

附表

附表一

人口遷移費查定標準：

人口數（每戶）	人口遷移費（新臺幣：元）
一—二人	十二萬元
三人	十六萬元
四人	二十萬元
五人	二十四萬元
六人	二十八萬元

附表二

房屋重建單價標準表：

一、基準單價表（元／平方公尺）（單位：新臺幣）

層等構造		平房	二層樓房	三層樓房	四層樓房	五層樓房	六層至十層樓房	十一層以上樓房
鋼骨混凝土構造	上	二萬三百	二萬二千	二萬三千三百	二萬五千八百	二萬六千一百	二萬八千七百	三萬一千五百
	中	一萬八千二百	二萬	二萬二千一百	二萬二千九百	二萬三千七百	二萬六千二百	二萬八千六百
	下	一萬六千七百	一萬八千一百	二萬	二萬九百	二萬一千五百	二萬三千六百	二萬六千
鋼筋混凝土加強磚造	上	一萬八千五百五十	一萬八千五百五十	二萬六千三十	二萬六千三十	二萬六千三十	二萬六千三十	二萬六千一百八十
	中	一萬七千一百七十	一萬七千一百七十	一萬八千五百五十	一萬八千五百五十	一萬八千五百五十	一萬八千五百五十	二萬三千八百一十
	下	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十	一萬七千一百七十	一萬七千一百七十	一萬七千一百七十	一萬七千一百七十	二萬一千六百七十
磚石木造	上	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十				
	中	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十				
	下	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十				
鋼鐵造	上	一萬六千四百六十	一萬六千四百六十					

	中	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
	下	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
土造、土磚 石混合造	上	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
	中	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
	下	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
竹造	上	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
	中	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					
	下	一萬六千 四百六十	一萬六千 四百六十					

附註：

- 1、上中下之等級按房屋單價分級標準評定之。
- 2、本表單價係連棟中間戶之單價，若為連棟邊戶則按其單價加百分之五，若為獨立戶則加百分之十房屋平面或外觀型狀較為特殊之構造，按其單價加百分之十。
- 3、專造房屋主要外牆為半塊者，按上列標準九折計算。
- 4、陽臺以表列單價五折計算；屋簷、雨庇自外牆面量起，在五十公分以下者予計算補償，超過五十公分部份，按表列單價五折計算。
- 5、電話工具遷移補助費新臺幣一千四百元；電錶、瓦斯表、水錶之遷移補助費每具新臺幣一千四百元。

二、單價分級標準評定表：

等級項目	外 牆	內 牆	天 花 板	地 板	門 窗	附帶設備
上 級	高級磁磚或高級加工石材	檜木板、美術壁材、高級壁磚或高級加工石材	特殊設計天花板	檜木地板、檺木地板、高級地磚或加工石材、高級地毯	塑鋼窗、固定鋁窗、帷幕牆	高級衛生器材、化糞池
中 級	斬假石、木質裝飾牆面、洗石子、噴磁漆、一般磁磚及加工石	噴漆、壁布、壁紙、水泥漆、一般瓷磚	三夾板噴漆、吸音板	磨石子、一般地磚及地毯	檜木門窗、鋁門窗	一般衛生器材、化糞池

	材					
下 級	水泥粉光、 什木牆、漆 類粉光	白灰粉刷、 水泥粉光、 塑膠漆	白灰粉刷油 漆	水泥粉光	什木門窗、 夾板門、水 泥窗	簡易衛生器 材、化糞池

### 三、其他：

- 1、中央系統之空調冷凍設備、載貨用昇降機及高壓受電一次側之電壓11.4kw 以上之自設變電設備等，得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。
- 2、各種建築物之標準樓層高度為三公尺，凡各層高度相差一公尺者，始計為超高或偏低，其單價計算公式如下：

$$\text{超高單價} = \text{評定單價} + \left( \frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times \text{百分之六十} \times \text{評定單價}$$

$$\text{超低單價} = \text{評定單價} + \left( \frac{\text{樓板高度} - \text{標準高度}}{\text{標準高度}} \right) \times \text{百分之六十} \times \text{評定單價}$$

- 3、建築物夾層之單價比照各級之單價八成計算，其高度未達二·一公尺之夾層閣樓按五成計算，地下室以全額計算。
- 4、建築簡陋房屋，而其裝修有以下情形者列為等下房屋，正面外牆、內牆為粗造紅磚面，不加水泥粉光或使用魚鱗板、天花板未加粉刷，地板為泥土或三合土，門窗為廢舊木等，此項簡陋房屋其有一項為等外者按同類房屋最低標準價格九折核估，有二項為等外按八折核估，有三項為等外者按七折核估，有四項為等外者按六折核估，有五項以上為等外者按五折核估。
- 5、構造二種以上房屋之評價標準，依照該房屋總層數分別按其構造定單價。
- 6、本表未列類之房屋或特殊建築物，按實查估工料費造價專案核定。
- 7、鋼筋混凝土加強空心磚造比照鋼筋混凝土加強磚造評價之。

### 附表三

#### 附屬雜項建造物重建單價表

一、棚類：

- (一) 磚木柱瓦頂每平方公尺新臺幣二千一百八十元。
- (二) 磚木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺新臺幣八百八十元。
- (三) 鋼架石棉瓦或鐵皮每平方公尺新臺幣一千五百九十元。

