

檔 號：

保存年限：

1080823已上
2/3

新竹市政府 令

發文日期：中華民國108年8月22日

發文字號：府行法字第1080129540號

附件：



訂定「新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法」。

附「新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法」

市長 林智堅



市身林晉望

新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法

第一條 新竹市政府（以下簡稱本府）為提升便民服務，依據新竹市市有財產管理自治條例第十八條但書及第五十二條規定，特訂定本辦法。

公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，依本辦法規定辦理。但其他法律另有規定者，從其規定。

第二條 公用房地經管理機關（單位）評估不妨礙原定用途、事業目的、公務使用、水土保持、環境景觀及公共安全，且無其他政策法令特殊考量者，得提供簡易便民服務設施使用。

前項簡易便民服務設施，係指管理機關（單位）評估具公益性、公共性、便民服務性質之設施者。

提供使用之公用房地，不得違反都市計畫、非都市土地使用管制、建築管理法令及其他相關法令之規定。但徵收取得之土地，依土地徵收法令規定，如提供使用，原土地所有權人得據以申請照原徵收補償價額收回土地者，不得提供使用。

第三條 公用房地提供設置簡易便民服務設施，經申請人以書面提出申請，管理機關（單位）得逕予提供使用。

前項申請書應載明下列資料：

- （一）使用房地之標示（地號、建號）、使用面積、使用範圍圖（部分使用時）。
- （二）使用期間。
- （三）使用用途及目的。
- （四）使用期間有無對外收費或為營業行為。

管理機關（單位）於同意提供使用前，遇有他人申請使用同一房地時，應先請申請人協商之。協商不成，應採公開

招標方式辦理。同一申請人申請使用多處公用房地時，亦同。
公開招標作業方式由管理機關（單位）參照政府採購法招標及決標程序規定辦理。

第四條 公用房地提供簡易便民服務設施使用，應計收使用費。
但為配合政策或計畫需要者，管理機關（單位）得專案簽報本府核准減收使用費。

前項使用費計收標準如附表。

第五條 公用房地提供使用，得收取保證金，其金額以二個月之使用費計算為原則。

第六條 使用人應按使用契約使用公用房地，不得轉租、分租及頂替他人使用或將使用權轉讓他人，亦不得主張優先購買權及設定地上權登記。

第七條 公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，應訂定書面契約，契約期間以不超過三年，並以管理機關（單位）名義簽訂契約為原則。契約內容應包含下列項目：

- （一）使用房地標示、面積、範圍。
- （二）用途。
- （三）契約存續期間。
- （四）使用費。
- （五）稅捐及其他費用負擔。
- （六）雙方權利義務。
- （七）使用限制。
- （八）違約處理。
- （九）契約終止條款。
- （十）其他特約事項。

第八條 公用房地提供使用契約，應載明有下列情形之一，管理機關（單位）得隨時終止契約，停止其使用之意旨：

- (一) 政府因舉辦公共事業需要、公務需要或依法變更使用者。
- (二) 政府因開發利用、實施國家政策或都市計畫，必須收回者。
- (三) 經本府依法出售者。
- (四) 使用人使用房地違反法令者。
- (五) 使用人未經同意，擅自將使用房地出租、分租或以其他方式將使用權轉讓他人者。
- (六) 使用人受破產宣告或解散者。
- (七) 使用人未經同意，擅自增設地上物、變更使用房地或約定用途者。
- (八) 因可歸責於使用人之事由，致使用物或其他設備毀損，而不修復者。
- (九) 使用人違反契約約定者。
- (十) 其他依法令規定得終止契約者。

第九條 使用期間屆滿或終止契約時，使用人應即停止使用，並應將房地回復原狀，點交返還予管理機關（單位），不得要求任何補償。使用人如無違約情事，管理機關（單位）應於三十日內將保證金無息退還。其有未回復原狀或其他違約情事，經管理機關（單位）限期回復原狀或請求賠償，使用人逾期仍未辦理者，所需賠償費用得由保證金中扣抵，保證金不足賠償時，管理機關（單位）並得追償之。

第十條 本辦法自發布日施行。

附表 新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用費計收基準表

使用標的 、用途	計 收 方 式
簡易便民服務設施	每臺之立面或平面最大面積在零點五平方公尺以下者，每月收費金額為三百元，超過零點五平方公尺至二平方公尺者，每月收費金額為一千元，超過二平方公尺者，每增加一平方公尺加收五百元，不足一平方公尺者，以一平方公尺計算，最高以不逾十平方公尺為原則。

