

附件十之四

公告土地現值表編造說明

- 一、本表以區為單位，由地政事務所依公告土地現值電腦資料檔，按段、小段、地號順序列印。
- 二、各欄填寫方法如左：

(一) 眉欄：

- 1、「年」：以所編造土地現值表之年期別填載。
- 2、「區、段、小段」：按該土地所在之區及段、小段別填載。
- (二)「地號」：以每一段或小段為起訖，按地號順序由上而下，由左而右予以填寫，該用表如有剩餘之空格，應以斜線自左至右予以劃去。

「公告現值」：以該土地之宗地單位地價（元／平方公尺）填載。

「備註」欄：供土地分割（合併）異動註記之用。

「頁次」：以裝訂之冊為單位，自1起編流水號。

三、裝訂：

- (一) 為期查閱方便，土地現值表編造完竣後，應編造「公告土地現值表頁次索引」（格式如附件十之二）。
- (二) 以市（區）為單位，每一百頁裝訂一冊為原則，頁次索引置於每冊之首頁，並加封底面，每冊裝訂之邊緣加封布條然後在加封布條間加蓋騎縫章。另為辦理異動厘正需要，於本表裝訂時，在各段（小段）別之後，視實際需要加裝數頁之空白表，惟暫不編頁號，於該空白表開始使用時，始以該段（小段）別之末頁為母號，逐一加編支號。

封面（格式如附件十之三）應加蓋市政府印信，並於封面內頁註記左列文字：

1 平方公尺=0.3025 坪

1 坪=3.3058 平方公尺

如：土地現值為每平方公尺 1000 元

換算每坪單價為：1000 元×3.3058=3305.8 元

四、異動厘正：

已公告之土地現值表，因土地分割（合併）等原因，應依左列方法辦理異動厘正：

- （一）分割：被分割之地號，公告現值改算結果發生變動時，應將原載之公告現值以紅線劃去，再將改算結果填載於該欄空白處，並於備註欄內加註「分割增××地號」；另於加裝之空白表填載新增之地號及公告現值，並在備註欄內加註「分割自××地號」字樣，以資連貫，厘正人員應蓋章（地價冊專用章），以示負責。

- （二）合併：將被合併之地號以紅線劃去，另於備註欄內加註「合併於××地號」字樣，並由厘正人員蓋章（地價冊專用章），以示負責。

本表數字部分一律以阿拉伯字書寫，字跡務求清晰不得潦草，並嚴禁挖補塗改。