二、晒穀場：

- (一) 水泥地面每平方公尺新臺幣四百元。
- (二) 柏油地面每平方公尺新臺幣三百十元。

三、畜舍類：

- (一) 土造或零點五B磚造畜舍每平方公尺新臺幣二千三百五十元。
- (二) 簡易畜舍每平方公尺新臺幣一千五十元。

四、水塔：

- (一) 磚造一二立方公尺以下每座新臺幣七千八百元、二立方公尺以上每座新臺幣九千六百元。
- (二) RC造一腳柱高三公尺以內，每立方公尺新臺幣七千七百元；腳高三公尺以上，每立方公尺新臺幣一萬一千元；設於屋者，每立方公尺新臺幣五千八百十元
- (三) 鐵架造一每座新臺幣七千七百元。

五、香菇寮：

- (一) 具特殊設備者每平方公尺新臺幣一千一百八十元
- (二) 普通者每平方公尺新臺幣七百元。

六、木、竹造籬笆：

- (一) 高度在一·六公尺以上每公尺新臺幣一百六十元。
- (二) 高度在一·六公尺以下每公尺新臺幣一百四十元。

七、簡易房舍：

- (一) 頂壁皆由夾板或膠板構成者每平方公尺新臺幣一千六百四十元。
- (二) 夾板或膠板頂壁石棉瓦每平方公尺新臺幣二千一百五十元。
- (三) 瓦頂或石棉瓦頂、壁夾板或膠板每平方公尺新臺幣一千六百五十元。

八、假山（包括水池、園景等）：

- (一) 十五平方公尺以下（包括十五平方公尺）每平方公尺新臺幣五千八百五十元。
- (二) 十五平方公尺以上至三十平方公尺（包括三十平方公尺），除十五平方公尺部分依第一款計算外，其餘每平方公尺新臺幣四千六百

五十元。

(三) 三十平方公尺以上，除三十平方公尺部分依第(一)、(二)款計算外，其餘每平方公尺新臺幣四千四百元。

九、灌溉用PVC管：(單位/新臺幣)

規格	單價(元/公尺)
五吋	三百四十元
四吋	一百六十元
三吋	一百三十元
二·五吋	一百二十元
二吋	一百一十元
一·五吋	九十元
一·二吋	七十五元
一吋	六十五元
三/四吋	五十五元
一/二吋	四十五元
三/八吋	二十五元

十、駁坎(高度由地面量起)：

(一) 漿砌卵石：每平方公尺新臺幣六百元

(二) 乾砌卵石：每平方公尺新臺幣三百五十元

附表四

圍牆重建單價表(元/平方公尺)：

圍牆造價＝長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺) ... A

但A式之單位面積造價＝構造金額＋粉刷金額＋加強柱金額＋其他金額 ... B

B式之各項金額如下：(新臺幣：元)

構造	金額	粉刷	金額	加強柱	金額	其他	金額
----	----	----	----	-----	----	----	----

砌紅磚 (十二公分厚)	六百 八十	水泥粉刷	三百 五十	磚柱造	四百 九十	鋼筋混凝土壓頂樣	三百 五十
砌紅磚 (二十四公分厚)	一千三 百八十	洗石子類	一千 四十	鋼筋混凝土柱	六百	牆頂蓋玻璃瓦	二千 九百
空心磚 (十公分厚)	七百 七十	噴水泥拉毛 粉刷之類	四百 八十	預鑄混凝土柱	四百		
空心磚 (十二公分厚)	八百 七十	普通水泥斬子	一千 八十				
砌紅磚留孔堆砌 (十公分厚)	六百 八十	白水泥斬石子	一千四 百五十				
混凝土塊板	六百	漆各種漆料 清水磚牆面	三百 五十				
砌石塊	八百 二十	清水轉牆坎縫	三百				
土造	六百 五十						
砌卵石	六百 八十						
砌花磚	一千五 百五十						
鋼鐵條	八百 二十						
鋼筋混凝土造	一千六 百四十						

附註：

- (一) 上表金額均含基礎之工料，丈量高度時由地面量起。
- (二) 粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格乘以二倍填列。
- (三) 構造為二種或二種以上材料併用時，依其比率乘表列金額相加得構造金額，粉刷亦同。

附表五：

工廠固定附屬設施拆遷補助費查定標準：

- 1、機械臺基礎普通混凝土每立方公尺新臺幣三千零七十元，鋼筋混凝土每立方公尺新臺幣四千八百元。
- 2、工業及營業用水比容量計算，磚造每立方公尺新臺幣二千八百八十元，普工混凝土造每立方公尺新臺幣三千三百三十元，鋼筋混凝土造每立方公尺新臺幣四千七百九十元
- 3、營業用灶，磚造每座新臺幣四千七百九十元，雙連座新臺幣八千六百三十元

，工業用灶核實查估之。

附表六：

水井及抽水設備拆遷補助費查定標準：

管 徑	二吋	二吋 (含)至 五吋	五吋 (含)至 六吋	六吋 (含)至 八吋	八吋 (含)至 十吋	十吋 (含) 至十二吋	十二吋 (含)至 十六吋	十六吋 (含)以 上
單價(公 尺/元) 單位： 新臺幣	七百七十	一千五 百三十	一千九 百五十	二千八 百八十	四千五 百五十	六千七 百一十	一萬一 千五百	核實查估

廢井不予補償。

附表七

機械搬遷補助費查定標準：

- 1、機械搬遷以載重五噸卡車計算車次，連起卸工資每車補助新臺幣七千六百七十元。
- 2、體積過大之機械按實查估補助，但以本市內為限。

附表八

工廠原料搬遷補助費查定標準：

- 1、查估其積載卡車數（按每五噸載重核算為一卡車）。
- 2、按每一卡車發給新臺幣三千八百四十元補助費。