附註：一、計收基準以新臺幣計價。

二、依本基準表計收之使用費，管理機關（單位）得參考市場行情、物價指數、使用目的及使用人之意願等因素，酌予提高。

三、水、電費等相關費用及因提供使用依法應繳納之地價稅、房屋稅及營業稅等相關稅賦，應於契約中約定由使用者自行負擔。

新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法草案總說明

一、為提升便民服務，依據新竹市市有財產管理自治條例第十八條但書及第五十二條規定，特訂定本辦法。

二、本案為新法。

三、其他縣市處理情形：詳附其他縣市相關規定彙整表。

四、本辦法共計有十條，其訂定辦法說明如下：

第一條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法訂定依據。

第二條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用之條件及簡易便民服務設施之定義。

第三條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用之辦理方式。

第四條：明定市有公用房地提供使用應計收使用費。

明定使用費計收標準如附表。

第五條：明定得收取保證金及計收原則。

第六條：明定使用人不得轉租、分租、轉讓或主張優先購買權及設定地上權登記。

第七條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，應訂定書面契約及需載明之內容。

第八條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，應載明得終止契約情形。

第九條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，其收回處理原則。

第十條：明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法施行日。



新竹市市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法

草案

條 文	說 明
<p>第一條 新竹市政府（以下簡稱本府）為提升便民服務，依據新竹市市有財產管理自治條例第十八條但書及第五十二條規定，特訂定本辦法。</p> <p>公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，依本辦法規定辦理。但其他法律另有規定者，從其規定。</p>	<p>明定市有公用房地提供設置簡易便民設施使用辦法訂定依據。</p>
<p>第二條 公用房地經管理機關（單位）評估不妨礙原定用途、事業目的、公務使用、水土保持、環境景觀及公共安全，且無其他政策法令特殊考量者，得提供簡易便民服務設施使用。</p> <p>前項簡易便民服務設施，係指管理機關（單位）評估具公益性、公共性、便民服務性質之設施者。</p> <p>提供使用之公用房地，不得違反都市計畫、非都市土地使用管制、建築管理法令及其他相關法令之規定。但徵收取得之土地，依土地徵收法令規定，如提供使用，原土地所有權人得據以申請照原徵收補償價額收回土地者，不得提供使用。</p>	<p>一、明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用之條件</p> <p>二、明定簡易便民服務設施之定義，如設置自動販賣機、快照站或其他簡易便民服務設施。</p>
<p>第三條 公用房地提供設置簡易便民服務設施，經申請人以書面提出申請，管理機關（單位）得逕予提供使用。</p> <p>前項申請書應載明下列資料：</p> <p>（一）使用房地之標示（地號、建號）、使用面積、使用範圍圖（部分使用時）。</p> <p>（二）使用期間。</p> <p>（三）使用用途及目的。</p> <p>（四）使用期間有無對外收費或為營業行為。</p> <p>管理機關（單位）於同意提供使用前，遇有他人申請使用同一房地時，應先請申請人協商之。協商不成，應採公開招標方式辦理。同一申請人申請使用多處公用房地時，亦同。公開招標作業方式由管理機關（單位）參照政府採購法招標及決標程序規定辦理。</p>	<p>明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用之辦理方式。</p>
<p>第四條 公用房地提供簡易便民服務設施使用，應計收使用費。但為配合政策或計畫需要者，管理機關（單位）得專案簽報本府核准減收使用費。</p> <p>前項使用費計收標準如附表。</p>	<p>一、明定公用房地提供使用應計收使用費。</p> <p>二、明定使用費計收標準如附表。</p>

條 文	說 明
第五條 公用房地提供使用，得收取保證金，其金額以二個月之使用費計算為原則。	明定得收取保證金及計收原則。
第六條 使用人應按使用契約使用公用房地，不得轉租、分租及頂替他人使用或將使用權轉讓他人，亦不得主張優先購買權及設定地上權登記。	明定使用人不得轉租、分租、轉讓或主張優先購買權及設定地上權登記。
第七條 公用房地提供設置簡易便民服務設施使用，應訂定書面契約，契約期間以不超過三年，並以管理機關（單位）名義簽訂契約為原則。契約內容應包含下列項目： （一）使用房地標示、面積、範圍。 （二）用途。 （三）契約存續期間。 （四）使用費。 （五）稅捐及其他費用負擔。 （六）雙方權利義務。 （七）使用限制。 （八）違約處理。 （九）契約終止條款。 （十）其他特約事項。	明定市有公用房地提供設置簡易便民設施使用，應訂定書面契約及需載明之內容。
第八條 公用房地提供使用契約，應載明有下列情形之一，管理機關（單位）得隨時終止契約，停止其使用之意旨： （一）政府因舉辦公共事業需要、公務需要或依法變更使用者。 （二）政府因開發利用、實施國家政策或都市計畫，必須收回者。 （三）經本府依法出售者。 （四）使用人使用房地違反法令者。 （五）使用人未經同意，擅自將使用房地出租、分租或以其他方式將使用權轉讓他人者。 （六）使用人受破產宣告或解散者。 （七）使用人未經同意，擅自增設地上物、變更使用房地或約定用途者。 （八）因可歸責於使用人之事由，致使用物或其他設備毀損，而不修復者。 （九）使用人違反契約約定者。 （十）其他依法令規定得終止契約者。	明定市有公用房地提供設置簡易便民設施使用，應載明得終止契約情形。
第九條 使用期間屆滿或終止契約時，使用人應即停止	明定市有公用房地提供設置簡易



條 文	說 明
使用，並應將房地回復原狀，點交返還予管理機關（單位），不得要求任何補償。使用人如無違約情事，管理機關（單位）應於三十日內將保證金無息退還。其有未回復原狀或其他違約情事，經管理機關（單位）限期回復原狀或請求賠償，使用人逾期仍未辦理者，所需賠償費用得由保證金中扣抵，保證金不足賠償時，管理機關（單位）並得追償之。	便民設施使用，其收回處理原則。
第十條 本辦法自發布日施行。	明定市有公用房地提供設置簡易便民服務設施使用辦法施行日。



