

新竹市市有土地及房屋租金率計算基準第六點 修正草案總說明

一、修正目的：

為利本府計收市有房地租金及執行實務需要，並參考其他縣市處理被占用之市有不動產另訂有被占用處理要點及土地使用補償金計收規範，配合新竹市市有不動產被占用處理要點之修訂，爰修正本基準，以使本府計收市有土地及房屋租金更臻完善周延。

二、本案為舊法。

三、其他縣市處理情形：

桃園市等十四縣(市)皆訂有縣(市)有土地及房屋租金率計算基準等相關規範；基隆市、南投縣、臺東縣及宜蘭縣非公用不動產之租金計算，比照國有非公用不動產租金計算標準；花蓮縣則納入其縣有財產管理自治條例中規範。

四、修正條文內容敘明如下：

第六點：配合新竹市市有不動產被占用處理要點新訂第六點第二項規定爰本點酌作修正。

☐ 提送法規審查
☒ 提送市務會議 11006 > Δ

新竹市市有土地及房屋租金率計算基準第六點修正草案對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
六、 <u>占用市有土地之使用補償金</u> 依照新竹市市有不動產被占用處理要點第六點規定計收。	六、 <u>占用市有土地之損害賠償金</u> 比照第二點規定租金率計收。	配合新竹市市有不動產被占用處理要點新訂第六點第二項規定爰本點酌作修正。

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：林秀玫
電話：03-5216121#221
電子信箱：010307@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府行政處(法制科)

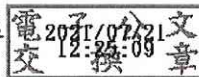
發文日期：中華民國110年7月21日
發文字號：府財產字第1100110081號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：修正「新竹市市有土地及房屋租金率計算基準第六點」，
並自中華民國110年7月14日生效，請查照。

說明：檢送「新竹市市有土地及房屋租金率計算基準第六點」條
文乙份。

正本：新竹市政府民政處、新竹市政府產業發展處、新竹市政府教育處、新竹市政府工務處、新竹市政府都市發展處、新竹市政府交通處、新竹市政府社會處、新竹市政府地政處、新竹市政府行政處、新竹市政府勞工處、新竹市政府城市行銷處、新竹市政府人事處、新竹市政府政風處、新竹市政府主計處、新竹市警察局、新竹市衛生局、新竹市稅務局、新竹市環境保護局、新竹市消防局、新竹市文化局、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所、新竹市東區衛生所、新竹市北區衛生所、新竹市香山衛生所、新竹市地政事務所、新竹市東區戶政事務所、新竹市北區戶政事務所、新竹市香山戶政事務所、新竹市立動物園、新竹市立體育場、新竹市殯葬管理所、新竹市家庭教育中心、新竹市動物保護及防疫所

副本：本府行政處(法制科)、財政處



法制科 收文:110/07/21



231100004186 無附件

頒發條文

新竹市市有土地及房屋租金率計算基準第六點修正條文

六、占用市有土地之使用補償金依照新竹市市有不動產被占用處理要點第六點規定計收。

