

新竹市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定標準 草案總說明

一、新竹市政府為受理新竹市山坡地建築基地無法依建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條第一項規定設置人行步道建築執照之審查作業，特依同條第二項規定訂定本標準。

二、本案為新法。

三、其他縣市處理情形：基隆市、桃園市、臺中市、彰化縣、南投縣、高雄市、屏東縣、臺東縣、花蓮縣、台北市（陽明山國家公園管理處）

四、本標準共計五條，其訂定說明如下：

第一條：立法依據。

第二條：上位管理事項及免予退縮之情形。

第三條：臨接二條以上道路時的檢討方式。

第四條：未達最小深度基地的退縮方式。

第五條：明定本標準之施行日期。

新竹市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定標準草案

條 文	說 明
第一條 本標準依建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條第二項規定訂定之。	說明立法依據。
<p>第二條 新竹市山坡地建築基地，除依國土計畫、都市計畫或區域計畫有關規定者，從其規定外，符合下列情形之一者，得免予退縮一點五公尺人行步道：</p> <p>一、建築基地與指定建築線道路之連接部分，其上、下邊坡之高度差距達一點五公尺以上，且設有擋土設施。</p> <p>二、原有合法建築物之垂直增建、改建及修建，且未涉有整地行為。</p> <p>三、山坡地建築基地深度扣除一點五公尺後未符合新竹市畸零地使用規則所定之建築基地最小深度時。</p> <p>四、因地形特殊、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置人行步道確有困難或不具通行效益者，經新竹市加強山坡地雜項執照審查及施工查驗小組審查認定。</p>	<p>一、國土計畫、都市計畫、區域計畫、土地使用管制及都市設計相關規定等皆屬建築管理上位之管理事項。</p> <p>二、敘明免予退縮一點五公尺人行步道的適用情形。</p>
第三條 臨接兩側以上指定建築線道路之山坡地建築基地，其與鄰地無相互連接之人行步道者，得僅就最寬道路之一側規劃設置人行步道。	臨接二條以上道路時的檢討方式。
第四條 山坡地建築基地之最大深度不足九公尺，其設置人行步道之退縮距離得減少為一公尺。	未達最小深度基地的退縮方式。
第五條 本標準自發布日施行。	明定本標準之施行日期。