還期限由管理機關斟酌工程需要及實際情形定之，但最長以六個月為限。</u> <u>已收取之使用補償金，不適用第一項減免之規定。</u> </p>	<p> 減半計收。 前項騰空返還期限最長以六個月為限。 </p>	
	<p>十四、本要點奉核定後實施。</p>	<p> 一、<u>本點刪除。</u> 二、配合本府於一零六年六月統一調整行政規則法制體例，爰刪除本點。 </p>

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：陳苡蓀

電話：03-5216121#221

電子信箱：010336@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府行政處(法制科)

發文日期：中華民國110年2月4日

發文字號：府財產字第1100029514號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：修正「新竹市市有不動產被占用處理要點」第九點、第十四點並自中華民國110年2月2日生效，請查照。

說明：檢送「新竹市市有不動產被占用處理要點」第九點、第十四點修正條文一份。

正本：新竹市政府民政處、新竹市政府產業發展處、新竹市政府教育處、新竹市政府工務處、新竹市政府都市發展處、新竹市政府交通處、新竹市政府社會處、新竹市政府地政處、新竹市政府行政處、新竹市政府勞工處、新竹市政府城市行銷處、新竹市政府人事處、新竹市政府政風處、新竹市政府主計處、新竹市警察局、新竹市衛生局、新竹市稅務局、新竹市環境保護局、新竹市消防局、新竹市文化局、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所、新竹市東區衛生所、新竹市北區衛生所、新竹市香山衛生所、新竹市地政事務所、新竹市東區戶政事務所、新竹市北區戶政事務所、新竹市香山戶政事務所、新竹市立動物園、新竹市立體育場、新竹市殯葬管理所、新竹市家庭教育中心、新竹市動物保護及防疫所

副本：本府行政處(法制科)、本府財政處



法制科

收文:110/02/05



231100000726

無附件

新竹市市有不動產被占用處理要點第九點、第十四點修正 條文

九、 管理機關為加速騰空收回被占用之市有不動產，下列占用情形，得減免使用補償金：

- (一) 占用人為政府機關或非公司組織之公營事業，占用作為公共設施，供不特定人使用而無收益者，得免收使用補償金。
- (二) 占用人為政府列冊有案之低收入戶，並持有權責單位核發之證明者，於管理機關提起訴訟前，占用人自行或依照管理機關所訂期限騰空返還者，其使用補償金得按百分之三十計收。
- (三) 管理機關提起訴訟前，占用人自行或依照管理機關所訂期限騰空返還者，其使用補償金得減半計收；管理機關已訴訟請求返還，於一審判決前，占用人自行騰空返還，經撤回訴訟或成立訴訟上和解者，使用補償金得依個案情形於百分之五十內酌予減收。

前項騰空返還期限由管理機關斟酌工程需要及實際情形定之，但最長以六個月為限。

已收取之使用補償金，不適用第一項減免之規定。

十四、(刪除)